



**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ, ОТНОСНО ОБСТОЯТЕЛСТВА,
НАСТЪПИЛИ ПРЕЗ ПЪРВО ШЕСТМЕСЕЧИЕ НА 2025 Г.
СЪГЛАСНО ЧЛ. 12, АЛ. 1, Т. 4 ОТ НАРЕДБА № 2 НА
КОНСОЛИДИРАНА ОСНОВА**

В този документ е предоставена информация съгласно изискванията на чл. 12, ал. 1 от Наредба № 2 от 09.11.2021 г. за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриване на вътрешна информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента

Няма промяна в счетоводната политика на „Златен Лев Холдинг“ АД (дружеството) за отчетния период.

2. Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група

Няма настъпили промени в икономическата група на емитента.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност

Няма промени.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото шестмесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година

Дружеството няма публикувани прогнозни резултати за текущата финансова година, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година.

5. За публичните дружества - данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на шестмесечието, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на

отчетния период;

	Към 30.06.2025 г.	Към 31.12.2024 г.
НАЙД СИТИ КОРП ЕООД	5,65 %	5,63 %
„СТИКС 2000“ ЕООД	15,38 %	15,37 %
ЗЕНИТ ИНВЕСТМЪНТ ХОЛДИНГ АД	27,52 %	32,86 %
ЗАГОРА ФИНИНВЕСТ АД	5,85 %	5,85 %
АРМИТЕКС ЕООД	5,67 %	5,63 %

6. Данни за акциите, притежавани от членовете на управителните и контролните органи на емитента към края на шестмесечието, както и промените настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно.

Членовете на управителния орган на дружеството не притежават акции към края на първото шестмесечие на 2025 г., както и не са притежавали акции към началото на текущата финансова година.

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно;

Няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството, както и ако се вземе в предвид общата стойност на задълженията или вземанията на дружеството по всички образувани производства надхвърлящи 10 на сто от собствения му капитал.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество, или от техни дъщерни дружества заеми, предоставените обезпечения или поетите задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т.ч. и на свързани лица с посочване на имена или наименования и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента или неговите дъщерни дружества и лицето заемополучател, размер на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, включително допълнителни споразумения, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените в тази разпоредба, както и целта, за която са

отпуснати, в случай че са сключени като целеви.

Дългосрочни заеми, предоставени от дружеството на дъщерни дружества (в хил. лева):

Дружество	Дата на сключване	Отпусната сума	Неизплатена главница	Лихвен процент	Краен срок за погасяване
Златен Лев Трейдинг ЕООД	11.10.2024	2 291	2 291	4,2 %	30.09.2025
Златен Лев Солар ЕООД	26.06.2024	231	231	4,5%	01.07.2029
ОБЩО		2 522	2 522		

Във връзка с поет и изпълнен ангажимент за замяна на обезпечение „Застраховка“ по емитиран от „Златен лев Холдинг“ АД облигационен заем, към отчетното първо шестмесечие на 2025 г. четири от дъщерните дружества на „Златен лев Холдинг“ АД са предоставили следните собствени недвижими имоти като обезпечение по издадената от дружеството майка „Златен лев Холдинг“ АД облигационен заем:

Пазарната цена на недвижимите имоти, съгласно доклади за определяне на пазарна стойност изготвени от независим оценител по чл. 5 от ЗНО възлиза общо на сума в размер на 33 041 030 (тридесет и три милиона четиридесет и една хиляди и тридесет) лв., а именно:

Наименование/ ЕИК	Вид на обезпечението	Дата на учредяване на обезпечението	Размер на обезпечението
„Янтра Пропърти“ ЕООД ЕИК 201353076	Собствени на дружеството недвижими имоти, находящи се в гр. Велико Търново	07.06.2024 г.	4 800 570,00 лв.
„Златен лев Трейдинг“ ЕООД, ЕИК 130333271	Собствени на дружеството недвижими имоти, находящи се в гр. София,	03.06.2024 г.	4 309 080,00 лв.
„Новалис“ АД, ЕИК 112004064	Собствени на дружеството недвижими имоти, находящи се в гр. Пазарджик	21.06.2024 г.	22 366 230,00 лв.

„Агровитал“ ЕООД, 131171064	ЕИК Собствени на дружеството недвижими имоти, находящи се в село Виноградец, общ. Септември, обл. Пазарджик	21.06.2024 г.	1 565 150,00 лв.
-----------------------------------	---	---------------	---------------------

Към 30.06.2025 г. към дружеството не са отправяни претенции по гаранции и правни икове.

Информация за задълженията към финансови институции, банкови заеми и сделки със свързани лица е налична в Приложението към Междинния консолидиран финансов отчет на дружеството за периода, приключващ на 30.06.2025 г.

Мястото, където е публикувана вътрешната информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 относно обстоятелствата, настъпили през съответното шестмесечие е:

<https://www.zlatenlev.com/index.php/freports/>

София

26 август 2025 г.

Ивелина Василева

Изпълнителен Директор