



30.06.2025

МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ



ЗЛАТЕН ЛЕВ ХОЛДИНГ АД

СЪДЪРЖАНИЕ

Обща информация.....	3
Отчет за печалбата и загубата и всеобхватния доход - индивидуален	4
Отчет за финансовото състояние - индивидуален	5
Отчет за паричните потоци - индивидуален.....	6
Отчет за промените в собствения капитал - индивидуален	7
Пояснения към финансовия отчет	
1. База за изготвяне на индивидуалния финансов отчет.....	8
2. Счетоводна политика	9
3. Допълнителна информация към статиите на индивидуалния финансов отчет.	17
4. Други оповестявания.....	24

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2025 г. и завършващ на 30.06.2025 г.

Предходен период – периодът започващ на 01.01.2024г. и завършваща на 30.06.2024 г.

Междинният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата представени в отчета е хиляди лева.

Междинният финансов отчет е **индивидуален** за „Златен лев Холдинг“ АД.

„Златен лев Холдинг“ АД е публично дружество, ригстрирано по реда на чл. 110, ал. 3 от ЗППЦК.

Седалище и адрес на управление: град София, п.к. 1111, жк Гео Милев, ул. Постоянство № 67 Б.

Адресът на управление съвпада с адреса на седалището на „Златен лев Холдинг“ АД.

Брой персонал към края на годината: 7

Предмет на дейност: Управление на холдингови дружества

Дата на изготвяне: 28.07.2025 г.

Изпълнителен директор:

Ивелина Василева

Съставител:

Мая Влъчкова

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА И ЗАГУБАТА И ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за годината приключваща на 30.06.2025

(всички суми са посочени в хиляди лева)	Бележки	30.06.2025	30.06.2024
Други извънредни приходи	4.1	-	-
Общо приходи от основна дейност		-	-
Разходи за външни услуги	4.4	(11)	(32)
Разходи за персонала	4.5	(81)	(71)
Обезценка на ФА по МСФО 9			
Други разходи за дейността	4.6	-	-
Общо разходи за основна дейност		(92)	(103)
ПЕЧАЛБА ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ		(92)	(103)
Финансови приходи	4.3	716	606
Финансови разходи	4.6	(588)	(768)
Нетен резултат от преценка на финансови активи	4.7	34	195
Приходи от дивиденди	4.2	-	202
ПЕЧАЛБА ПРЕДИ ОБЛАГАНЕ С ДАНЪЦИ:		70	132
Текущ данък върху печалбата			
Отсрочен данък			
Общо разход за данък	4.8		
ПЕЧАЛБА СЛЕД ОБЛАГАНЕ С ДАНЪЦИ:		70	132
НЕТНА ПЕЧАЛБА/ЗАГУБА за периода		70	132
Основен доход на акция в лева	4.9	0.0108	0.02036

Дата на съставяне: 28.07.2025 г.

Подписано от името на: "Златен лев Холдинг" АД

Съставител:
(Мая Влъчкова)

Представяващ:
(Ивелина Василева)

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.06.2025

(всички суми са посочени в хиляди лева)	Пояснение	<u>30.06.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	4.0	<u>1</u>	<u>1</u>
Общо:		<u>1</u>	<u>1</u>
Нетекущи финансови активи			
Дългосрочни инвестиции в дъщерни предприятия	4.10	6 351	6 351
Дългосрочни инвестиции в асоциирани предприятия	4.11	-	-
Други дългосрочни ценни книжа	4.12	269	94
Нетекуща част от разходи по облигационен заем		-	178
Дългосрочни вземания свързани лица	4.13	<u>231</u>	<u>254</u>
Общо:		<u>6 851</u>	<u>6 877</u>
Активи по отсрочени данъци	2.5	<u>13</u>	<u>33</u>
Общо нетекущи активи:		<u>6 864</u>	<u>6 911</u>
Текущи активи			
Финансови инструменти	4.14	10 424	10 390
Търговски и други вземания	4.15	22 648	18 207
Текуща част от разходи по облигационен заем		-	30
Парични средства и еквиваленти	4.16	344	426
Вземания от свързани лица	4.15.1	<u>2 283</u>	<u>2 308</u>
Общо текущи активи:		<u>35 699</u>	<u>31 361</u>
Сума на активите:		<u><u>42 564</u></u>	<u><u>38 272</u></u>
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал	4.17.1	6 482	6482
Резерви			
Премиен резерв	4.17.2	432	432
Преоценъчен резерв	4.17.3	207	33
Други резерви	4.17.4	<u>216</u>	<u>216</u>
Общо:		855	681
Натрупана печалба/загуба		184	110

Нетна печалба/загуба за периода		70	74
Общ всеобхватен доход:		70	74
Финансов резултат:	4.18	254	184
Общо собствен капитал:		7 591	7 347
Нетекущи пасиви			
Нетекуща част по облигационен заем	4.19	30 000	30 000
Пасиви по отсрочени данъци	4.19.1	85	19
Общо:		30 085	30 019
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения		3 989	13
Задължения към свързани лица	4.20.1	858	855
Задължения към акционери за дивидент	4.20.2	35	35
Данъчни и осигурителни задължения		6	3
Общо:		4 888	906
Сума на пасивите		34 973	35 487
Общо собствен капитал и пасиви		42 564	38 272

Дата на съставяне: 28.07.2025 г.

Подписано от името на: "Златен лев Холдинг" АД

Съставител:
(Мая Влъчкова)

Представяващ:
(Ивелина Василева)

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК към 30.06.2025 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)	30.06.2025	30.06.2024
Парични потоци от основна дейност		
Плащания на доставчици и други	(3 830)	(108)
Плащания свързани с персонала и осигурителните институции	(72)	(71)
Други плащания	(4)	(42)
Парични наличности, получени от основна дейност	(3 906)	(221)
Други постъпления		
Други плащания		
Нетни парични наличности от основна дейност:		
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка на инвестиции	-	(4 062)
Получени дивиденди	-	202
Постъпления от продажба на финансови активи	3 800	2 372
Предоставени аванси и кредити на трети страни	-	1 101
Други парични потоци от инвестиционна дейност		
Нетни парични наличности от инвест. дейност:	3 800	(387)
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от емитиране на ценни книжа	-	-
Получени лихви	5	7
Изплатени/получени заеми	19	421
Изплатени дивиденди		
Придобиване на краткосрочни финансови активи		
Други парични потоци от финансова дейност	-	-
Нетни парични наличности от финанс. дейност:	24	428
Нетно увеличение на паричните наличн.и еквивал:	(82)	(180)
Парични наличности и еквив.към нач. на периода:	426	588
Парични наличности и еквив.към края на периода:	344	408

Дата на съставяне: 28.07.2025 г.

Подписано от името на:"Златен лев Холдинг" АД

Съставител:
(Мая Влъчкова)

Представяващ:
(Ивелина Василева)

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за годината приключваща на 30 юни 2025г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)	Основен капитал	Премиен резерв	Преоценъчен резерв	Други резерви	Натрупана печалба/загуба	Нетна печалба/загуба за периода	Общо собствен капитал
Салдо към 31.12.2023 г.	6 482	432	(11)	216	35	75	7 229
<i>Нетна печалба/загуба за периода</i>						74	74
<i>Друг всеобхватен доход</i>							
Общо всеобхватен доход	-	-	-	-	-	74	74
Разпределение на печалбата в т.ч. за:							
покриване в резерви			44				44
прехвърляне като неразпределена					75	(75)	-
Разпределяне на дивиденди			-				-
Салдо към 31.12.2024 г.	6 482	432	33	216	110	74	7 347
<i>Нетна печалба/загуба за периода</i>						70	70
<i>Друг всеобхватен доход</i>							-
Общо всеобхватен доход	-	-	-	-	-	70	70
Разпределение на печалбата в т.ч. за:							
прехвърляне в резерви			174				(8)
прехвърляне като неразпределена							
Емитиране на основен капитал							-
Салдо към 30.06.2025 г.	6 482	432	207		216	184	7 591

Дата на съставяне: 28.07.2025 г.

Подписано от името на: "Златен лев Холдинг" АД

Съставител:

/Мая Влъчкова/

Представяващ:

\ Ивелина Василева

Пояснения към финансовия отчет

1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Дружеството е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС). По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в България, терминът „МСФО, приети от ЕС“ представляват Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева (хил. лв.) (включително сравнителната информация за 2024 г.), освен ако не е посочено друго.

Ръководството носи отговорност за съставянето и достоверното представяне на информацията в настоящия финансов отчет.

Този финансов отчет е индивидуален. Дружеството съставя и консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС), в който инвестициите в дъщерни предприятия са отчетени и оповестени в съответствие с МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети”. Промени в счетоводната политика

2. Счетоводна политика

2.1. Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този индивидуален финансов отчет, са представени по-долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към индивидуалния финансов отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

2.2. Представяне на финансовия отчет

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети”. Дружеството представя отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в един отчет: отчет за печалбата и загубата и всеобхватния доход.

В отчета за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато Дружеството прилага счетоводна политика ретроспективно, преизчислява ретроспективно позиции във финансовия отчет; или прекласифицира позиции във финансовия отчет и това има съществен ефект върху информацията в отчета за финансовото състояние към началото на предходния период.

Дружеството е приело да представя два сравнителни периода във всички случаи с цел осигуряване на последователност в представянето за всяка година.

2.3. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дъщерни предприятия са всички предприятия, които се намират под контрола на Дружеството. Налице е контрол, когато Дружеството е изложено на, или има права върху, променливата възвръщаемост от своето участие в предприятието, в което е инвестирано, и има възможност да окаже въздействие върху тази възвръщаемост посредством своите правомощия върху предприятието, в което е инвестирано. В индивидуалния финансов отчет на Дружеството, инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат по себестойност.

Дружеството признава дивидент от дъщерно предприятие в печалбата или загубата в своите индивидуални финансови отчети, когато бъде установено правото да получи дивидента.

2.4. *Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия*

Съвместно предприятие е договорно споразумение, по силата на което Дружеството и други независими страни се заемат със стопанска дейност, която подлежи на съвместен контрол и страните притежаващи съвместен контрол върху предприятието имат право на нетните активи на предприятието. Инвестициите в съвместни предприятия се отчитат по себестойност.

Асоциирани са тези предприятия, върху които Дружеството е в състояние да оказва значително влияние, но които не са нито дъщерни предприятия, нито съвместно контролирани предприятия. Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат по цена на придобиване или в съответствие с МСФО 9 или като използват метода на собствения капитал, както е описан в МСС 28.

Дружеството признава дивидент от съвместно контролирано предприятие или асоциирано предприятие в печалбата или загубата в своите индивидуални финансови отчети, когато бъде установено правото му да получи дивидента.

2.5. *Сделки в чуждестранна валута*

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на Дружеството по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

Българският лев е фиксиран към еврото в съотношение $1 \text{ EUR} = 1.95583 \text{ лв.}$

2.6. *Приходи от договори с клиенти*

Основните приходи, които Дружеството генерира са свързани само с операции с инвестиции, но ако има други приходи те се третират като приходи от договори с клиенти.

За да определи дали и как да признае приходи, Дружеството използва следните 5 стъпки:

- 1 Идентифициране на договора с клиент
- 2 Идентифициране на задълженията за изпълнение
- 3 Определяне на цената на сделката
- 4 Разпределение на цената на сделката към задълженията за изпълнение
- 5 Признаване на приходите, когато са удовлетворени задълженията за изпълнение.

Приходите се признават или в даден момент или с течение на времето, когато или докато Дружеството удовлетвори задълженията за изпълнение, прехвърляйки обещаните стоки или услуги на своите клиенти.

Дружеството признава като задължения по договор възнаграждение, получено по отношение на неудовлетворени задължения за изпълнение и ги представя като други задължения в отчета за финансовото състояние. По същия начин, ако Дружеството удовлетвори задължение за изпълнение, преди да получи възнаграждението, то признава в отчета за финансовото състояние или актив по договора, или вземане, в зависимост от това дали се изисква нещо друго освен определено време за получаване на възнаграждението.

Дружеството сключва и многокомпонентни сделки, обхващащи няколко продукти и услуги, например за доставка на телекомуникационен хардуер, софтуер и свързаното с тях/него следпродажбено обслужване.

Във всички случаи общата цена на сделката за даден договор се разпределя между различните задължения за изпълнение въз основа на относителните самостоятелни продажни цени на отделните продукти и услуги. Цената на сделката по договора изключва всички суми, събрани от името и за сметка на трети страни.

2.6. *Приходи от лихви и дивиденди*

Приходите от лихви са свързани с предоставени дългосрочни заеми. Те се отчитат текущо по метода на ефективната лихва.

Приходите от дивиденди се признават в момента на възникване на правото за получаване на плащането.

2.7. Оперативни разходи

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им.

Дружеството отчита два вида разходи, свързани с изпълнението на договорите за доставка на услуги/стоки/с клиенти: разходи за сключване/постигане на договора и разходи за изпълнение на договора. Когато разходите не отговарят на условията за разсрочване съгласно изискванията на МСФО 15, същите се признават като текущи в момента на възникването им като например не се очаква да бъдат възстановени или периодът на разсрочването им е до една година.

Следните оперативни разходи винаги се отразяват като текущ разход в момента на възникването им:

- Общи и административни разходи (освен ако не са за сметка на клиента);
- Разходи, свързани с изпълнение на задължението;
- Разходи, за които предприятието не може да определи, дали са свързани с удовлетворено или неудовлетворено задължение за изпълнение.

Разходите за гаранции се признават и се приспадат от свързаните с тях провизии при признаването на съответния приход.

2.8. Разходи за лихви и разходи по заеми

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективната лихва.

Разходите по заеми основно представляват лихви по заемите на Дружеството. Всички разходи по заеми, които директно могат да бъдат отнесени към закупуването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират през периода, в който се очаква активът да бъде завършен и приведен в готовност за използване или продажба. Останалите разходи по заеми следва да се признават като разход за периода, в който са възникнали, в отчета за печалбата или загубата/отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Финансови разходи”.

Когато са получени заеми без конкретно целево предназначение и те са използвани за придобиването на един отговарящ на условията актив, размерът на разходите по заеми, които могат да се капитализират, се определя чрез прилагане на процент на капитализация към разходите по този актив. Процентът на капитализация е средно претеглената величина на разходите по заеми, отнесени към заемите на Дружеството, които са непогасени през периода, като се изключат заемите, получени специално за целите на придобиване на един отговарящ на условията актив.

2.9. Финансови инструменти

2.9.1. Признаване и отписване

Финансовите активи и финансовите пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорните условия на финансовия инструмент.

Финансовите активи се отписват, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив изтичат или когато финансовият актив и по същество всички рискове и изгоди се прехвърлят.

Финансовите пасиви се отписват, когато задължението, посочено в договора, е изпълнено, е отменено или срокът му е изтекъл.

2.9.2. Класификация и първоначално оценяване на финансови активи

Първоначално финансовите активи се отчитат по справедлива стойност, коригирана с разходите по сделката, с изключение на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата и търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент. Първоначалната оценка на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата не се коригира с разходите по сделката, които се отчитат като текущи разходи. Първоначалната оценка на търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент представлява цената на сделката съгласно МСФО 15.

В зависимост от начина на последващо отчитане, финансовите активи се класифицират в една от следните категории:

- дългови инструменти по амортизирана стойност;

- финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата;
- финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход с или без рекласификация в печалбата или загубата в зависимост дали са дългови или капиталови инструменти.

Класификацията на финансовите активи се определя на базата на следните две условия:

- бизнес моделът на Дружеството за управление на финансовите активи;
- характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив.

Всички приходи и разходи, свързани с финансовите активи, които са признати в печалбата и загубата, се включват във финансови разходи, финансови приходи или други финансови позиции с изключение на обезценката на търговските вземания, която се представя на ред други разходи в отчета за печалбата или загубата / отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

2.9.3. Последващо оценяване на финансовите активи

Финансови активи по амортизирана стойност

Финансовите активи (предоставени заеми) се оценяват по амортизирана стойност, ако активите изпълняват следните критерии и не са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата и загубата:

- дружеството управлява активите в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансовите активи и да събира техните договорни парични потоци;
- съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания по главница и лихва върху непогасената сума на главницата.

Тази категория включва недеривативни финансови активи като заеми и вземания с фиксирани или определими плащания, които не се котират на активен пазар. След първоначалното признаване те се оценяват по амортизирана стойност с използване на метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен. Дружеството класифицира в тази категория парите и паричните еквиваленти / паричните средства, търговските и други вземания

Търговски вземания

Търговските вземания са суми, дължими от клиенти за продадени стоки или услуги, извършени в обичайния ход на стопанската дейност. Обикновено те се дължат за уреждане в кратък срок и следователно са класифицирани като текущи. Търговските вземания се признават първоначално в размер на безусловното възнаграждение, освен ако съдържат значителни компоненти на финансиране. Дружеството държи търговските вземания с цел събиране на договорните парични потоци и следователно ги оценява по амортизирана стойност, като използва метода на ефективната лихва. **Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен.**

Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата

Финансови активи, за които не е приложим бизнес модел „държани за събиране на договорните парични потоци“ или бизнес модел „държани за събиране и продажба“, както и финансови активи, чиито договорни парични потоци не са единствено плащания на главница и лихви, се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата. Всички деривативни финансови инструменти се отчитат в тази категория с изключение на тези, които са определени и ефективни като хеджиращи инструменти и за които се прилагат изискванията за отчитане на хеджирането (виж по-долу).

Тази категория съдържа също така инвестиция в капиталови инструменти. Дружеството отчита тази инвестиция по справедлива стойност през печалбата или загубата и не е направила неотменим избор да отчита инвестицията по справедлива стойност през друг всеобхватен доход. Съгласно МСС 39 инвестицията на Дружеството е била оценена по себестойност, намалена с разходи за обезценка, тъй като се е считало, че нейната справедлива стойност не може да бъде оценена по надежден начин.

Промените в справедливата стойност на активите в тази категория се отразяват в печалбата и загубата. Справедливата стойност на финансовите активи в тази категория се определя чрез котираны цени на активен пазар или чрез използване на техники за оценяване, в случай че няма активен пазар.

Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход

Дружеството отчита финансовите активи по справедлива стойност в друг всеобхватен доход, ако активите отговарят на следните условия:

- Дружеството управлява активите в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансовите активи, за да събира договорни парични потоци и да ги продава; и
- Съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания на главница и лихви върху непогасената сума на главницата.

Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход включват:

- Капиталови ценни книжа, които не са държани за търгуване и които дружеството неотменимо е избрало при първоначално признаване, да признае в тази категория. Това са стратегически инвестиции и групата счита тази класификация за по-релевантна.
- Дългови ценни книжа, при които договорните парични потоци са само главница и лихви, и целта на бизнес модела на дружеството за държане се постига както чрез събиране на договорни парични потоци, така и чрез продажба на финансовите активи.

При освобождаването от капиталови инструменти от тази категория всяка стойност, отчетена в преоценъчния резерв на инструментите се прекласифицира в неразпределената печалба.

При освобождаването от дългови инструменти от тази категория всяка стойност, отчетена в преоценъчния резерв на инструментите се прекласифицира в печалбата или загубата за периода.

2.9.4. Обезценка на финансовите активи

Новите изисквания за обезценка съгласно МСФО 9, използват повече информация, ориентирана към бъдещето, за да признаят очакваните кредитни загуби – моделът за „очакваните кредитни загуби“, който замества „модела на понесените загуби“, представен в МСС 39.

Инструментите, които попадат в обхвата на новите изисквания, включват заеми и други дългови финансови активи, оценявани по амортизирана стойност / по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, търговски вземания, активи по договори, признати и оценявани съгласно МСФО 15, както и кредитни ангажименти и някои договори за финансова гаранция (при емитента), които не се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Признаването на кредитни загуби вече не зависи от настъпването на събитие с кредитна загуба. Вместо това Дружеството разглежда по-широк спектър от информация при оценката на кредитния риск и оценяването на очакваните кредитни загуби, включително минали събития, текущи условия, разумни и поддържащи прогнози, които влияят върху очакваната събираемост на бъдещите парични потоци на инструмента.

При прилагането на този подход, насочен към бъдещето, се прави разграничение между:

- финансови инструменти, чието кредитното качество не се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или имат нисък кредитен риск (Фаза 1) и
- финансови инструменти, чието кредитното качество се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или на които кредитния риск не е нисък (Фаза 2)
- „Фаза 3“ обхваща финансови активи, които имат обективни доказателства за обезценка към отчетната дата. Нито един от финансовите активи на Дружеството не попада в тази категория.

12-месечни очаквани кредитни загуби се признават за първата категория, докато очакваните загуби за целия срок на финансовите инструменти се признават за втората категория. Очакваните кредитни загуби се определят като разликата между всички договорни парични потоци, които се дължат на Дружеството и паричните потоци, които тя действително очаква да получи („паричен недостиг“). Тази разлика е дисконтирана по първоначалния ефективен лихвен процент (или с коригирания спрямо кредита ефективен лихвен процент).

Изчисляването на очакваните кредитни загуби се определя на базата на вероятностно претеглената приблизителна оценка на кредитните загуби през очаквания срок на финансовите инструменти.

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход

Дружеството признава очакваните 12-месечни кредитни загуби за финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход. Тъй като повечето от тези инструменти имат добър

кредитен рейтинг, вероятността от неизпълнение се очаква да бъде ниска. Въпреки това към всяка отчетна дата Дружеството оценява дали съществува значително увеличение на кредитния риск на инструмента.

При оценяването на тези рискове Дружеството разчита на готовата налична информация като кредитните рейтинги, публикувани от основните агенции за кредитен рейтинг за съответния актив. Дружеството държи единствено прости финансови инструменти, за които специфични кредитни рейтинги обикновено са на разположение. Ако няма информация или информацията относно факторите, които влияят на рейтинга на наличния актив, е ограничена, Дружеството обединява подобни инструменти в един портфейл, за да оцени на тази база дали има значително увеличение на кредитния риск.

В допълнение, Дружеството разглежда и други показатели като неблагоприятни промени в дейността, икономически или финансови условия, които могат да засегнат способността на издателя на капиталовия инструмент / кредитополучателя да изпълни задълженията си по дълга или неочаквани промени в оперативните резултати на емитента / заемополучателя.

Ако някой от тези показатели води до значително увеличение на кредитния риск на инструментите, Дружеството признава за тези инструменти или този клас инструменти очаквани кредитни загуби за целия срок на инструмента.

2.9.5. Класификация и оценяване на финансовите пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват получени заеми, задължения по лизингови договори, търговски и други финансови задължения и деривативни финансови инструменти.

Финансовите пасиви се оценяват първоначално по справедлива стойност и, където е приложимо, се коригират по отношение на разходите по сделката, освен ако Дружеството не е определило даден финансов пасив като оценяван по справедлива стойност през печалбата и загубата.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, използвайки метода на ефективната лихва, с изключение на деривативи и финансови пасиви, които са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата или загубата (с изключение на деривативни финансови инструменти, които са определени и ефективни като хеджиращ инструмент).

Дружеството определи някои финансови пасиви като оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата, за да намали значителните несъответствия в оценяването между инвестиционните имоти в Съединените щати и свързаните банкови заеми в щатски долари с фиксирани лихвени проценти. Тези инвестиционни имоти се оценяват по модела на справедливата стойност, като промените в справедливата стойност се признават в печалбата или загубата. Справедливата стойност на заемите, използвани за финансиране на тези активи, корелира значително с оценката на притежаваните от Дружеството инвестиционни имоти, тъй като и двете оценки са силно зависими от пазарния лихвен процент за 30-годишните държавни облигации. Кредитите се управляват и оценяват на база справедлива стойност чрез тримесечен преглед от ръководството в сравнение с оценките на инвестиционните имоти. Следователно Дружеството определя такива заеми с фиксиран лихвен процент като оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата, ако са обезпечени със специфични инвестиционни имоти, притежавани от Дружеството. Тази счетоводна политика значително намалява счетоводното несъответствие.

Всички разходи свързани с лихви и, ако е приложимо, промени в справедливата стойност на инструмента, които се отчитат в печалбата или загубата, се включват във финансовите разходи или финансовите приходи.

2.10. Данъци върху дохода

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущи данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или предходни отчетни периоди, които не са платени към датата на финансовия отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход, който се различава от печалбата или загубата във финансовите отчети. Изчисляването на текущия данък е базиран на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък не се предвижда при

първоначалното признаване на актив или пасив, освен ако съответната транзакция не засяга данъчната или счетоводната печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила, към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи. Относно преценката на ръководството за вероятността за възникване на бъдещи облагаеми доходи, чрез които да се усвоят отсрочени данъчни активи, вижте пояснение 2.14.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират, само когато Дружеството има право и намерение да компенсира текущите данъчни активи или пасиви от същата данъчна институция.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата, освен ако те не са свързани с позиции, признати в другия всеобхватен доход (напр. преоценка на земя) или директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в другия всеобхватен доход или в собствения капитал.

2.11. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти се състоят от наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, безсрочни депозити и депозити до 3 месеца, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обрачаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

2.12. Собствен капитал, резерви и плащания на дивиденди

Основният /Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Допълнителният капитал/Премийният резерв включва премии, получени при първоначалното емитиране на собствен капитал. Всички разходи по сделки, свързани с емитиране на акции, са приспаднати от внесения капитал, нетно от данъчни облекчения.

Другите резерви включват:

- законови резерви, общи резерви;
- преоценъчен резерв на нефинансови активи – включва печалби или загуби от преоценки на нефинансови активи;
- резерви от преоценка на финансови активи на разположение за продажба и от хеджиране на парични потоци – включват печалби или загуби, свързани с тези групи финансови инструменти.

Неразпределената печалба/ Натрупаната загуба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрита загуби от минали години.

Задълженията за плащане на дивиденди на акционерите/съдружниците са включени на ред „Задължения към свързани лица” в отчета за финансовото състояние, когато дивидентите са одобрени за разпределение от общото събрание на акционерите/съдружниците преди края на отчетния период.

Всички транзакции със собствениците на Дружеството са представени отделно в отчета за промените в собствения капитал.

2.13. Пенсионни и краткосрочни възнаграждения на персонала

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали поради неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква той да бъдат ползван в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват заплати и социални осигуровки.

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане.

Краткосрочните доходи на служителите, включително и полагаемите се отпуски, са включени в текущите пасиви на ред „Задължения към персонала” по недисконтирана стойност, която Дружеството очаква да изплати.

2.14. Значими преценки на ръководството при прилагане на счетоводната политика

Значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството, които оказват най-съществено влияние върху финансовите отчети, са описани по-долу. Основните източници на несигурност при използването на приблизителните счетоводни оценки са описани в пояснение 2.15.

2.14.1. Отсрочени данъчни активи

Оценката на вероятността за бъдещи облагаеми доходи за усвояването на отсрочени данъчни активи се базира на последната одобрена бюджетна прогноза, коригирана относно значими необлагаеми приходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Данъчните норми в различните юрисдикции, в които Дружеството извършва дейност, също се вземат предвид. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай на базата на специфичните факти и обстоятелства.

2.14.2. Дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност

Анализът и намеренията на ръководството са потвърдени от бизнес модела на държане на дълговите инструменти, които отговарят на изискванията за получаване на плащания единствено на главница и лихви и държане на активите до събирането на договорените парични потоци от облигациите, които са класифицирани като дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност. Това решение е съобразено с текущата ликвидност и капитала на Дружеството.

2.15. Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

При изготвянето на финансовия отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

При изготвянето на представения индивидуален финансов отчет/ финансов отчет значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството и основните източници на несигурност на счетоводните приблизителни оценки не се различават от тези, оповестени в годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2024 г., с изключение на промените в приблизителната оценка на задълженията за разходи за данъци върху дохода и МСФО 9 и МСФО 15.

Информацията относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

2.15.1. Измерване на очакваните кредитни загуби

Кредитните загуби представляват разликата между всички договорни парични потоци, дължими на Дружеството и всички парични потоци, които Дружеството очаква да получи. Очакваните кредитни загуби са вероятно претеглена оценка на кредитните загуби, които изискват преценката на Дружеството. Очакваните кредитни загуби са дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент (или с коригирания спрямо кредита ефективен лихвен процент за закупени или първоначално създадени финансови активи с кредитна обезценка).

2.15.2. Оценяване по справедлива стойност

Ръководството използва техники за оценяване на справедливата стойност на финансови инструменти (при липса на котираны цени на активен пазар) и нефинансови активи. При прилагане на техники за оценяване ръководството използва в максимална степен пазарни данни и предположения, които пазарните участници биха възприели при оценяването на даден инструмент. Когато липсват приложими пазарни данни, ръководството използва своята най-добра оценка на предположенията, които биха направили пазарните участници. Тези оценки могат да се различават от действителните цени, които биха били определени при справедлива пазарна сделка между информирани и желаещи страни в края на отчетния период.

3. Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет

3.1. Други приходи

	30.06.2025	30.06.2024
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Други приходи		

3.2. Приходи от дивиденди

	30.06.2025	30.06.2024
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
	-	202
	-	202

През 2024 г. са получени дивиденди само от „Новалис“ АД в размер на 202 хил.лв. До 30.06.2025 г. не са получени дивиденди.

3.3. Финансови приходи

	30.06.2025	30.06.2024
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Приходи от лихви по предоставени заеми	54	7
Приходи от операции с финансови активи и инструменти	-	52
Приходи от цесии	108	86
Приходи от неустойки за неизпълнение на договори	554	461
	716	606

През 2024 г. са получени лихви в размер на 6 хил. лв от дъщерно дружество „Златен лев солар“ ЕООД по предоставен дългосрочен заем с падеж 2029 г. и лихва от 4.5% и в размер на 48 хил. лв от дъщерно дружество „Златен Лев Трейдинг“ ЕООД по предоставен краткосрочен заем с падеж 2025 г. и лихва от 4.2%.

3.4. Разходи за външни услуги

	30.06.2025	30.06.2024
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Разходи за одит	-	-
Други такси и услуги	(11)	(32)
	(11)	(32)

3.5. Разходи за персонала

Разходи за:	30.06.2025	30.06.2024
-------------	-------------------	-------------------

	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Заплати на персонала в т.ч.	(73)	(65)
Производствен персонал		
Административен персонал	(73)	(65)
Осигуровки на персонала в т.ч.	(8)	(6)
Производствен персонал		
Административен персонал	(8)	(6)
в т.ч. разходи по неизпозвани отпуски	(81)	(71)

Разходите за персонала включват възнаграждения по договори за управление и контрол за 3 души членове на Съвета на директорите и 4 души по трудово правоотношение в т.ч. Директор връзки с инвеститорите и секретар.

3.6. Финансови разходи

	30.06.2025	30.06.2024
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Банкови такси	(2)	-
Разходи за лихви	(3)	(6)
Разходи по облигация BG2100040232	(583)	(762)
	(588)	(768)

3.7. Нетен резултат от преценка на финансови активи

	30.06.2025	30.06.2024
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Разходи от преценки на финансови активи	(82)	(75)
Приходи от преценки на финансови активи	116	270
	34	195

3.8. Разходи за данъци върху дохода

Очакваните разходи за данъци, базирани на приложимата данъчна ставка за България в размер на 10 % (2024 г.: 10 %), и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

	2025	2024
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Печалба / (Загуба) преди данъчно облагане	70	132
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван разход за данъци върху дохода	-	-
Увеличения на финансовия резултат за данъчни цели	0	0
Намаления на финансовия резултат за данъчни цели	0	0
Текущ (разход) за /приход от данъци върху дохода	-	-

3.9. Доход/ (Загуба) на акция и дивиденди

Основният доход/(загуба) на акция и доходът/(загубата) на акция с намалена стойност са изчислени, като за числител е използвана нетната печалба/(загуба), подлежаща на разпределение между акционерите на Дружеството.

Средно претегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход/ (загуба) на акция, както и нетната печалба / (загуба), подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции, е представен, както следва:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Загуба, подлежаща на разпределение (в лв.)	132	132
Средно претеглен брой акции	6 481 960	6 481 960
Основен доход/ (загуба) на акция (в лв. за акция)	<u>0.0108</u>	<u>0.02036</u>

3.10. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дружеството има следните инвестиции в дъщерни предприятия:

Име на дъщерното предприятие	Страна на учредяване и основно място на дейност	Основна дейност	2025		2024	
			ХИЛ. ЛВ.	%	ХИЛ. ЛВ.	%
НОВАЛИС АД, гр.	България		<u>1156</u>	98,09	<u>1156</u>	98,09
ПАЗАРДЖИК						
ЗЛАТЕН ЛЕВ СОЛАР ЕООД, гр. СОФИЯ	България		<u>5</u>	100,00	<u>5</u>	100,00
ЗЛАТЕН ЛЕВ ТРЕЙДИНГ ЕООД, гр. СОФИЯ	България		<u>2060</u>	100,00	<u>2060</u>	100,00
ЯНТРА ПРОПЪРТИ ЕООД, гр. Велико Търново	България		<u>2150</u>	100,00	<u>2150</u>	100,00
АГРОВИТАЛ ЕООД, гр. Пазарджик	България		<u>979</u>	100,00	<u>979</u>	100,00
Общо:			<u>6 351</u>		<u>6 351</u>	

Инвестициите в дъщерните дружества се отчитат по себестойността метод.

Дружеството няма условни задължения или други поети ангажименти, свързани с инвестиции в дъщерни дружества.

3.11. Инвестиции в асоциирани предприятия

Няма инвестиции в асоциирани предприятия към 30.06.2025г.

3.12. Други дългосрочни ценни книжа

Сумите, признати в отчета за финансовото състояние, се отнасят към следните категории дългосрочни финансови активи:

3.1.1. Капиталови инструменти по справедлива стойност през друг всеобхватен доход

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Котираны капиталови инструменти	269	94

Общо капиталови инструменти по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	269	94
--	------------	-----------

За определяне на справедлива стойност на котираните капиталови инструменти е използван бюлетин на БФБ АД към 30.06.2025 г.

Златен лев холдинг АД притежава 44 830 броя акции от Оргтехника АД. Към 30.06.2025 г. е отчетена преценка в размер на 174 хил. лв.

3.13. Дългосрочни вземания – Дългови инструменти по амортизируема стойност

Балансовата стойност на финансовите активи по амортизирана стойност са представени, както следва:

	30.06.2025	31.12.2024
	хил. лв.	хил. лв.
Балансова стойност (амортизирана стойност):		
Предоставен заем Златен лев Солар ЕООД - нетекущо задължение	231	254
Вземания за лихви	-	-
Коректив за очаквани кредитни загуби		
Балансова стойност	231	254

Предоставения заем на Златен лев солар ЕООД се обслужва редовно без просрочия както и дължимите лихви.

Дружеството измерва кредитния риск на предоставените заеми към свързани лица като използва вероятността за неизпълнение (PD), експозицията при неизпълнение (EAD) и загубата при неизпълнение (LGD). За определяне на кредитния риск ръководството на дружеството използва вътрешни оценки, които отразяват вероятността от неизпълнение за отделни контрагенти. Дейността, финансовото състояние на заемополучателя и стойността на полученото обезпечение се включва в оценката на риска.

Дружеството счита, че даден финансов инструмент е претърпял значително увеличение на кредитния риск (преместване от фаза 1 във фаза 2), когато са изпълнени един или повече от следните количествени или качествени критерии:

- Заемополучателят е в просрочие над 60 дни;
- Значителни неблагоприятни промени в бизнес, финансови и икономически условия, в които кредитополучателят оперира;
- Действителни или очаквани значителни неблагоприятни промени в оперативните резултати на кредитополучателя;

Критериите, използвани за определяне на значително нарастване на кредитния риск, се наблюдават и преразглеждат периодично.

Дружеството определя финансов инструмент в неизпълнение и с кредитна загуба (преместване от фаза 1 или 2 във фаза 3), когато отговаря на един или повече от следните критерии:

- Заемополучателят е с просрочие над 90 дни;
- Заемополучателят има значителни финансови затруднения;
- Заемополучателят е в процедура по несъстоятелност/ликвидация.

3.14. Финансови инструменти

	2025	2024
	хил. лв.	хил. лв.
Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата		
Борсови дългови инструменти	10 424	10 390
Извънборсови дългови инструменти	-	-

10 424	10 390
--------	--------

Финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата представляват капиталови ценни книжа на български дружества, които се търгуват на БФБ АД.

3.15. Текущи вземания

	30.06.2025	2024
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Аванси за придобиване на активи	3 535	3 535
Очаквани кредитни загуби и загуби от обезценка на търговски вземания	(73)	(73)
Търговски вземания	-	-
Вземания по цесии	16 848	14 709
Предоставени депозити	-	-
Вземания от доверители	55	56
Предоставен заем Златен лев Трейдинг ЕООД - текущо задължение	2 283	-
Финансови активи-предоставени заеми текуща част	-	-
Търговски и други финансови вземания	22 648	18 207

Всички търговски и други финансови вземания на Дружеството са прегледани относно настъпили събития на неизпълнение, а за всички търговски вземания е приложен опростен подход за определяне на очакваните кредитни загуби към края на периода. Увеличението в размера на цесиите се дължи на обичайната дейност на дружеството.

Обезценката на вземания, които се обезценяват на индивидуална база и съответната обезценка на другите вземания се признава в отчета за печалбата или загубата/отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Други разходи“. Обезценените вземания са дължими главно от търговски клиенти, които са имали финансови затруднения.

Дружеството е преценило, че ще начисли разходи за очаквани кредитни загуби по МСФО 6 с минимален 0,5% от стойността на вземанията, който към 31.12.2024 г. е в размер на 73 хил. лв. Към 30.06.2025 г. не се отчитат начислени обезценки.

3.16. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват следните елементи:

	30.06.2025	31.12.2024
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Парични средства в банки и в брой в:		
- български лева	344	426
- евро	-	-
- британски лири	-	-
- щатски долари	-	-
Краткосрочни депозити (в български лева)	-	-
Брутна стойност на пари и парични еквиваленти	344	426
Очаквани кредитни загуби и загуби от обезценка	-	-
Пари и парични еквиваленти	344	426

Дружеството няма блокирани пари и парични еквиваленти.

Дружеството е извършило оценка на очакваните кредитни загуби върху парични средства и парични еквиваленти. Оценената стойност е в размер под 0.1% от брутната стойност на паричните средства, депозирани във финансови институции, поради което е определена като несъществена и не е начислена във финансовите отчети на Дружеството.

3.17. Собствен капитал

3.17.1. Основен/ Акционерен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 6 481 960 на брой напълно платени обикновени акции с номинална стойност в размер на 6 481 960 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на акционерите на Дружеството.

	2025 Брой акции	2024 Брой акции
Брой издадени и напълно платени акции:	6 481 960	6 481 960
В началото на годината	-	-
Издадени акции при схеми за плащания на базата на акции	-	-
Емисия на акции	-	-
Брой издадени и напълно платени акции	-	-
Брой акции, оторизирани за плащания на базата на акции	-	-
Общ брой акции към 30 юни	6 481 960	6 481 960

Списъкът на основните акционери на Дружеството, притежаващи над 5%, е представен, както следва:

	Към 30.06.2025 г.	Към 31.12.2024 г.
НАЙД СИТИ КОРП ЕООД	5,65 %	5,63 %
"СТИКС 2000" ЕООД	15,38 %	15,37 %
ЗЕНИТ ИНВЕСТМЪНТ ХОЛДИНГ АД	27,52 %	32,86 %
ЗАГОРА ФИНИНВЕСТ АД	5,85 %	5,85 %
АРМИТЕКС ЕООД	5,67 %	5,63 %

3.17.2. Премиян резерв

Резерв възникнал по повод преобразуването на дружеството от „Златен лев приватизационен фонд“ в „Златен лев Холдинг“ АД.

3.17.3. Преоценъчен резерв

Положителен резерв възникнал във връзка с преоценката на активи отчитани по амортизируема стойност. Тези актива са капиталови инструменти (акции на други предприятия), които са допуснати до търговия на регулиран пазар, не се държат за търгуване, не носят парични потоци и са класифицирани като инструменти, оценявани по справедливост в друг всеобхватен доход.

3.17.4. Други резерви

Резерви формирани от неразпределени печалби в размер на 216 хил.лв без промяна за текущата година.

3.18. Финансов резултат

Финансов резултат към 31.12.2023 г.	75
Финансов резултат към 31.12.2024 г.	132
Финансов резултат към 30.06.2025 г.	70

3.19. Нетекуща част на облигационен заем - Облигационна емисия

Дружеството отчита задължения по облигационна емисия по амортизираната стойност на финансовия пасив. Това е стойността, по която са оценява финансовия пасив при първоначалното му признаване, минус погашенията на главницата, плюс или минус натрупаната амортизация на разликата между тази първоначална стойност и стойността на падежа, изчислявана по метода на ефективния лихвен процент, и минус всяко намаление (пряко или посредством корективна сметка) вследствие на обезценка и несъбираемост.

Ефективен лихвен процент е процентът, който точно дисконтира приблизително оценените бъдещи парични плащания за периода на очаквания живот на финансовия пасив или когато е подходящо, за по-къс период, до балансовата стойност на финансовия пасив. При изчисляване

на ефективния лихвен процент, предприятието оценява приблизително паричните потоци, като взема предвид всички договорни условия на финансовия инструмент при пазарни нива на лихвеното задължение. Изчисляването включва всички такси и други възнаграждения, платени или получени от контрагентите по договора, които са неразделна част от ефективния лихвен процент, разходите по сделката и всички други премии и отбивки. Предполага се, че паричните потоци и очакваният живот на групата от подобни финансови инструменти могат да се оценят приблизително по надежден начин. В редките случаи обаче, когато не е възможно паричните потоци или очакваният живот на финансовия инструмент (или групата от финансови инструменти) да се оценят приблизително по надежден начин, предприятието използва договорните парични потоци през пълния договорен срок на финансовия инструмент (или групата от финансови инструменти).

На свое заседание на 04.12.2023 г. Съветът на директорите на „Златен Лев Холдинг“ АД, взе решение за издаване на обикновени, безналични, обезпечени, поименни, лихвоносни, свободно прехвърляеми облигации.

Съветът на директорите на „Златен Лев Холдинг“ АД, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. Постоянство № 67Б, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 130037429, обяви, че на 07.12.2023 г. дружеството е сключило облигационен заем, при следните условия:

- Вид на облигациите: обикновени, безналични, поименни, обезпечени, свободно прехвърляеми, лихвоносни, неконвертируеми;
- ISIN код на емисията: BG2100040232;
- Размер на облигационната емисия: 30 000 000 (тридесет милиона) лева;
- Брой на облигациите: 30 000 (тридесет хиляди) броя;
- Номинална стойност на една облигация: 1 000 (хиляда) лева;
- Емисионна стойност на една облигация: 1 000 (хиляда) лева;
- Срок (матуритет) на облигационния заем: 8 (девет) години (96 месеца), считано от датата на сключване на заема (издаване на емисията) с три години гратисен период;
- Дата, от която тече срока до падежа: 07.12.2023 г.;
- Лихва по облигационния заем и лихвени конвенции: плаващ годишен лихвен процент равен на сумата от 6M EURIBOR + надбавка 1.0%, но не по-малко от 3.25% годишна лихва и не повече от 5.25% годишна лихва, при лихвена конвенция Реален брой дни в периода към Реален брой дни в годината (Actual/365L, ISMA – Year);
- Период на лихвеното плащане: на 6 месеца – 2 пъти годишно;
- Дати на падежите на лихвени плащания: 07.06.2024 г.; 07.12.2024 г.; 07.06.2025 г.; 07.12.2025 г.; 07.06.2026 г.; 07.12.2026 г.; 07.06.2027 г.; 07.12.2027 г.; 07.06.2028 г.; 07.12.2028 г.; 07.06.2029 г.; 07.12.2029 г.; 07.06.2030 г.; 07.12.2030 г.; 07.06.2031 г.; 07.12.2031 г..
- Дати на падежите на главнични плащания: 07.06.2027 г.; 07.12.2027 г.; 07.06.2028 г.; 07.12.2028 г.; 07.06.2029 г.; 07.12.2029 г.; 07.06.2030 г.; 07.12.2030 г.; 07.06.2031 г.; 07.12.2031 г..
- Начин на извършване на лихвеното плащане:

Първото лихвено плащане е дължимо след изтичане на 6 (шест) месеца от датата на сключване на облигационния заем, а следващите лихвени плащания ще се извършват при изтичане на 6 (шест) месеца от предходното. В случай че датата на лихвеното плащане съвпада с неработен ден, плащането се извършва на първия следващ работен ден. Размерът на лихвеното плащане за отделните 6-месечни периоди се изчислява като проста лихва върху номиналната стойност на притежаваните облигации, съответно върху главницата, за отделните 6-месечни периоди, при закръгляване до втория знак след десетичната запетая. Всички лихвени и главнични плащания, дължими за една облигация се извършват в евро или в лева по фиксинг на БНБ за деня. Право да получат главнични и лихвени плащания имат облигационерите, вписани в книгата на облигационерите, водена от „Централен депозитар“ АД, 1 (един) работен ден преди датата на съответното лихвено плащане, съответно 3 (три) работни дни преди датата на последно лихвено/главнично плащане, което съвпада с пълния падеж на емисията. Плащането на лихвите, съответно главничните плащания по облигационния заем ще се извършват чрез „Централен депозитар“ АД, съгласно сключен договор, според който „Златен Лев Холдинг“ АД превежда нетната сума за разпределяне по сметки на ЦД.

На 29.12.2023 г. се проведе първото общо събрание на облигационерите на Златен Лев Холдинг АД, гр. София, ЕИК 130037429, за облигационери, притежаващи облигации по емисия с ISIN код BG2100040232

на Златен Лев Холдинг АД. Общото събрание потвърждава и дава съгласие за ДОВЕРЕНИК на облигационерите, с което същият се счита за упълномощен да защитава техните интереси по емисия с код BG2100040232 да бъде инвестиционен посредник „АВС Финанс“ АД, вписано в ТРРЮЛНЦ, воден от Агенция по вписвания, с ЕИК: 200511872.

	30.06.2025	31.12.2024
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Облигация	30 000	30 000

3.20. Текущи пасиви

	30.06.2025	31.12.2024
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Текущи:		
Задължения за неизплатени дивиденди	35	35
Задължения към свързани лица	858	855
Данъчни задължения <i>(включва данъци върху дохода на ФЛ)</i>	2	1
Търговски и други задължения	3 989	13
Осигурителни задължения	4	2
	4 888	906

Нетната балансова стойност на текущите търговски и други задължения се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Задължения към свързани лица

	30.06.2025	31.12.2024
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Златен лев трейдинг ЕООД	-	-
Янтра Пропъртис ЕООД	858	855
Новалис АД	-	-
	858	855

4. Други оповестявания

4.1 Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват собствениците, дъщерни и асоциирани предприятия, ключов управленски персонал, участници в план с дефинирани доходи и други описани по-долу. Освен това

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

Следните случаи са пример за сделки, които се оповестяват, ако са сключени със свързани лица:

- а) покупко-продажба на стоки (готова или незавършена продукция);
- б) покупко-продажба на имоти и други активи;
- в) предоставяне или ползване на услуги;
- г) лизингови споразумения;
- д) трансфер на изследователска и развойна дейност;
- е) трансфер по лицензионни споразумения;
- ж) трансфер по споразумения за финансиране (включително заеми и капиталови вноски в парични средства или в апортни вноски);
- з) предоставяне на гаранции или обезпечение;
- и) задължение да се предприеме действие, ако определено събитие се случи или не се случи в бъдеще, включително подлежащи на изпълнение договори (*) (признати и непризнати); и
- й) уреждане на задължения от името на предприятието или от самото предприятие, действащо от името на това свързано лице.

4.2 Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на Съвета на директорите / Управителния съвет Състои се от трима члена.

Условни активи и пасиви

Не са възникнали условни пасиви за Дружеството по отношение на дъщерни и асоциирани предприятия

Категории финансови активи и пасиви

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Дружеството могат да бъдат представени в следните категории:

4.3. Рискове, свързани с финансовите инструменти

4.3.1. Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. За повече информация относно финансовите активи и пасиви по категории на Дружеството вижте пояснение 0. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Управлението на риска на Дружеството се осъществява от Изпълнителните директори на Дружеството в сътрудничество със Съвета на директорите. Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средно срочни парични потоци, като намали излагането си на финансови пазари. Дългосрочните финансови инвестиции се управляват, така че да имат дългосрочна възвращаемост.

Дружеството не се занимава активно с търгуването на финансови активи за спекулативни цели, нито пък издава опции.

Най-съществените финансови рискове, на които е изложено Дружеството, са описани по-долу.

4.3.2. Анализ на пазарния риск

Вследствие на използването на финансови инструменти Дружеството не е изложено на пазарен риск и по-конкретно на риск от промени във валутния курс, лихвен риск, както и риск от промяната на конкретни цени, което се дължи на оперативната и инвестиционната дейност на Дружеството

Валутен риск

По-голямата част от сделките на Дружеството се осъществяват в български лева. Дружеството няма сделки в чуждестранна валута и не е изложено на валутен риск

4.3.3. Други ценови рискове

Дружеството е изложено и на други ценови рискове във връзка с притежавани публично търгувани акции.

4.3.4. Анализ на кредитния риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството е изложена на този риск във връзка с различни финансови инструменти, като напр. при предоставянето на заеми, възникване на вземания от клиенти, депозирани средства, инвестиции в облигации и други. Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период.

Дружеството редовно следи за неизпълнението на задълженията на свои клиенти и други контрагенти, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск. Когато разходите не са прекалено високи, се набавят и използват данни за кредитен рейтинг от външни източници и/или финансови отчети на клиентите и другите контрагенти. Политика на Дружеството е да извършва трансакции само с контрагенти с добър кредитен рейтинг. Ръководството на Дружеството счита, че всички гореспоменати финансови активи, които не са били обезценявани или са с настъпил падеж през представените отчетни периоди, са финансови активи с висока кредитна оценка.

По отношение на търговските и други вземания Дружеството не е изложено на значителен кредитен риск към нито един отделен контрагент или към група от контрагенти, които имат сходни характеристики.

4.3.5. Анализ на ликвидния риск

Ликвидният риск представлява рискът Дружеството да не може да погаси своите задължения. Дружеството няма заеми.

4.3.6. Ефекти върху дружеството от климатични въпроси

Климатичните промени могат да повлияят неблагоприятно на дейността на дружеството в две направления: директно и косвено. Преките рискове се свързват с природни бедствия, причинени от промяната в климата, които биха могли да доведат до застрашаване здравето и живота на свързани по един или друг начин с Дружеството лица, както и до разрушаване на критична инфраструктура, свързана с дейността. Сбъдване на рисковете от промяна на климата могат да доведат до допълнителни разходи за справяне с проблемите описани в тази точка. Към косвените ефекти от промените в климата могат да се причислят резки промени в цените на енергоносителите и хранителните суровини, които да доведат до спад на покупателната сила на населението. Климатичните промени могат да доведат до промяна на регулаторната среда в посока изискване за намаление на въглеродния отпечатък от страна на дружеството, което да увеличи оперативните разходи или да доведе до загуба на бизнес, ако дружеството не е в състояние да отговори на новите изисквания. На този етап все пак ръководството оценява влиянието на климатичните промени върху дейността на Дружеството като ниски в краткосрочен план, но дългосрочното влияние остава неизвестно..

4.3.7. Риск от последиците на войната между Украйна и Русия

През 2025 г. продължава военния конфликт в Украйна, Дружеството няма активи и преки взаимоотношения с контрагенти от засегнатите във военния конфликт страни.

Рисковете за дейността на дружеството от военния конфликт в Украйна произтичат от косвени фактори. Войната може да доведе до икономически нестабилност в Европа и региона. Ускоряване или запазване на инфлацията поради рязкото покачване на цените на суровините може да доведе до загуба на реална покупателна способност на населението в страната.

4.4. Събития след края на отчетния период

На 25.07.2025 г. в съответствие с условията на емисия облигации на „Златен Лев Холдинг“ АД, ISIN BG2100040232, борсов код HLEA, е извършено трето лихвено плащане към облигационерите от горепосочената емисия в размер на 542 260.27 лв. Плащането е извършено чрез „Централен депозитар“ АД, пропорционално между лицата, вписани в книгата на облигационерите към 06.06.2025 г., с банков превод от 25.07.2025 г.

На 24.07.2025 г. заемът от Златен лев трейдинг ЕООД е частично погасен, със сумата от 1 183 хил. лв.

4.5. Одобрение на индивидуалния финансов отчет

Финансовият отчет към 30 юни 2025 г. (включително сравнителната информация) е приет от Съвета на директорите на „ЗЛАТЕН ЛЕВ ХОЛДИНГ АД“ на 28.07.2025 г.

Изн. Директор:

Ивелина Василева