

**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ
КЪМ УВЕДОМЛЕНИЕ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА „ЗЛАТЕН ЛЕВ
ХОЛДИНГ” АД КЪМ ЧЕТВЪРТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 Г.
НА КОНСОЛИДИРАНА ОСНОВА**

на основание чл. 100^а, ал. 4, т. 2 от ЗППЦК

1. Информация за важни събития, настъпили през четвъртото тримесечие на финансовата 2024 г. и с натрупване от началото на финансовата година до края на съответното тримесечие, както и за тяхното влияние върху резултатите от финансовия отчет.

Към 31.12.2024 г. групата реализира печалба в размер на 391 хил. лв.

2. Информация за нововъзникнали съществени вземания и/или задължения за съответния отчетен период.

Във връзка със сключен на 12.02.2024 г. предварителен договор на 12.02.2024 г. от страна на дъщерното дружество „Златен лев Трейдинг“ ЕООД в качеството му на купувач за покупка правото на собственост върху 100% от дяловете на Ново Дружество, в което ще се обособят недвижими имоти, собственост на продавача, е подписан анекс от 01.07.2024 г. , в който цената по предварителния договор е намалена на 18 200 хил. лв. Окончателен договор за придобиване дяловете на новоучреденото дружество „БС БИЛД ИНВЕСТ“ ЕООД е сключен на 28.08.2024 г. На 15.11.2024 г. е дъщерното дружество „Златен лев Трейдинг“ ЕООД сключва окончателен договор за покупко-продажбата на 100 % дружествените дялове на „БС БИЛД ИНВЕСТ“ ЕООД, по силата на който се разпорежда (продава) притежаваните от него дружествени дялове на същото дружество; промяната на собствеността е отразена в търговския регистър към Агенцията по вписванията на 21.11.2024 г.

3. Информация за сключени сделки със свързани и/или заинтересовани лица през четвъртото тримесечие на 2024 г.

През отчетното тримесечие не са сключени сделки със свързани и/или заинтересовани лица.

4. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен емитентът през останалата част от финансовата година.

4.1. Рискове, свързани с дейността и структурата на емитента.

„Златен лев Холдинг” АД е дружество от холдингов тип и влошаване на оперативните резултати, финансовото състояние и перспективите пред дейността на дружествата от групата може да има неблагоприятен ефект върху резултатите от дейността и финансовото състояние на Емитента, включително възможността за изплащане на дивиденди.

„Златен лев холдинг” АД развива дейността си чрез дружествата, в които инвестира, неговото финансово състояние до голяма степен зависи от тяхното състояние и перспективи. Възможността на дружеството да продължава да инвестира в дъщерни, асоциирани и други компании, както и да заплаща дивиденди в случай, че бъде взето решение от Общо събрание на акционерите на емитента, ще зависи от редица фактори, свързани с тях.

4.2. Фирмен риск.

Основният фирмен риск за „Златен лев Холдинг” АД, като дружество от холдингов тип е да не осъществява ефективно управление на собствения си портфейл. Фирменият риск до

голяма степен се обуславя от бизнес риска и финансовият риск. Предвид дейността си “Златен лев Холдинг” АД реализира доходността си изцяло чрез управление на финансовите си активи. Поради тази причина рисковете, които съществуват са изцяло зависими от инвестиране на финансови средства. Най-голям дял от приходите на дружеството са от дивиденди от дъщерните дружества и плащания по заеми от дъщерните дружества. При неблагоприятни обстоятелства тези приходи може за намалееят или спрат.

Финансовият риск представлява също несигурност по отношение на инвеститора при използване на привлечени или заемни средства. Дружеството не ползва заемни средства. Друга група показатели се отнасят до потока от приходи, чрез който става възможно плащането на задълженията на Дружеството.

4.3. Рискове, свързани със стратегията на емитента.

Бъдещото финансово състояние на Емитента зависи до голяма степен от стратегията на висшия мениджърски екип на Дружеството. Неподходящата стратегия може да доведе до значителни загуби. Мениджърският екип на Дружеството се стреми да управлява риска на различните етапи при изпълнение на заложените стратегии. Това дава възможност за управление на риска дори в случаи, когато възникне промяна в плана за стратегическо развитие.

4.4. Рискове, свързани с управлението на емитента.

Рисковете, свързани с управлението на Дружеството са: вземане на грешни решения в текущото управление на Дружеството; риск от прекомерно нарастване на разходите; възможни грешки, както в административната, така и в техническата работа на Дружеството;

4.5. Кредитен риск.

Този риск се състои в невъзможност на емитента да посрещне задълженията си по привлечените средства. Тук попада и невъзможността на даден контрагент да заплати задълженията си към дружеството.

4.6. Рискове, свързани с привличане и задържане на квалифицирани кадри.

Доброто икономическото състояние на Дружеството е в зависимост от ефективната работа на Съвета на директорите и неговите служители. Целта е да бъдат задържани квалифицирани кадри.

4.7. Ликвиден риск.

Ликвидният риск е свързан с невъзможността Дружеството да не разполага с достатъчно средства за посрещане на своите текущи задължения. Дружеството се стреми да генерира достатъчно парични потоци.

4.8. Валутен риск.

Валутният риск е свързан с получаване на финансов ресурс или на приходи, деноминирани във валута, различна от тази на извършените разходи. Валутният риск на Дружеството е сведен до минимум, тъй като дружеството оперира с валута само ако това се налага и това се случва в изключително редки случаи.

27.02.2025 г.

Изпълнителен директор:

Ивелина Василева