



2025

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗАЕДНО С ДОКЛАДА ЗА ДЕЙНОСТТА,
ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ,
ДОКЛАД ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ ПОЛИТИКА НА
ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯТА И ДОКЛАДА НА
НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР



ЗЛАТЕН ЛЕВ ХОЛДИНГ АД

СЪДЪРЖАНИЕ

Обща информация	3
Доклад за дейността по чл. 100н, ал. 4 от ЗППЦК	4
А. Информация по чл. 39 от Закона за счетоводство	4
Б. Допълнителна информация по Приложение 2 към чл. 10, т. 1 от Наредба 2	15
В. Промени в цената и обема на изтъргуваните акции	22
Г. Допълнителна информация по Приложение 3 към чл. 10, т. 2 от Наредба 2	23
Д. Декларация за корпоративно управление по чл. 100н, ал. 7 от ЗППЦК.....	25
Е. Друга информация по преценка на дружеството	32
Доклад на независимия одитор.....	33
Отчет за печалбата и загубата и всеобхватния доход - индивидуален.....	40
Отчет за финансовото състояние - индивидуален	41
Отчет за паричните потоци - индивидуален	43
Отчет за промените в собствения капитал - индивидуален.....	44
Пояснения към финансовия отчет	
1. База за изготвяне на индивидуалния финансов отчет	45
2. Промени в счетоводната политика и нови стандарти	45
3. Счетоводната политика и нови стандарти.....	46
4. Допълнителна информация към финансовия отчет.....	54
5. Други оповестявания	64
Доклад за прилагане политиката на възнагражденията чл. 13 от Наредба 48.....	69
Декларация от одитора по чл. 100 н, ал. 4, т. 3 от ЗППЦК	74
Декларации от отговорните лица на емитента по чл. 100 н, ал. 4, т. 4 от ЗППЦК.....	76

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2025 г. и завършващ на 31.12.2025 г.

Предходен период – периодът започващ на 01.01.2024г. и завършваща на 31.12.2024 г.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата представени в отчета е хиляди лева.

Годишният финансов отчет е **индивидуален** за „Златен лев Холдинг“ АД.

„Златен лев Холдинг“ АД е публично дружество, ригстрирано по реда на чл. 110, ал. 3 от ЗППЦК.

Седалище и адрес на управление: град София, п.к. 1111, жк Гео Милев, ул. Постоянство № 67 Б.

Адресът на управление съвпада с адреса на седалището на „Златен лев Холдинг“ АД.

Брой персонал към края на годината: 4 /без ДУК/

Предмет на дейност: Управление на холдингови дружества

Дата на изготвяне: 26.02.2026 г.

Дата на одобрение: 26.02.2026 г. с решение Съвета на директорите на Златен лев Холдинг АД

Годишният финансов отчет е подписан от името на “Златен лев Холдинг” АД от:

Изпълнителен директор:

Ивелина Василева

Съставител:

Мая Влъчкова

Одитор:

Илиана Порожанова № 0640

ДОКЛАД ЗАДЕЙНОСТТА
по чл. 100н, ал. 4 от ЗППЦК
на „Златен лев Холдинг“ АД
за годината завършваща на 31.12.2025

УВАЖАЕМИ АКЦИОНЕРИ,

Съветът на директорите (СД) на „Златен лев Холдинг“ АД изготви настоящият доклад за дейността в съответствие с разпоредбите на чл. 39 от Закона за счетоводството и изискванията на Търговския закон, чл.100н, ал.7 и 8 от ЗППЦК и Приложения № 2 и 3 към чл. 11, т. 2 от Наредба № 2 от 09.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар. Докладът представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството за 2025 г.

За изминалата 2025 г. „Златен лев Холдинг“ АД отчита печалба в размер на 402 хил. лв.

А. КОМЕНТАР И АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И ДРУГА СЪЩЕСТВЕНА ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ПО ЧЛ. 39 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВО

I. Основна информация за дружеството.

“ЗЛАТЕН ЛЕВ ХОЛДИНГ” АД, гр. София, е учредено на 21.07.1999 година като акционерно дружество чрез отделяне от ИД „Златен лев“ АД. Акционерният капитал, регистриран при създаването му, е 1 296 391,80 лв., разпределен в 6 481 959 броя поименни безналични акции с право на един глас, като всяка е с номинална стойност по 0,20 лв. (двадесет стотинки) Към датата на учредяването на дружеството са внесени 1 296 391,80 лв. На 08.08.2005 г. СГС – ФО вписва увеличение на капитала с 5 185 568 лв. и така към 08.08.2005 г. записаният капитал е вече 6 481 960 лева, изцяло внесен, като всяка акция е с номинална стойност 1 лв.

На 15.12.2025г "Златен лев Холдинг" АД придоби 100 /сто/ % от капитала на "МСЕ Силистра" ЕООД, с ЕИК 207926981.

Към 31.12.2025 г. дългосрочните инвестиции на “ЗЛАТЕН ЛЕВ ХОЛДИНГ” АД, в дъщерни и ансоциирани предприятия са в размер на 8 616 хил. лв. Към 31.12.2025 г. тези инвестиции са 20.18% от всички активи на Дружеството.

Към края на 2025 г. “ЗЛАТЕН ЛЕВ ХОЛДИНГ” АД притежава контролни пакети акции от дъщерни дружества при следната структура на тези инвестиции в Дружеството:

Новалис АД, гр. Пазарджик	1 157 хил. лв.
Златен лев Солар ЕООД, гр. София	5 хил. лв.
Златен лев Трейдинг ЕООД, гр. София	2 060 хил. лв.
Янтра Пропърти ЕООД, гр. В. Търново	2 150 хил. лв.
Агровитал ЕООД , гр.Пазарджик	979 хил.лв.

МСЕ Силистра ЕООД	2 265 хил.лв.
Общо	8 616 хил. лв.

II. Описание на дейността и резултати за периода.

През 2025 г. “ЗЛАТЕН ЛЕВ ХОЛДИНГ” АД е реализирал общо приходи в размер на 1 839 хил. лева. За сравнение през 2024 г. са отчетени 1 715 хил. лева общо приходи.

Финансовите приходи за 2025 г., които са в общ размер на 1 475 хил.лева включват получени лихви по заеми към дъщерни предприятия общо в размер на 101 хил. лева, а за 2024 г. тази сума е 29 хил. лв., получени лихви по заеми към несвързани лица в размер на 307 хил.лева, а за 2024 г. в размер на 173 хил.лева, приходи от цесии в размер на 12 хил.лева, за 2024 г. няма, приходи от неустойки за неизпълнение по договори в размер на 966 хил.лева, за 2024 г. са в размер на 887 хил.лева и приходи от операции с финансови активи и инструменти в размер на 90 хил.лева, за 2024 г. са в размер на 249 хил.лева. Приходи от дивиденди няма, а през 2024 г. са в размер на 202 хил.лева. През 2025г. е отчетен нетен резултат от преценка на финансови активи/пасиви в размер на 364 хил.лева, за 2023 г. е в размер на 174 хил.лева.

Разходите на дружеството са основно за работни заплати, външни услуги и финасови разходи. Общо разходите за основната дейност за 2025 г. са 1 398 хил. лв. като за 2024 г. те са били 1 654 хил. лв. През 2025 г. разходите за заплати са в размер на 151 хил. лв., при 134 хил. лв. за 2024 г. Разходите за осигуровки са 17 хил. лв. за 2025 г., при 15 хил. лв. за 2024 г. Разходите за външни услуги са съответно 66 хил. лв. за 2025 г. при 59 хил. лв. за 2024 г. Финансовите разходи за 2025 г. са в размер на 1 146 хил.лева и представляват разходи за лихви в размер на 10 хил.лева, разходи по емитирана на 07.12.2023 г. облигация в размер на 1 127 хил.лева и банкови такси и други финансови разходи в размер на 7 хил.лева. Резултатът за 2025 г. е печалба след данъци в размер на 402 хил. лв., като резултатът за 2024 година е също печалба в размер на 74 хил. лв.

На основание Решение на СД на „ЗЛАТЕН ЛЕВ ХОЛДИНГ“ АД от 04.12.2023 г. бяха емитирани безналични, свободно прехвърляеми, лихвоносни, обезпечени, неконвертируеми, обикновени облигации със следните параметри на облигационния заем:

- Вид на облигациите: обикновени, безналични, поименни, обезпечени, свободно прехвърляеми, лихвоносни, неконвертируеми;
- Дата на емитиране: 07.12.2023 г.
- Размер на облигационния заем: 30 000 000 (тридесет милиона) лева
- ISIN код на емисията: BG2100040232;
- Размер на облигационната емисия: 30 000 000 (тридесет милиона) лева;
- Брой на облигациите: 30 000 (тридесет хиляди) броя;
- Номинална стойност на една облигация: 1 000 (хиляда) лева;
- Емисионна стойност на една облигация: 1 000 (хиляда) лева;
- Срок (матуритет) на облигационния заем: 8 (девет) години (96 месеца), считано от датата на сключване на заема (издаване на емисията) с три години гратисен период;
- Дата, от която тече срока до падежа: 07.12.2023 г.;
- Цел на облигационния заем: Средствата, набрани от първичното частно предлагане ще бъдат използвани за: придобиване на миноритарни и мажоритарни дялови участия в публични и непублични компании; увеличение на финансовите активи на Дружеството; реструктуриране на дяловите участия и задълженията на холдинга и дъщерните му дружества; за погасяване на задължения на Дружеството, включително възникнала при емитиране на облигационния заем.
- Лихва по облигационния заем и лихвени конвенции: плаващ годишен лихвен процент равен на сумата от 6M EURIBOR + надбавка 1.0%, но не по-малко от 3.25% годишна

лихва и не повече от 5.25% годишна лихва, при лихвена конвенция Реален брой дни в периода към Реален брой дни в годината (Actual/365L, ISMA – Year).;

- Период на лихвеното плащане: на 6 месеца – 2 пъти годишно;
- Дати на падежите на лихвени плащания: 07.06.2024 г.; 07.12.2024 г.; 07.06.2025 г.; 07.12.2025 г.; 07.06.2026 г.; 07.12.2026 г.; 07.06.2027 г.; 07.12.2027 г.; 07.06.2028 г.; 07.12.2028 г.; 07.06.2029 г.; 07.12.2029 г.; 07.06.2030 г.; 07.12.2030 г.; 07.06.2031 г.; 07.12.2031 г..
- Дати на падежите на главнични плащания: 07.06.2027 г.; 07.12.2027 г.; 07.06.2028 г.; 07.12.2028 г.; 07.06.2029 г.; 07.12.2029 г.; 07.06.2030 г.; 07.12.2030 г.; 07.06.2031 г.; 07.12.2031 г..
- Начин на извършване на лихвеното плащане:

Първото лихвено плащане е дължимо след изтичане на 6 (шест) месеца от датата на сключване на облигационния заем, а следващите лихвени плащания ще се извършват при изтичане на 6 (шест) месеца от предходното. В случай че датата на лихвеното плащане съвпада с неработен ден, плащането се извършва на първия следващ работен ден. Размерът на лихвеното плащане за отделните 6-месечни периоди се изчислява като проста лихва върху номиналната стойност на притежаваните облигации, съответно върху главницата, за отделните 6-месечни периоди, при закръгляване до втория знак след десетичната запетая. Всички лихвени и главнични плащания, дължими за една облигация се извършват в евро или в лева по фиксинг на БНБ за деня. Право да получат главнични и лихвени плащания имат облигационерите, вписани в книгата на облигационерите, водена от „Централен депозитар“ АД, 1 (един) работен ден преди датата на съответното лихвено плащане, съответно 3 (три) работни дни преди датата на последно лихвено/главнично плащане, което съвпада с пълния падеж на емисията. Плащането на лихвите, съответно главничните плащания по облигационния заем ще се извършват чрез „Централен депозитар“ АД, съгласно сключен договор, според който „Златен Лев Холдинг“ АД превежда нетната сума за разпределяне по сметки на ЦД.

Облигациите са регистрирана на Българската фондова борса от 27.03.2024 г. с код:

CFI код DBVUFR

FISN код ZLATENLEV/VARDBD 20311207

За обезпечаване на вземането на облигационерите по главницата на облигационния заем с обща номинална стойност в размер на 30 000 000 лева, включително в случаите на удължаване срока/падежа на емисията, както и на вземанията за всички дължими върху главницата лихви по облигационния заем „Златен Лев Холдинг“ АД е сключило застраховка при ЗАД „Армеец“ в полза на „АВС Финанс“ АД в качеството ѝ на Довереник на облигационерите, с действие на полицата до датата на пълно погасяване на облигационния заем. Дружеството поддържа договор за застраховка на всички плащания по Облигационната емисия срещу риска от неплащане, в полза на Банката Довереник на облигационерите по смисъла на КЗ.

Застраховката „Финансов риск“ покрива риска от неплащане на всички лихвени и главнични плащания по емисията. Застрахователят покрива неизпълнение на облигационно задължение от емитента към който и да е конкретно определен облигационер, относно неизплащане на същия дължима купонна лихва и/или главница, относими към притежавани облигации от емитираната облигационна емисия.

През м.06.2024 г. е прекратена застрахователната полица със ЗАД „Армеец“ АД и като обезпечение по облигационния заем са ипотекирани активи на дъщерни дружества както следва:

- „Златен лев трейдинг“ ЕООД – Ипотека от 03.06.2024 г. за 4 309 хил.лв.
- „Янтра пропъртис“ ЕООД – Ипотека от 07.06.2024 г. За 4 801 хил. лв.
- „Новалис“ АД – Ипотека от 21.06.2024 г. за 22 366 хил. лв.
- „Агровитал“ ЕООД – 1 565 хил. лв

В следващата таблица е представена информация за състоянието на портфейла от краткосрочни активи (финансови инструменти) на Дружеството към 31.12.2025 г.:

Финансови активи, държани за търгуване, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	Брой	Хил. лв
Емитент		
ГАЗСТРОЙ МОНТАЖ АД	39	0
ПАРК-ХОТЕЛ САНКТ ПЕТЕРБУРГ АД	1 400	1
Конкорд Фонд-8 АЛТЕРНАТИВЕН ИНВЕСТ.ФОНД АД	3	3
ДФ ПРОГРЕС	3 056 000	1 123
ДФ ПЛЮС	5 700	6
НДФ Конкорд фонд-7 Саут	48 580	709
Некст Дженерейшън консулт АД	4 606	1 953
НДФ Динамик	-	-
Ловико Лозари АД	550 000	3 768
ДФ Стратегия	63 000	53
ДФ Тексим България	13 490	1 057
Финанс секюрити груп АД	5 900	40
ДФ Прайм Асетс	44 300	53
Общо	3 793 018	8 766

Ефекти върху дружеството от климатични въпроси

Последните научни данни показват безпрецедентни изменения на световният климат. Съгласно последните доклади на Междуправителствения комитет на ЕС по изменения на климата, се наблюдават изменения /в някои случаи необратими/ в режима на валежите, ветровете и океанските течения в резултат на глобалното затопляне. По отношение на борбата с климатичните изменения ЕС приема законова база с дългосрочна визия за неутрален по отношение на климата до 2050 год., намалявайки драстично своите емисии на парникови газове и начини за компенсиране на оставащите и неизбежни емисии. Преходът към неутралност по отношение на климата ще създаде значителни възможности за:

- икономически растеж
- пазари
- създаване на работни места
- технологично развитие

Европейският законодателен акт за климата превръща постигането на целта на ЕС за намаляване на вредните емисии с 55% до 2030 г. в законово задължение и за постигане на климатично неутрален ЕС.

За намалението на парниковите емисии е приет пакет от мерки включващи:

- Енергийна ефективност
- Енергия от възобновяеми източници
- Енергийно данъчно облагане
- Система на ЕС за търговия с емисии
- Инфраструктура за алтернативни горива
- Стандарти за емисиите на CO₂ от леки и лекотоварни автомобили и т.н.

Повечето индустрии са били или вероятно са засегнати от изменението на климата и усилията за управление на неговото въздействие. Следователно въпросите, свързани с климата, могат да повлияят на обхвата на потенциалните бъдещи икономически сценарии и на оценката на кредиторите за значително увеличение на кредитния риск. Възгледите на участниците в пазара за потенциално законодателство, свързано с климата, могат да повлияят на справедливата стойност на активи или пасиви.

Макроикономическа среда

За трета поредна година продължава да се наблюдава висока инфлация и тенденция за ръст на лихвите. Това от своя страна поставя под висок риск от по-съществени увеличения на разходите на Дружеството, натиск на трудовия пазар, по-трудно намиране на квалифициран персонал, риск относно конкурентоспособността на Дружеството, увеличаване на разходите за заеми, намаляване на способността за финансиране, индиректно повишаването на лихвите може да повлияе върху приходите на Дружеството, тъй като по-високите лихви водят до по-скъпи заеми и намаление на общото потребление, ако не бъде компенсирано с подходящ ръст на доходите. На този етап не се наблюдават съществени преки негативни ефекти, които да не могат да бъдат контролирани. Ръководството ще продължи да следи внимателно макроикономическите показатели и потенциалните рискове пред Дружеството в тази връзка, като се набелязват текущо мерки за ограничаване на негативни последици върху Дружеството. Ценовият риск е свързан с общото ниво на инфлацията в страната и нивото на конкуренция. Рискът от повишаване на инфлацията води до обезценяване на направените инвестиции или стойността на спестяванията във времето. Предвид ангажиментите и желанието на страната да стане член на Европейския валутен съюз (ЕВС) и свързаните с това изисквания спрямо инфлацията – може да се очакват мерки от страна на БНБ и правителството за задържане на инфлацията в определените рамки (Маастрихтските критерии за членство в ЕВС).

Воюната между Русия и Украйна и конфликтът в Близкия изток

През 2025 г. продължава войната между Русия и Украйна. Дружеството няма активи и преки взаимоотношения с контрагенти от засегнатите във военния конфликт страни. Ръководството не очаква да има съществено въздействие на кризата върху финансовото състояние на Дружеството, но продължава да следи ситуацията и ще вземе всички необходими мерки да ограничи потенциалните негативни ефекти и да защити интересите на заинтересованите лица.

Въпроси свързани с екологията и служителите

Дейността на Дружеството не е свързана с възможност за екологични проблеми и Дружеството не отчита екологичния риск като специфичен за него.

Към 31.12.2025 г. Дружеството има 4 (четири) служители, назначени по трудов договор, съгласно изискванията на ЗППЦК, в т.ч. 1 ДВИ.

III. Финансово състояние и основни рискове.

Съветът на директорите определя състоянието на дружеството като стабилно и изготвянето на финансовия отчет за 2025 г. на базата на принципа за “действащо предприятие” като обосновано. Основание за такъв извод дават следните показатели:

№	Показатели	2025	2024	Разлика
		Стойност	Стойност	Стойност
1	Нетекущи активи /общо/	9 211	6 877	2 334
2	Краткотрайни активи /общо/ в т.ч.	33 450	31 361	2 089
5	Краткосрочни вземания	20 658	18 207	2 451
6	Краткосрочни финансови активи	8 766	10 390	(1 624)
7	Парични средства	146	426	(280)
8	Обща сума на активите	42 703	38 272	4 431
9	Собствен капитал	7 923	7 347	576
10	Финансов резултат	402	74	328
11	Дългострочни пасиви	30 000	30 000	-
12	Краткосрочни пасиви	4 755	906	3 849
13	Обща сума на пасивите	34 780	30 906	3 874
14	Приходи общо	1 839	1 715	124
15	Приходи от продажби	-	-	-
16	Разходи общо	1 398	1 654	(256)

Коефициенти

№	Коефициенти	2025	2024	Разлика
		Стойност	Стойност	Стойност
	Рентабилност:			
1	На собствения капитал	0.05	0.01	0.04
2	На активите	0.01	0.00	0.01
3	На пасивите	0.01	0.00	0.01
	Ефективност:			
5	На разходите	1.32	1.04	0.28
6	На приходите	0.76	0.96	(0.20)
	Ликвидност:			
7	Обща ликвидност	7.03	34.61	(27.58)
8	Бърза ликвидност	7.03	34.61	(27.58)
9	Незабавна ликвидност	1.87	11.94	(10.06)
10	Абсолютна ликвидност	0.03	0.47	(0.44)
	Финансова автономност:			
11	Финансова автономност	0.23	0.24	(0.01)
12	Задлъжнялост	4.39	4.21	0.18

Очакванията са, че икономическите условия не показват съществени рискове на бизнес средата или на вътрешното състояние на дружеството, които да застрашават финансовата му независимост.

„Златен лев Холдинг” АД притежава рискови финансови инструменти (миноритарни пакети акции от предприятия) към 31.12.2025 г., чиято справедлива стойност е 8 766 хил. лева. Справедливата стойност е определена по заключителния курс продава към 31.12.2025 г. на Българската фондова борса, за тези финансови инструменти, които се търгуват на регулиран пазар. За останалите, които нямат котировки, са използвани пазарни оценки от лицензирани оценители.

Дейностите на „Златен лев холдинг” АД са изложени на следните основни рискове: пазарен (включително лихвен, на справедливата стойност на лихвените равнища, на паричните потоци и ценови), кредитен и ликвиден. Общата програма на ръководството се фокусира към непредвидимостта на финансовите пазари и търси начин за минимизиране на потенциалните ефекти върху финансовото представяне на дружеството.

Пазарният риск включва:

Валутен риск - Валутния риск за дружеството е минимизиран, защото всички негови сделки са деноминирани в български лев.

Ценовият риск - „Златен лев холдинг” АД е изложено на ценови риск на ценните книжа – инструменти на собствения капитал заради държаните инвестиции класифицирани като финансови активи по справедлива стойност чрез печалба или загуба. За управление на този риск дружеството диверсифицира портфейла си, което се прави в съответствие с поставени ограничения. Инвестициите на дружеството в собствения капитал на други предприятия, които са публично търгуеми, са носители на ценовия риск.

Риск на паричния поток и на справедливата стойност на лихвения процент - Дружеството е изложено на риск от промяна в паричните потоци, свързан с облигационен заем с плаващ лихвен процент в размер на 30 000 хил. лв. Лихвеният процент по заема е обвързан с референтен пазарен индекс (EURIBOR), увеличен с договорена надбавка. Промени в стойността на референтния лихвен индекс оказват влияние върху размера на бъдещите лихвени плащания и съответно върху финансовия резултат и паричните потоци на дружеството. При увеличение/намаление на лихвения процент с 1 процентен пункт, при равни други условия, годишният разход за лихви би се увеличил/намалил приблизително с 300 хил. лв.

Кредитен риск:

Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период, както е посочено по-долу:

	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.
	хил.лв.	хил.лв.
Групи финансови активи – балансови стойности:		
Търговски и други вземания	20 658	18 207
Вземания от свързани лица	3 787	2 308
Текуща част от застрахователна премия	93	30
Финансови инструменти	8 766	10 390
Пари и парични еквиваленти	146	426
Балансова стойност	33 450	31 361

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти, средства на паричния пазар, необезпечени облигации и деривативни финансови инструменти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

Ликвиден риск

Ликвидният риск представлява рискът Дружеството да не може да погаси своите задължения. Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в

дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно. Нуждите от парични средства се сравняват със заемите на разположение, за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали заемите на разположение ще са достатъчни, за да покрият нуждите на Дружеството за периода.

Дружеството не държи пари в брой. Средства за дългосрочните ликвидни нужди се осигуряват чрез заеми и продажба на финансови активи.

IV. Отговорност на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2025 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Ръководството носи отговорност за прилагането на изискванията на Регламента на ЕЕЕФ при изготвяне на електронния формат на финансовия отчет в XHTML

V. Събития, настъпили след датата, към която е съставен финансовия отчет.

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на оторизирането му за издаване, с изключение на посоченото/ посочените по-долу.

Съгласно Закон за въвеждане на еврото в Република България, считано от 1 януари 2026 г., официалната парична единица и законно платежно средство в Република България е еврото. Фиксираният обменен курс е 1,95583 лева за 1 евро. Въвеждането на еврото като официална валута в Република България представлява промяна във функционалната валута, която ще бъде отчетена проспективно и не представлява коригиращо събитие след датата на финансовия отчет.

VI. Вероятно бъдещо развитие на предприятието.

Дружеството ще продължи да управлява по най-добър начин активите си. То ще се стреми да оптимизира дейността на дъщерните си предприятия, като ги реструктурира, където е необходимо с цел избягване на загубите и излизане на печалба.

През 2026 г. се очаква ръководството на Златен лев Холдинг АД да продължи да насочва усилия в следните основни направления:

- Ефективно управление на свободните парични ресурси;
- Оздравяване на съществуващите бизнес структури в портфейла на холдинга;

- Търсене на стратегически партньорства, включително продажба на част или цяло предприятие;
- Подобряване на контрола и управление на съществуващите дъщерни дружества;
- Контрол на залегналите параметри при изпълнение на бизнес плановете на дъщерните дружества;
- Оптимизиране използването на активите в дружествата, за извличане на оптимална доходност за акционерите;
- Закриването или реструктуриране на губещи и неперспективни дейности и продукти след анализ на ситуацията;

VII. Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

Не е осъществявана научноизследователска и развойна дейност през отчетния период.

VIII. Информация, изисквана на основание на чл. 187д и 247 от Търговския закон

1. *Брой и номинална стойност на придобитите и прехвърлените през годината акции, издадени от Дружеството, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето*

През 2025 г. в „Златен лев Холдинг“ АД, гр. София, не е извършвано придобиване на собствени акции на дружеството. Такова придобиване не е извършвано и през отчетната 2024 г.

2. *Брой и номинална стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват*

Към 31.12.2025 г. Дружеството не притежава собствени акции.

3. *Политика за възнагражденията членовете на Съвета на директорите:*

През 2025 г. дружеството е ръководено от Съвет на директорите от 3 членове:

- ✓ Ивелина Красиминова Василева
- ✓ Тодор Димитров Тодоров
- ✓ Александър Михайлов Иванов и

Мандатът на новите членове на Съвета на директорите е 5 г., считано от 01.12.2023 г.

В политиката за възнагражденията е заложено, че на членовете на Съвета на директорите могат да се изплащат освен фиксирани възнаграждения и променливи такива в зависимост от постигнати резултати.

Общата сума на начислените брутни възнаграждения на всички членове на Съвета на директорите за 2025 г. е 78 хил. лв.

4. *Придобити, притежавани и прехвърлените от членовете на Съвета на директорите през годината акции и облигации на дружеството*

През 2025г., членовете на Съвета на директорите на „Златен лев холдинг“ АД не са придобивали акции и облигации емитирани от Дружеството.

5. *Правата на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството*

Членовете на СД на дружеството могат да придобиват свободно акции и облигации, емитирани от „Златен лев холдинг“ АД, на регулиран пазар на финансови инструменти при спазване на разпоредбите на Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти и Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

6. *Участието на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети:*

Членовете на СД участват в следните дружества както следва:

Ивелина Красимирова Василева

- Член на СД и представляващ „ЗЕНИТ ИНВЕСТМЪНТ ХОЛДИНГ“ АД, ЕИК 121779787
- Член на СД и представляващ „ФУКАЛ ПОЙНТ ИНВЕСТМЪНТС“ АД, ЕИК 121712048
- Член на СД на „Новалис“ АД, ЕИК 112004064.
- Член на СД “Зенит Имоти“ АДСИЦ; ЕИК 175255336
- Управител „МСЕ Силистра „ЕООД ;ЕИК 207926981

Тодор Димитров Тодоров

- Член на СД на „ЗЕНИТ ИНВЕСТМЪНТ ХОЛДИНГ“ АД, ЕИК 121779787
- Член на СД на „ФУКАЛ ПОЙНТ ИНВЕСТМЪНТС“ АД, ЕИК 121712048
- Член на СД на „Новалис“ АД, ЕИК 112004064
- Член на СД на „Ви Си Инвестмънт Груп“ АД, ЕИК 831522132
- Управител на „Златен лев Трейдинг“ ЕООД, ЕИК 130333271
- Прокурист на УД „Златен лев капитал“ АД, ЕИК 130401167
- Член на СД и представляващ “Зенит Имоти“ АДСИЦ; ЕИК 175255336
- Член на СД на Агрикълчър Инвест АД, ЕИК 208239196
- Управител на Адструм Лимитед Кипър, НЕ382115
- Член на СД на ЛВ Кепитъл Раиф ВиСиАйСи Кипър, НЕ 414295

Третият член на СД Александър Михайлов Иванов не участва в управлението на други дружества.

7. *Сключени през 2025 г. договори с членове на Съвета на директорите или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия*

През 2025 г. не са сключвани договори с дружеството от членовете на СД или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на „Златен лев холдинг“ АД или съществено се отклоняват от пазарните условия.

8. *Планираната стопанска политика през следващата година, в т.ч. очакваните инвестиции и развитие на персонала, очакваният доход от инвестиции и развитие на дружеството, както и предстоящите сделки от съществено значение за дейността на дружеството*

Дружеството не смята да променя стопанската си политика през 2026 г. Промени в персонала като позиции и брой не се предвиждат.

IX. Дружеството няма регистрирани клонове.

X. Информация относно програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление по чл. 100н, ал. 7 от ЗППЦК

През 2025 г. „Златен лев Холдинг“ АД прилага приетата през 2005 г. Програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление, и спазва приетите процедури.

Основните цели на програмата са следните: защита на основните права на акционерите, равнопоставено третиране на инвеститорите в „Златен лев Холдинг“ АД, създаване на механизъм, осигуряващ своевременно и точно разкриване на информация по всички въпроси, свързани с дружеството, включително и финансовото положение, резултатите от дейността, собствеността и управлението на дружеството, и ефикасен контрол върху управлението.

В дейността си през 2025 г., Съветът на директорите на „Златен лев Холдинг“ АД, се придържа стриктно към принципите и постановките, залегнали в програмата. Дружеството представи в срок и пълен обем, чрез ЕКСТРИ всички отчети, изисквани от Закона за публично предлагане на ценните книжа и Наредба № 2 за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа, като в случаите, когато нормативната уредба го изисква. Своевременно беше разкривана вътрешна информация за дружеството. През 2025 г. пълната информация за „Златен лев Холдинг“ АД се публикува и актуализира и на интернет адрес www.zlatenlev.com

Програмата дава възможност за ефективно прилагане на залегналите в нея постановки и осигурява механизъм за постигане на основните ѝ цели. СД на „Златен лев Холдинг“ АД следи стриктно промените в законодателството във връзка с приемането на страната в Европейския съюз и предвижда възможности за корекции в програмата, с цел улесняване на евентуални чуждестранни инвеститори.

Установени са процедури за проверка и оценка за ефикасна защита на правата на акционерите, регламентирани в българското законодателство и особено в Закона за публично предлагане на ценни книжа.

Информацията за всички важни събития в рамките на емитента са оповестени на интернет сайта на Комисията за финансов надзор, чрез електронната страница на дружеството – www.zlatenlev.com и чрез електронна медия на БФБ – София АД „X3 News”. Всички инвеститори и заинтересовани лица могат да се запознаят с тях при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

Б. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЧЛ. 10, Т. 1 ОТ НАРЕДБА 2 НА КФН ОТ 09.11.2021 Г. ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ И ДОПУСКАНЕ ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР НА ЦЕННИ КНИЖА И ЗА РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ

I. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на дружеството като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

В таблицата по-долу са посочени приходите на дружеството за 2025 г. в хил. лв.

	2025 г.	2024 г.	Изменение
Нетни приходи от продажби	-	-	
Финансови приходи	1 475	1 339	136
Приходи от отписан дивидент	-	-	-
Приходи от дивиденди	-	202	(202)
Нетен резултат от операции с инвестиции	-	-	
Нетен резултат от операции с финансови активи	364	174	190
Общо	1 839	1 715	124

II. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с дружеството.

Поради специфичната дейност на дружеството, необходимата информация е посочена в по-горната точка и в точка „А” – „Коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството” на доклада.

III. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на дружеството.

На 15.12.2025г "Златен лев Холдинг" АД придоби 100 /сто/ % от дружествените дялове на "МСЕ Силистра" ЕООД, с ЕИК 207926981, представляващи 100 /сто/ броя дружествени дяла с номинална стойност 1 /един/ лев всеки един от тях.

IV. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК или негово дъщерно дружество, е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

На 04.12.2023г. е проведено заседание на Съвета на директорите, на което е взето решение за предоставяне като депозити при „Златен лев холдинг“ АД на част от свободните парични средства на дъщерни дружества при условия не по-неблагоприятни от пазарните за страната, а именно от „Златен лев трейдинг“ ЕООД – 500 214 лв., от Янтра Пропърти ЕООД -850 000 лв.и от Новалис АД - 200 000 лв.

По сключените договори за приети депозити с дружеството към 31.12.2024 г. остатъкът е както следва:

Дружество	Срок	Размер (хил. лв.)
Янтра Пропърти ЕООД	Едномесечни с автоматично подновяване	850

По сключените договори за приети депозити с дружеството към 31.12.2025 г. остатъкът е както следва:

Дружество	Срок	Размер (хил. лв.)
Янтра Пропърти ЕООД	Едномесечни с автоматично подновяване	860

Заеми към дъщерни дружества:

През отчетната 2025 г са погасени суми по главница по отпуснат дългосрочен заем на Златен лев Солар ЕООД в размер на 56 хил. лева.

По сключения договор за заем с дружеството към 31.12.2025 г. остатъкът по главниците е както следва:

Дружество	Срок	Размер (хил. лв.)
Златен лев Солар ЕООД	01.07.2029 г	197

На 11.10.2024г. е предоставен заем на „Златен лев трейдинг“ ЕООД в размер на 2 291 хил.лева.

По сключения договор за заем с дружеството към 31.12.2025 г. остатъкът по главниците е както следва:

Дружество	Срок	Размер (хил. лв.)
Златен лев Трейдинг ЕООД	30.09.2026 г	2 474

На 13.10.2025г. е предоставен заем на „МСЕ Силистра“ ЕООД в размер на 500 хил.лева. С Анекс от 30.12.2025г.сумата е увеличена на 1 299 хил.лв.

По сключения договор за заем с дружеството към 31.12.2025 г. остатъкът по главниците е както следва:

Дружество	Срок	Размер (хил. лв.)
МСЕ Силистра ЕООД	13.10.2026 г	1 299

V. Информация за събития и показатели с необичаен за дружеството характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

Няма

VI. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за дружеството и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на дружеството.

„Златен лев Холдинг“ АД няма сделки, които да се отчитат извънбалансово, нито условни задължения.

VII. Информация за дялови участия на дружеството, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране.

Дялови участия на Златен Лев Холдинг АД в хил. лв. към 31.12.2025 г. (хил. лв.)

Инвестиции в дъщерни предприятия – 8 616 хил. лв :

	Размер на инвестицията хил. лв	% на инвестицията в капитала на дружеството
Новалис АД	1 156	98.09
Златен Лев Солар ЕООД	5	100.00
Златен Лев Трейдинг ЕООД	2 060	100.00
Янтра Пропърти ЕООД	2 150	100.00
Агровитал ЕООД	979	100.00
МСЕ Силистра ЕООД	2 265	100.00
Общо:	8 616	

Инвестиции на Златен Лев Холдинг АД в миноритарни пакети от акции към 31.12.2025 г. (хил. лв.)

	Размер на инвестицията хил. лв	% на инвестицията в капитала на дружеството
Оргатехника АД	269	17.55

В следващата таблица е представена информация за състоянието на портфейла от краткосрочни финансови активи на Дружеството към 31.12.2025г.

Финансови активи, държани за търгуване, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	Брой	Хил. лв
Емитент		
ГАЗСТРОЙ МОНТАЖ АД	39	0
ПАРК-ХОТЕЛ САНКТ ПЕТЕРБУРГ АД	1 400	1
Конкорд Фонд-8 АЛТЕРНАТИВЕН ИНВЕСТ.ФОНД АД	3	3
ДФ ПРОГРЕС	3 056 000	1 123
ДФ ПЛЮС	5 700	6
НДФ Конкорд фонд-7 Саут	48 580	709
Некст Дженерейшън консулт АД	4 606	1 953
НДФ Динамик	-	-
Ловико Лозари АД	550 000	3 768
ДФ Стратегия	63 000	53
ДФ Тексим България	13 490	1 057
Финанс секюрити груп АД	5 900	40
ДФ Прайм Асетс	44 300	53
Общо	3 793 018	8 766

VIII. Информация относно сключените от дружеството, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

През 2023 г. „Златен Лев Холдинг“ АД приема депозити от 3 свои дъщерни дружества. (Виж. т. IV от Раздел Б – Допълнителна информация по Приложение 2 към Наредба 2 на КФН)

През 2024 г. са възстановени депозитите към „Златен лев трейдинг“ ЕООД и „Новалис“ АД. Приетата от „Янтра пропърти“ ЕООД сума в размер на 860 х.лв. е действащ депозит към 31.12.2025 г. с едномесечна лихва в размер на 0,6%

На свое заседание на 04.12.2023 г. Съветът на директорите на „Златен Лев Холдинг“ АД, взе решение за издаване на обикновени, безналични, обезпечени, поименни, лихвоносни, свободно прехвърляеми облигации.

Съветът на директорите на „Златен Лев Холдинг“ АД, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. Постоянство № 67Б, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 130037429, обяви, че на 07.12.2023 г. дружеството е сключило облигационен заем, при следните условия:

- Вид на облигациите: обикновени, безналични, поименни, обезпечени, свободно прехвърляеми, лихвоносни, неконвертируеми;
- ISIN код на емисията: BG2100040232;
- Размер на облигационната емисия: 30 000 000 (тридесет милиона) лева;
- Брой на облигациите: 30 000 (тридесет хиляди) броя;
- Номинална стойност на една облигация: 1 000 (хиляда) лева;

- Емисионна стойност на една облигация: 1 000 (хиляда) лева;
- Срок (матуритет) на облигационния заем: 8 (девет) години (96 месеца), считано от датата на сключване на заема (издаване на емисията) с три години гратисен период;
- Дата, от която тече срока до падежа: 07.12.2023 г.;
- Лихва по облигационния заем и лихвени конвенции: плаващ годишен лихвен процент равен на сумата от 6М EURIBOR + надбавка 1.0%, но не по-малко от 3.25% годишна лихва и не повече от 5.25% годишна лихва, при лихвена конвенция Реален брой дни в периода към Реален брой дни в годината (Actual/365L, ISMA – Year).;
- Период на лихвеното плащане: на 6 месеца – 2 пъти годишно;
- Дати на падежите на лихвени плащания: 07.06.2024 г.; 07.12.2024 г.; 07.06.2025 г.; 07.12.2025 г.; 07.06.2026 г.; 07.12.2026 г.; 07.06.2027 г.; 07.12.2027 г.; 07.06.2028 г.; 07.12.2028 г.; 07.06.2029 г.; 07.12.2029 г.; 07.06.2030 г.; 07.12.2030 г.; 07.06.2031 г.; 07.12.2031 г..
- Дати на падежите на главнични плащания: 07.06.2027 г.; 07.12.2027 г.; 07.06.2028 г.; 07.12.2028 г.; 07.06.2029 г.; 07.12.2029 г.; 07.06.2030 г.; 07.12.2030 г.; 07.06.2031 г.; 07.12.2031 г..
- Начин на извършване на лихвеното плащане:

Първото лихвено плащане е дължимо след изтичане на 6 (шест) месеца от датата на сключване на облигационния заем, а следващите лихвени плащания ще се извършват при изтичане на 6 (шест) месеца от предходното. В случай че датата на лихвеното плащане съвпада с неработен ден, плащането се извършва на първия следващ работен ден. Размерът на лихвеното плащане за отделните 6-месечни периоди се изчислява като проста лихва върху номиналната стойност на притежаваните облигации, съответно върху главницата, за отделните 6-месечни периоди, при закръгляване до втория знак след десетичната запетая. Всички лихвени и главнични плащания, дължими за една облигация се извършват в евро или в лева по фиксинг на БНБ за деня. Право да получат главнични и лихвени плащания имат облигационерите, вписани в книгата на облигационерите, водена от „Централен депозитар“ АД, 1 (един) работен ден преди датата на съответното лихвено плащане, съответно 3 (три) работни дни преди датата на последно лихвено/главнично плащане, което съвпада с пълния падеж на емисията. Плащането на лихвите, съответно главничните плащания по облигационния заем ще се извършват чрез „Централен депозитар“ АД, съгласно сключен договор, според който „Златен Лев Холдинг“ АД превежда нетната сума за разпределяне по сметки на ЦД.

На 29.12.2023 г. се проведе първото общо събрание на облигационерите на Златен Лев Холдинг АД, гр. София, ЕИК 130037429, за облигационери, притежаващи облигации по емисия с ISIN код BG2100040232 на Златен Лев Холдинг АД. Общото събрание потвърждава и дава съгласие за ДОВЕРЕНИК на облигационерите, с което същият се счита за упълномощен да защитава техните интереси по емисия с код BG2100040232 да бъде инвестиционен посредник „АВС Финанс“ АД, вписано в ТРРЮЛНЦ, воден от Агенция по вписвания, с ЕИК: 200511872. На 21.05.2024 г. се проведе общо събрание на облигационерите на Златен Лев Холдинг АД, гр. София, ЕИК 130037429, като беше взето решение за промяна на обезпечението от застраховка на ипотека върху недвижими имоти.

IX. Информация относно сключените от дружеството, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани

лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.

На 11.10.2024г. Златен Лев Холдинг АД предоставя заем на „Златен лев трейдинг“ ЕООД в размер на 2 291 хил.лева със срок 30.09.2026 г., при лихвен процент в размер на 4.2%. Към 31.12.2025 г е налично вземане в размер на 2 474 хил. лева.

Към 31.12.2025 г. е налично вземане от „Златен лев Солар“ ЕООД по дългосрочен заем в размер на 197 хил. лв главница с падеж 2029 г.

На 13.10.2025г. Златен Лев Холдинг АД предоставя заем на „МСЕ Силистра“ ЕООД в размер на 1 299 хил.лева със срок 13.10.2026 г., при лихвен процент в размер на 4.0%. Към 31.12.2025 г е налично вземане в размер на 1 299 хил.лева

X. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

През разглеждания период „Златен лев холдинг“ АД не е емитирал нови ценни книжа.

XI. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

Дружеството не в състояние да направи подобен анализ, тъй като през отчетния период не са изготвяни прогнози за тези резултати.

XII. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

Дружеството има само текущи задължения и няма просрочени задължения, поради това дружеството няма политиката относно управлението и обслужването на задълженията.

„Златен лев холдинг“ АД посреща своите задължения без затруднения.

XIII. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Инвестиционните цели на „Златен лев холдинг“ АД са обусловени от характера на Дружеството и неговият Устав. Приоритет за Дружеството е нарастването на стойността и пазарната цена на акциите и изплащане на дивиденди на акционерите, при запазване и увеличаване на стойността на собствения капитал. За финансиране на своята инвестиционна дейност „Златен лев холдинг“ АД използва собствен капитал, който към 31.12.2025 г. е в размер на 7 923 хил. лв, привлечен капитал под формата на облигационен заем в размер на 30 000 хил.

XIV. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на дружеството и на неговата икономическа група.

Не са настъпили промени в основните принципи за управление на емитента.

XV. Информация за основните характеристики на прилаганите от дружеството в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.

Продължава установената практика тримесечните и годишните отчети за дейността да се изготвят прецизно и своевременно и да се изпращат в определените срокове на Комисията за финансов надзор, както и на регулирания пазар. Акционерите имат възможност своевременно да се запознаят с отчетите на интернет страницата на дружеството. Финансовите отчети се изготвят съгласно МСС и българското счетоводно и данъчно законодателство. Годишните финансови отчети подлежат на задължителен финансов одит. Финансовият одит се извършва от експерт счетоводител избран от Общото събрание на акционерите на дружеството.

Общото събрание има компетентност за вземането на решение за изменение и допълнение на устава на дружеството.

XVI. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

През 2025 г. не са настъпвали промени в управителните и надзорните органи.

XVII. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от дружеството и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на дружеството или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

- а)получени суми и непарични възнаграждения;
- б)условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;
- в)сума, дължима от дружеството или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

Възнагражденията на СД са 67 хил. лв. Посочени са и в т. „А. Коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството” на доклада. Членовете на СД не са получили и нямат непарични възнаграждения, условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент, и сума, дължима от дружеството или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

XVIII. Информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на дружеството, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от дружеството опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.

Информацията е посочена в т. „А. Коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството” на доклада.

Към 31.12.2025г., членовете на Съвета на директорите на „Златен лев холдинг“ АД не притежават акции от капитала на Дружеството.

XIX. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

Не са известни такива договорености.

XX. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на дружеството в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на дружеството по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

XXI. Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.

Директор за връзки с инвеститорите на „Златен лев холдинг“ АД е Анастасия Руменова Русева.

Адрес:

Ул. Постоянство 67Б, Гр. София,

Тел. 02 965 45 36,

a.ruseva@zlatenlev.com

**В. ПРОМЕНИ В ЦЕНАТА И ОБЕМА НА ИЗТЪРГУВАНИТЕ АКЦИИ
НА ДРУЖЕСТВОТО ЗА 2025 Г.**

Среднопретеглена цена на акции на „Златен лев Холдинг“ АД за 2025 г.



Дата	Отваряне	Мин.	Макс.	Затваряне	Δ	Δ%	Обем(лота)	Обем (евро)
12/2025	2.331	2.331	2.505	2.505	0.000	0.00 %	225	550
11/2025	2.454	2.331	2.505	2.505	▲ 0.102	▲ 4.24 %	5 375	13 373
10/2025	2.403	2.403	2.403	2.403	▼ 0.051	▼ 2.08 %	175	421
09/2025	2.454	2.454	2.454	2.454	▲ 0.030	▲ 1.24 %	10 825	26 567
08/2025	2.424	2.424	2.424	2.424	▲ 0.021	▲ 0.87 %	5	12
07/2025	2.147	2.147	2.556	2.403	0.000	0.00 %	495 085	1 189 734
06/2025	2.147	2.147	2.403	2.403	0.000	0.00 %	271 214	651 735
05/2025	2.403	2.403	2.403	2.403	▼ 0.010	▼ 0.41 %	100	240
04/2025	1.953	1.953	2.505	2.413	▲ 0.061	▲ 2.59 %	1 482 130	3 568 857
03/2025	2.045	2.045	2.352	2.352	▲ 0.307	▲ 15.01 %	3 357	7 400
02/2025	2.352	1.738	2.352	2.045	▼ 0.327	▼ 13.79 %	185	366

През 2025 г. на БФБ са изтъргувани общо 2 268 676 броя акции на „Златен лев Холдинг“ АД, на средна цена 2,406 лв. за акция и общ обем от 5 459 256 (евро).

Г. ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 КЪМ ЧЛ. 10, Т. 2 ОТ НАРЕДБА 2 НА КФН ОТ 9.11.2021 Г. ЗА ПЪРВОНАЧАЛНО И ПОСЛЕДВАЩО РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА И ДОПУСКАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР

I. Структура на капитала на дружеството, включително ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка, с посочване на различните класове акции, правата и задълженията, свързани с всеки от класовете акции, и частта от общия капитал, която съставлява всеки отделен клас.

„Златен лев Холдинг“ АД издава само обикновени (непривилегировани), безналични и поименни акции с право на един глас, чиято номинална стойност е 1 лев. Златен лев Холдинг АД не издава акции от различни класове. Към 31.12.2025 г. целият капитал на Златен Лев Холдинг АД е регистриран за търговия на “Основен пазар на акции BSE”, сегмент “Standard” на „БФБ - София” АД.

Данни за емисията:

БФБ код: HLEV

ISIN код: BG1100011995

Дружеството не е издавало други ценни книжа, които не са допуснати за търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка.

Всяка акция дава на своя притежател следните права:

- право на един глас в общото събрание на акционерите;
- право на съразмерна част от печалбата на дружеството (дивидент), която се разпределя при условията и реда, предвидени в Устава на дружеството;
- право на съразмерен ликвидационен дял;
- право на контрол върху воденето на дружествените дела;
- право на сведения по чл. 224 от Търговския закон;
- други права, изрично предвидени в нормативен акт и/или Устава на дружеството.

II. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите.

Лице, притежаващо 5% или повече от правата на глас в ОС	Адрес	Брой акции	Дял
Найд Сити Корп ЕООД	Общ. Стара Загора, Гр. Стара Загора, бул. Св. Патриарх Евтимий 66	366 250	5,65%
Стикс 2000 ЕООД	Гр. Варна Ул. Цимерман 57 ап. 2	996 764	15,38%
Зенит Инвестмънт Холдинг АД	Общ. Столична, гр. София, ул. Годор Александров 72	1 784 015	27,52%
УНИВЕРСАЛЕН ПЕНСИОНЕН ФОНД "СЪГЛАСИЕ"	СОФИЯ ГР. СОФИЯ, ОБЩ. "ОБОРИЩЕ", УЛ. "ОБОРИЩЕ" N:35	451 485	6,97%
УПФ "ЦКБ-СИЛА"	ОБЩ. СТОЛИЧНА, ГР. СОФИЯ, БУЛ. ЦАРИГРАДСКО ШОСЕ N87	451 500	6,97%
Армитекс ЕООД	Общ. Столична, Гр. София бул. Васил Левски 30	367 689	5,67%

III. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права.

„Златен лев холдинг“ АД няма акционери със специални контролни права.

IV. Споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

Доколкото е известно на управителните и контролните органи на дружеството, няма споразумения между акционерите, които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

V. Съществени договори на дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях, освен в случаите когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на дружеството; изключението по предходното изречение не се прилага в случаите, когато дружеството е длъжно да разкрие информацията по силата на закона.

Няма такива договори.

Д. ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ ПО ЧЛ. 100Н, АЛ. 8 ОТ ЗППЦК

I. Информация дали емитентът спазва по целесъобразност

А) Националния кодекс за корпоративно управление, одобрен от комисията, или
Б) друг кодекс за корпоративно управление

В) Информация относно практиките на корпоративно управление, които се прилагат от емитента в допълнение на кодекса по буква „а“ или буква „б“

„Златен лев Холдинг“ АД приема и спазва правилата и нормите на Националния кодекс за корпоративно управление (НККУ), одобрен от заместник-председателя на Комисията за финансов надзор. Спазването на Кодекса се отчита на принципа “спазвай или обяснявай”, което означава, че се спазват препоръките, залегнали в него, и при отклонение или неспазване ръководството обяснява причините за това.

Действията на ръководството на „Златен лев Холдинг“ АД са в посока на утвърждаване на принципите на добро корпоративно управление, повишаване на доверието на акционерите, инвеститорите и лицата, заинтересовани от управлението на Дружеството.

II. Обяснение от страна на емитента кои части от НККУ по т. I, буква А), или буква Б) не спазва и какви са причините за това

Дружеството спазва Националния кодекс за корпоративно управление по отношение на всички приложими за дейността му негови изисквания.

III. Описание на основните характеристики на системите на вътрешен контрол и управление на риска на емитента във връзка с процеса на финансово отчитане

Вътрешен контрол и управление на риска

Вътрешният контрол се определя като цялостен процес, интегриран в дейността на „Златен лев холдинг“ АД, осъществяван от Съвета на директорите, от ръководството и от служителите на Дружеството. Неговото предназначение е да предостави разумно ниво на увереност по отношение постигането на поставените цели.

Контролът е основна управленска функция. Доброто и ефективно управление изисква създаването и поддържането на съвременни системи за вътрешен контрол. Само адекватният и ефективен вътрешен контрол като непрекъснат процес, интегриран във всички дейности и процеси на Дружеството, може да гарантира, че целите ще бъдат постигнати чрез: съответствие на законодателството, вътрешните актове и договорите; надеждност и всеобхватност на финансовата и оперативна информация; икономичност, ефективност и ефикасност на дейностите; опазване на активите и информацията.

Всяко лице в „Златен лев холдинг“ АД носи определена отговорност по отношение на вътрешния контрол. Цялостната отговорност за вътрешния контрол носят Изпълнителният директор и Съветът на директорите. Затова е необходимо тяхното разбиране и ангажираност за прилагането на тези системи. Ключова е ролята и на ръководителите от всички управленски нива - директори, началници, мениджъри и др., тъй като съобразно функциите си и йерархията в Дружеството, те управляват ръководените от тях звена и организират вътрешния контрол в тях. Те носят пряка отговорност за всички дейности и процеси, както и за създаването и поддържането на системите за вътрешен контрол в поверените им звена и се отчитат пред горестоящия ръководител.

Всички служители в „Златен лев холдинг“ АД участват и имат конкретни роли в осъществяването на вътрешния контрол съобразно функционалните си компетентности. Затова те трябва да са запознати по подходящ начин със своята роля и отговорности.

Служителите трябва да докладват на ръководството за всички проблеми в дейностите и процесите или нарушения в политиките на фирмата.

Съветът на директорите носи отговорност за системите за вътрешен контрол и управление на риска за „Златен лев холдинг“ АД и следи за тяхното ефективно функциониране. Тези системи са създадени с цел да управляват, но не биха могли да елиминират напълно риска от непостигане на заложените бизнес цели. Те могат да предоставят само разумна, но не и пълна сигурност за липсата на съществени неточности или грешки. Съветът на директорите е изградил непрекъснат процес за идентифициране, оценка и управление на значителните рискове за Дружеството.

Анализ на риска

Съветът на директорите определя основните рискове за „Златен лев холдинг“ АД. Анализът на риска обхваща бизнес и оперативни рискове, здраве и безопасност на служителите, финансови, пазарни и оперативни рискове, рискове за репутацията, с които Дружеството може да се сблъска. Всички значими планове, свързани с придобиване на активи или реализиране на приходи от дейността, включват разглеждането на съответните рискове и разработване на подходящ план за действие.

Вътрешен контрол

Всяка година „Златен лев холдинг“ АД преглежда и потвърждава степента на съответствие с политиките на Националния кодекс за корпоративно управление. Съвета на директорите изискват всички значителни планове и програми, да са получили предварително одобрение. Финансовите политики, контроли и процедури на Дружеството са въведени и се актуализират редовно.

Етичният кодекс, определящ необходимите нива на етика и поведение също подлежи на редовна актуализация, като за всяка промяна се организира обучение за всички служители на „Златен лев холдинг“ АД.

Ръководството носи отговорност за осигуряване подходящо поддържане на счетоводните данни и на процесите, които гарантират, че финансовата информация е уместна, надеждна, в съответствие с приложимото законодателство и се изготвят и публикуват от Дружеството своевременно. Съвета на директорите също така преглежда и одобрява финансовите отчети, за да се гарантира че финансовото състояние и резултатите на „Златен лев холдинг“ АД са правилно отразени.

Годишен преглед на вътрешната контролна среда се извършва от Съвета на директорите, със съдействието на Одитния комитет.

Вътрешен одит

Вътрешния одит в „Златен лев холдинг“ АД се осъществява от Одитния комитет. Той прави преглед на основните заключения от вътрешните и външните одитни проверки, с цел да се гарантира, че действията за справяне с идентифицираните проблеми, са изпълнени. Външният регистриран одитор прави преглед и докладва за съществени въпроси, включени в одиторския доклад.

Процесът за оценка на вътрешния контрол се наблюдава от Съвета на директорите, който оценява степента на съответствие с контролите, политиките и процесите, като резултатите са прегледани и тествани от екипа за вътрешен одит на базата на извадков принцип. Извършват се прегледи след приключване на съществени проекти и инвестиции, като резултатите се докладват на Съвета на директорите.

Съвета на директорите на „Златен лев холдинг“ АД носи отговорността за осигуряване подходящо поддържане на счетоводните данни и на процесите, които гарантират, че финансовата информация е уместна, надеждна, в съответствие с приложимото законодателство и се изготвят и публикуват от Дружеството своевременно.

Декларация на членовете на Съвета на директорите по отношение на годишния доклад за дейността и финансовите отчети

Съгласно изискванията на Кодекса, членовете на Съвета на директорите потвърждават тяхната отговорност за изготвянето на годишния доклад за дейността и финансов отчет и считат, че годишния доклад за дейността, взет като цяло е прозрачен, балансиран и разбираем и осигурява необходимата информация на акционерите, с цел оценяване позицията и дейността на „Златен лев холдинг“ АД, бизнес модела и стратегията.

IV. Информация по член 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане:

- Структурата на техния капитал, включително ценни книжа, които не са допуснати а търговия на регулиран пазар в държава-членка, когато е уместно, с пояснение за различните класове акции, и за всеки клас акции, придадените им права и задължения и процентът от общия акционерен капитал, който този клас представлява;

Няма такива.

- Всички ограничения върху прехвърлянето на ценни книжа, като например ограничения върху притежаването на ценни книжа или необходимостта да се получи одобрение от дружеството или от други притежатели на книжа, без да се засяга член 46 от Директива 2001/34/ЕО;

Няма такива.

- Значими преки или косвени акционерни участия (включително косвени акционерни участия чрез пирамидални структури и кръстосани акционерни участия) по смисъла на чл. 85 от Директива 2001/34/ЕО

През 2025 г. не са извършени промени, свързани с придобиване или продажба на акциина „Златен лев холдинг“ АД, които достигат, надхвърлят или падат под една от следните граници от 10 %, 20 %, 1/3, 50 % и 2/3 от правата на глас на Дружеството за периода по смисъла на чл. 85 от Директива 2001/34/ЕО.

Акционери, притежаващи 5 на сто или повече от правата на глас в Общото събрание на „Златен лев холдинг“ АД към 31.12.2025 г. са както следва:

Лице, притежаващо 5% или повече от правата на глас в ОС	Адрес	Брой акции	Дял
Найд Сити Корп ЕООД	Общ. Стара Загора, Гр. Стара Загора, бул. Св. Патриарх Евтимий 66	366 250	5,65%
Стикс 2000 ЕООД	Гр. Варна Ул. Цимерман 57 ап.2	996 764	15,38%
Зенит Инвестмънт Холдинг АД	Общ. Столична, гр. София, ул. Тодор Александров 72	1 784 015	27,52%
УНИВЕРСАЛЕН ПЕНСИОНЕН ФОНД "СЪГЛАСИЕ"	СОФИЯ ГР. СОФИЯ, ОБЩ. "ОБОРИЩЕ", УЛ. "ОБОРИЩЕ" N:35	451 485	6,97%
УПФ "ЦКБ-СИЛА"	ОБЩ. СТОЛИЧНА, ГР. СОФИЯ, БУЛ. ЦАРИГРАДСКО ШОСЕ N87	451 500	6,97%
Армитекс ЕООД	Общ. Столична, Гр. София бул. Васил Левски 30	367 689	5,67%

- Притежателите на всички ценни книжа със специални права на контрол и описание на тези права:

„Златен лев холдинг“ АД няма акционери със специални контролни права.

- Системата за контрол за всички схеми на акционерно участие на работниците и служителите, при които правата на контрол не се упражняват пряко от работниците и служителите;

Няма схеми за акционерно участие на работници и служители.

- Всички ограничения върху правата на глас, като например ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване на правата на глас или системи, посредством, които чрез сътрудничество с дружеството финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаваните ценните книжа

Няма ограничения върху прехвърлянето на акции на „Златен лев холдинг“ АД и ограничения върху правата на глас.

- Всички споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения върху прехвърлянето на ценни книжа и/или права на глас по смисъла на Директива 2001/34/ЕО;

Не са известни такива споразумения.

- Правилата, с които се регулира назначаването или смяната на членовете на съвета и внасянето на изменения в учредителния договор

С цел по-добра организация на работата си, членовете на Съвета на директорите на „Златен лев холдинг“ АД избират помежду си Председател и един изпълнителен член (Изпълнителен директор). Най-малко една трета от членовете на Съвета на директорите трябва да бъдат независими лица. Членовете на Съвета на директорите следва да отговарят на изискванията на българското законодателство и на устава на Дружеството. Съветът на директорите е колективен орган за управление на Дружеството. За своята дейност той се отчита пред Общото събрание на акционерите на „Златен лев холдинг“ АД. Членовете на Съвета на директорите имат равни права и задължения, независимо от вътрешното разпределение на функциите между тях, както и от допълнително предоставените управителни и представителни права и задължения на Изпълнителния директор и членовете на Съвета на директорите са длъжни да изпълняват задълженията си в интерес на „Златен лев холдинг“ АД, както и да опазват всички негови тайни по време на мандата си. Членовете на Съвета на директорите отговарят солидарно за вредите, които са причинили виновно на Дружеството. Всеки от членовете на Съвета може да бъде освободен от отговорност, ако се установи, че няма вина за настъпилите вреди.

Съветът на директорите организира, ръководи, контролира дейността на Дружеството и решава въпроси свързани с нея, освен тези, които са включени в изключителната компетентност на Общото събрание на акционерите и на Изпълнителния директор.

Уставът определя срока, за който се избират членовете на Съвета на директорите.

- Правомощията на членовете на съвета и по – специално правото да емитират или изкупуват обратно акции –

Съветът на директорите може да приема решения за увеличение на капитала на Дружеството до 50 000 000 (петдесет милиона) лева, вкл. чрез издаване на нови обикновени или привилегирани акции в срок 5 години от вписването на промяната на устава, която се е състояла на 27.11.2023 г.

- Всички значими споразумения, по които дружеството е страна и които влизат

в сила или се прекратяват при промяна в контрола върху дружеството вследствие на предложение за поглъщане, и последствията от тях, с изключение на случаите, когато те са от такова естество, че тяхното оповестяване би причинило сериозна вреда на дружеството; това изключение не се прилага, когато дружеството има специалното задължение да оповестява такава информация въз основа на други правни изисквания;

Не са известни такива споразумения.

V. Състава и функционирането на административните, управителните и надзорните органи и техните комитети:

Корпоративни ръководства.

„Златен лев Холдинг“ АД има едностепенна система на управление – Съвет на директорите

1. Функции и задължения

- 1.1. Съветът на директорите насочва и контролира независимо и отговорно дейността на дружеството съобразно установените визия, цели, стратегии на дружеството и интересите на акционерите – спазва тази практика;
- 1.2. Съветът на директорите следи за резултатите от дейността на дружеството и при необходимост инициира промени в дейността - спазва тази практика ;
- 1.3. Съветът на директорите третира равнопоставено всички акционери, действа в техен интерес и с грижата на добър търговец - спазва тази практика;
- 1.4. Членовете на Съвета на директорите се ръководят в своята дейност от общоприетите принципи за почтеност и управленска и професионална компетентност. Съветът на директорите приема и спазва Етичен кодекс - спазва тази практика;
- 1.5. Съветът на директорите осигурява и контролира изграждането и функционирането на система за управление на риска, в т. ч. за вътрешен контрол и вътрешен одит - С решение на Общото събрание от 10 май 2019 г. е избран Одитен комитет, който да наблюдава ефективността на системите за вътрешен контрол, за вътрешен одит.
- 1.6. Съветът на директорите осигурява и контролира интегрираното функциониране на система за счетоводна и финансова отчетност – спазва тази практика;
- 1.7. Съветът на директорите дава насоки, одобрява и контролира изпълнението на бизнес плана на дружеството, сделките от съществен характер, както и други дейности, установени в устройствените му актове - спазва тази практика;
- 1.8. Съветът на директорите се отчита за своята дейност пред Общото събрание на акционерите - спазва тази практика;

2. Избор и освобождаване на членове на съвета на директорите

- 2.1. Общото събрание на акционерите избира и освобождава членовете на Съвета на директорите съобразно закона и устройствените актове на дружеството, както и в съответствие с принципите за непрекъснатост и устойчивост на работата на Съвета на директорите - спазва тази практика;
- 2.2. При предложения за избор на нови членове на съвета на директорите се спазват принципите за съответствие на компетентност на кандидатите с естеството на дейността на дружеството - спазва тази практика;
- 2.3. В договорите за възлагане на управлението, сключвани с членовете на съвета на директорите, се определят техните задължения и задачи, критериите за определяне на размера на тяхното възнаграждение, задълженията им за лоялност към дружеството и основанията за освобождаване - спазва тази практика

3. Структура и компетентност

- 3.1. Броят на членовете и структурата на Съвета на директорите се определят в устройствените актове на дружеството - спазва тази практика;
- 3.2. Съставът на избрания от Общото събрание на акционерите съвет на директорите трябва да е структуриран по начин, който да гарантира професионализма, безпристрастността

и независимостта на решенията му във връзка с управлението на дружеството - спазва тази практика;

- 3.3. Съветът на директорите трябва да осигури надлежно разделение на задачите и задълженията между своите членове. Основна функция на независимите директори е да контролира действията на изпълнителното ръководство и да участва ефективно в работата на дружеството в съответствие с интересите и правата на акционерите. Препоръчително е Председателят на СД да е независим директор - спазва тази практика, като по отношение на Председателя на СД дружеството няма практика той да е независим член;
- 3.4. Компетенциите, правата и задълженията на членовете на съвета на директорите следват изискванията на закона, устройствените актове и стандартите на добрата професионална и управленска практика - спазва тази практика;
- 3.5. Членовете на Съвета на директорите трябва да имат подходящи знания и опит, които изисква заеманата от тях позиция. След избирането им новите членове на Съвета на директорите следва да бъдат запознати с основните правни и финансови въпроси, свързани с дейността на дружеството. Повишаването на квалификацията на членовете на съвета на директорите следва да бъде техен постоянен ангажимент - *спазва тази практика*;
- 3.6. Членовете на Съвета на директорите трябва да разполагат с необходимото време за изпълнение на техните задачи и задължения. Препоръчително е устройствените актове на Дружеството да определят броя на дружествата, в които членовете на Съвета на директорите могат да заемат ръководни позиции - Членовете на СД разполагат с необходимото време за изпълнение на техните задачи и задължения, като в устройствените актове на дружеството не са наложени ограничения относно броя на дружествата, в които членовете на СД могат да заемат ръководни позиции;
- 3.7. Изборът на членовете на Съвета на директорите на Дружеството става посредством прозрачна процедура, която осигурява освен всичко останало навременна и достатъчна информация относно личните и професионалните качества на кандидатите за членове. Броят на последователните мандати на членовете на Съвета на директорите следва да осигури ефективна работа на дружеството и спазване на законовите изисквания. Препоръчително е броят на последователните мандати на независимите членове да бъде ограничен - спазва тази практика, като броят на последователните мандати на независимите членове не е ограничен;

4. Възнаграждение

- 4.1. Съветът на директорите разработва ясна и конкретна политика за възнагражденията на членовете на СД, която се одобрява от ОСА. Политиката определя принципите за формиране на размера и структурата на възнагражденията - спазва тази практика;
- 4.2. В съответствие със законовите изисквания и добрата практика на корпоративно управление размерът и структурата на възнагражденията следва да отчитат:
 - 4.2.1. Задълженията и приноса на всеки един член на СД в дейността и резултатите на дружеството – Членовете на СД получават само постоянно възнаграждение, размера на което не е обвързано с критерии за постигане на добри резултати;
 - 4.2.2. Възможността за подбор и задържане на квалифицирани и лоялни членове на СД - спазва тази практика;;
 - 4.2.3. Необходимостта от съответствие на интересите на членовете на СД и дългосрочните интереси на дружеството - спазва тази практика;
- 4.3. Препоръчително е възнаграждението на изпълнителните членове на СД да се състои от основно възнаграждение и допълнителни стимули – Членовете на СД получават само постоянно възнаграждение;

- 4.3.1. Допълнителните стимули следва да бъдат конкретно определени или определяеми и да бъдат обвързани с ясни и конкретни критерии и показатели по отношение на резултатите на дружеството и/или с постигането на конкретно определени от СД цели – възнаграждението е само основно без допълнителни стимули;
 - 4.3.2. Дружеството може да предостави като допълнителни стимули на изпълнителните членове на СД акции, опции върху акции и други подходящи финансови инструменти – възнаграждението е само постоянно, като Дружеството не предоставя допълнителни стимули на изпълнителните членове;
 - 4.4. Възнаграждението на независимите директори е само основно, без допълнителни стимули и отразява участието им в заседания, както и изпълнението на техните задачи да контролират действията на изпълнителното ръководство и да участват в работата на дружеството – възнаграждението на независимия член е постоянна величина, без да отчита участия в заседания и изпълнение на задачи;
 - 4.5. ОСА на дружеството може да гласува на членовете на СД допълнителни възнаграждения под формата на тантиеми в зависимост от реализираните финансови резултати - спазва тази практика;
 - 4.6. Разкриването на информация за възнагражденията на членовете на СД е в съответствие със законовите норми и устройствените актове на дружеството - спазва тази практика;
 - 4.6.1. Акционерите следва да имат лесен достъп до приетата дружествена политика за определяне на възнагражденията и тантиемите на членовете на СД, както и до информацията относно получените от тях годишни възнаграждения и допълнителни стимули - спазва тази практика, информацията за възнагражденията на членовете на СД се разкрива в годишния доклад за дейността;
- 5. Конфликт на интереси**
- 5.1. Членовете на СД трябва да избягват и да не допускат реален или потенциален конфликт на интереси - спазва тази практика;
 - 5.2. Процедурите за избягване и разкриване на конфликти на интереси следва да бъдат регламентирани в устройствените актове на дружеството – не са разработвани специални процедури за избягване на конфликт на интереси;
 - 5.3. Членовете на СД трябва незабавно да разкриват конфликти на интереси и да осигуряват на акционерите достъп до информацията за сделки между дружеството и членовете на СД или свързани с тях лица - спазва тази практика;
 - 5.4. СД създава система за избягване на конфликти на интереси при сделки със заинтересовани лица и разкриване на информацията при разкриване на такива – регламентирана е в устройствените актове на Дружеството;
- 6. Комитети**
- 6.1. Препоръчително е работата на СД да се подпомага от комитети, като СД определя необходимостта от тяхното създаване съобразно спецификата на дружеството - спазва тази практика, като работата на СД се подпомага от Одитен комитет;
 - 6.2. В съответствие с изискванията на действащото законодателство и въз основа на определените от него критерии, СД предлага на ОСА на дружеството да избере одитен комитет в състав, който отговаря на законовите изисквания и конкретните нужди на дружеството - спазва тази практика;
 - 6.3. Комитетите би следвало да се създават въз основа на писмено определена структура, обхват от задачи, начин на функциониране и процедура на отчитане - спазва тази практика;
 - 6.4. Основните функции на одитния комитет са:
 - информира органите на управление или контрол на предприятието за резултатите от задължителния одит и пояснява по какъв начин задължителният

одит е допринесъл за достоверността на финансовото отчитане и когато е приложимо - отчитането на устойчивостта, както и ролята на одитния комитет в този процес;

- наблюдава процеса на финансово отчитане и представя препоръки и предложения, за да се гарантира неговата ефективност;
- наблюдава ефективността на вътрешната контролна система, на системата за управление на риска и на дейността по вътрешен одит в предприятието по отношение на финансовото отчитане и когато е приложимо - по отношение отчитането на устойчивостта;
- наблюдава извършването на задължителния одит на годишните финансови отчети, включително неговото извършване, като взема предвид констатациите и заключенията на Комисията по финансов надзор по прилагането на чл. 26, параграф 6 от Регламент (ЕС) № 537/2014;
- проверява и наблюдава независимостта на регистрираните одитори в съответствие с изискванията на глави шеста и седма от ЗНФОИСУ, както и с чл. 6 от Регламент (ЕС) № 537/2014, включително целесъобразността на предоставянето на услуги извън одита на одитираното предприятие по чл. 5 от същия регламент;
- отговаря за процедурата за подбор на регистрирания одитор и препоръчва назначаването му с изключение на случаите, когато одитираното предприятие разполага с комисия за подбор;
- уведомява Комисията по финансов надзор, както и членовете на Съвета на директорите на Дружеството за всяко дадено одобрение по чл. 64, ал. 3 и чл. 66, ал. 3 от ЗНФОИСУ в 7-дневен срок от датата на решението;
- изготвя и предоставя на Комисията по финансов надзор в срок до 31 май годишен доклад за дейността си и др.
- получава допълнителен доклад към одиторския доклад, съгласно чл. 59 и чл. 60 от Закон за независимия финансов одит (ЗНФОИСУ);
- следи за спазване на изискванията към възнаграждението на регистрирания одитор, съгласно чл. 66 от ЗНФОИСУ и уведомява КПНРО, както и СД за всяко конкретно решение по чл. 66, ал. 3 в 7-дневен срок от датата на решението;

Одитният комитет, писмено мотивира предложението си за избор на одитор пред Общото събрание, като се ръководи от установените изисквания за професионализъм. При предложенията и избора на външен одитор се прилага ротационен принцип.

Съветът на директорите осигурява изграждането на система за вътрешен контрол, гарантираща ефективното функциониране на системата за отчетност и разкриване на информация.

VI. Описание на политиката на многообразие, прилагана по отношение на административните, управителните и надзорните органи на емитента във връзка с аспекти, като възраст, пол или образование и професионален опит, целите на тази политика на многообразие, начинът на приложението ѝ и резултатите през отчетния период; когато не се прилага такава политика, декларацията съдържа обяснение относно причините за това.

„Златен лев холдинг” АД попада в групата на „малки и средни предприятия” по смисъла на чл. 77ш, ал. 1, т. 2 от ЗППКЦ, в основание на което и на база чл. 100н, ал. 12 от ЗППКЦ не прилага политика на многообразие

Е. ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕЦЕНКА НА ДРУЖЕСТВОТО

Ръководството на “Златен лев Холдинг” АД преценява, че информацията, която е оповестена във финансовия отчет и отчета за управление е достатъчна за да се получи вярна и точна представа за състоянието на дружеството за изминалата 2025 година.

Дата: 26 февруари 2026 г.

гр. София

Ивелина Василева

(Изпълнителен Директор)

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА “ЗЛАТЕН ЛЕВ ХОЛДИНГ” АД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „ЗЛАТЕН ЛЕВ ХОЛДИНГ” АД, съдържащ Отчета за финансовото състояние към 31 декември 2025 г. и Отчета за печалбата и загубата и всеобхватния доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи съществена информация за счетоводната политика и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2025 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС) приложими по отношение на одити на финансовите отчети на предприятия от обществен интерес, заедно с етичните изисквания, приложими по отношение на одити на финансовите отчети на предприятия от обществен интерес в България. Ние също така изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с тези изисквания и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Ключови одиторски въпроси

Ключови одиторски въпроси са тези въпроси, които съгласно нашата професионална преценка са били с най-голяма значимост при одита на финансовия отчет за текущия период. Тези въпроси са разгледани като част от нашия одит на финансовия отчет като цяло и формирането на нашето мнение относно него, като ние не предоставяме отделно мнение относно тези въпроси.

Инвестиции в дъщерни дружества

Ключов одиторски въпрос:	Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведения от нас одит
Инвестиции в дъщерни дружества Пояснение 4.10 към финансовия отчет	
1. Към 31.12.2025 г. балансовата стойност на инвестициите на „Златен лев холдинг” АД в дъщерни предприятия е 8 616 хил. лв.. Това представлява 93,54 % от нетекущите активи и 20,17% от всички активи на Дружеството. Ние се фокусирахме върху преценките на ръководството относно оценките за наличие на индикация за обезценка на стойността на	<i>По време на нашия одит одиторските ни процедури включваха, без да се ограничават до:</i> <ul style="list-style-type: none">• Оценка на уместността на ключовите предположения за наличие на индикации за обезценка, включително на база на текущите финансови показатели на дъщерните дружества.

инвестициите в дъщерни дружества и сме определили това като ключов въпрос.

- Анализ на направените от ръководството преценки и анализи за наличието на индикации за обезценка.
- Оценка на адекватността на оповестяванията във финансовия отчет, включително оповестяванията на основните предположения и преценки относно инвестициите в дъщерните дружества.

Търговски и други вземания

Пояснение 4.15 от финансовия отчет

2. Търговските и другите вземания в общ размер на 20 658 хил. лв съставляват 47,24% от краткосрочните активи и 48.38% от всички активи на Дружеството. Поради значимостта на вземанията и необходимостта от прилагането на значителни преценки, допускания и предположения от страна на ръководството при определянето на очаквани кредитни загуби, съгласно изискванията на МСФО 9 „Финансови инструменти“, ние преценихме, че определянето на обезценката на вземанията е ключов одиторски въпрос.

Търговските и други вземания включват основно аванси за придобиване на активи в размер на 2878 хил. лв и вземания по цесии в размер на 18 024 хил. лв. Тези вземания са с падежи до средата на 2026 г. Преценката на ръководството е, че вземанията не са просрочени, затова очакванията за кредитни загуби са минимални. Разходите за обезценки са определени на база 0.5% от стойността на вземанията без просрочие и са в размер на 32 хил. лв.

Прилагането на МСФО 9 „Финансови инструменти“ по отношение на размера на очаквани кредитни загуби е определен като ключов въпрос, защото представлява сложен процес и е свързан с използването на значителни преценки и допускания.

Извършените от нас процедури по отношение на този ключов въпрос включват:

- Запознаване с политиката на дружеството за класификация и първоначална оценка на вземанията.
- Преглед на методологията на ръководството за прилагане на МСФО 9 „Финансови инструменти“,
- Анализ на допусканията и предположенията от страна на ръководството, използвани при прилагане на модела на очаквани кредитни загуби.
- Оценка на адекватността на оповестяванията във финансовия отчет

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация, която получихме преди датата на одиторския доклад, се състои от доклад за дейността, в т.ч. декларация за корпоративно управление, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството и Доклад за изпълнение на политиката за възнагражденията, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад, върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване.

В случай, че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, счетоводни стандарти приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Дружеството.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Ние предоставяме също така на лицата, натоварени с общо управление, изявление, че сме изпълнили приложимите етични изисквания във връзка с независимостта и че ще комуникираме с тях всички взаимоотношения и други въпроси, които биха могли разумно да бъдат разглеждани като имащи отношение към независимостта ни, а когато е приложимо и предприетите действия за елиминиране на заплахите или приложените предпазни мерки.

Сред въпросите, комуникирани с лицата, натоварени с общо управление, ние определяме тези въпроси, които са били с най-голяма значимост при одита на финансовия отчет за текущия период и които следователно са ключови одиторски въпроси. Ние описваме тези въпроси в нашия одиторски доклад, освен в случаите, в които закон или нормативна уредба възпрепятства публичното оповестяване на информация за този въпрос или когато, в изключително редки случаи, ние решим, че даден въпрос не следва да бъде комуникиран в нашия доклад, тъй като би могло разумно да се очаква, че неблагоприятните последици от това действие биха надвишили ползите от гледна точка на обществения интерес от тази комуникация.

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

Докладване за съответствие на електронния формат на индивидуалния финансов отчет, включен в годишния индивидуален финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал.4 от ЗППЦК с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет, ние изпълнихме процедурите, съгласно „Указания относно изразяване на одиторско мнение във връзка с прилагането на единния европейски електронен формат (ЕЕЕФ) за финансовите отчети на дружества, чиито ценни книжа са допуснати за търгуване на регулиран пазар в Европейския съюз (ЕС)“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)". Тези процедури касаят проверка на формата и дали четимата от човек част на този електронен формат съответства на одитирания индивидуален финансов отчет и изразяване на становище по отношение на съответствието на електронния формат на индивидуалния финансов отчет на „ЗЛАТЕН ЛЕВ ХОЛДИНГ“ АД за годината, завършваща на 31 декември 2025 година, приложен в електронния файл, [894500ANU096HV65PT57-20251231-BG-SEP.xhtml](#), с изискванията на Делегиран Регламент (ЕС) 2018/815 на Комисията от 17 декември 2018 г. за допълнение на Директива 2004/109/ЕО на Европейския парламент и на Съвета чрез регулаторни технически

стандарти за определянето на единния електронен формат за отчитане („Регламент за ЕЕЕФ“). Въз основа на тези изисквания, електронният формат на индивидуалния финансов отчет, включен в годишния индивидуален отчет за дейността по чл. 100н, ал. 4 от ЗППЦК, трябва да бъде представен в XHTML формат.

Ръководството на Дружеството е отговорно за прилагането на изискванията на Регламента за ЕЕЕФ при изготвяне на електронния формат на индивидуалния финансов отчет в XHTML.

Нашето становище е само по отношение на електронния формат на индивидуалния финансов отчет, приложен в електронния файл, **894500ANUO96HV65PT57-20251231-BG-SEP.xhtml** и не обхваща другата информация, включена в годишния индивидуален финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал. 4 от ЗППЦК.

На базата на извършените процедури, нашето мнение е, че електронният формат на индивидуалния финансов отчет на Дружеството за годината, завършваща на 31 декември 20X1 година, съдържащ се в приложения електронен файл, **894500ANUO96HV65PT57-20251231-BG-SEP.xhtml**, [върху който индивидуален финансов отчет изразяваме неквалифицирано одиторско мнение], е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ.

Допълнителни въпроси, които поставят за докладване Законът за счетоводството и Законът за публичното предлагане на ценни книжа

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността в т. ч. декларацията за корпоративно управление и доклада за изпълнение на политиката за възнагражденията, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становища относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа, (чл. 100н, ал. 10 от ЗППЦК във връзка с чл. 100н, ал. 8, т. 3 и 4 от ЗППЦК, както и чл. 100н, ал. 15 от ЗППЦК във връзка с чл. 116в, ал. 1 от ЗППЦК), приложими в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството и на чл. 100(н), ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.
- в) В декларацията за корпоративно управление за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, е представена изискваната съгласно Глава седма от Закона за счетоводството и чл. 100 (н), ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа информация.
- г) Докладът за изпълнение на политиката за възнагражденията за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет е предоставен и отговаря на изискванията, определени в Наредбата по чл. 116 в, ал. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

Становище във връзка с чл. 100(н), ал. 10 във връзка с чл. 100 н, ал. 8, т. 3 и 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

На база на извършените процедури и на придобитото познаване и разбиране на дейността на предприятието и средата, в която то работи, по наше мнение, описанието на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на предприятието във

връзка с процеса на финансово отчитане, което е част от доклада за дейността (като елемент от съдържанието на декларацията за корпоративно управление) и информацията по чл. 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 година относно предложенията за поглъщане, не съдържат случаи на съществено неправилно докладване.

Допълнително докладване относно одита на финансовия отчет във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „б“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Информацията относно сделките със свързани лица е оповестена в раздел IV и IX от Допълнителната информация по Приложение № 2 към чл. 10, т. 1 от НАРЕДБА № 2 на КФН от 09.11.2021 г. ((Промяна ДВ. Бр. 10 от 04.2025 г) и в т. 4.13; т. 4.20.1 и т. 5.1 от Поясненията към финансовия отчет. На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от нашия одит на финансовия отчет като цяло, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2025 г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“. Резултатите от нашите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица.

Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „в“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Нашите отговорности за одит на финансовия отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“, включват оценяване дали финансовият отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2025 г., не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО, счетоводни стандарти приети от Европейския съюз. Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за финансовия отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки.

Докладване съгласно чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014 във връзка с изискванията на чл. 59 от Закона за независимия финансов одит и изразяване на сигурност по устойчивостта.

Съгласно изискванията на Закона за независимия финансов одит и изразяване на сигурност по устойчивостта (ЗНФОИСУ) във връзка с чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014, ние докладваме допълнително и изложената по-долу информация.

- **ИЛИАНА РАШКОВА ПОРОЖАНОВА Рег. № 0640** е назначена за задължителен одитор на финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2025 г. от общото събрание на акционерите на „ЗЛАТЕН ЛЕВ ХОЛДИНГ“ АД, проведено на **24.06.2025 г.**, за период от една година. Одиторският ангажимент е поет с Писмо за поемане на одиторски ангажимент от **11.09.2025 г.**
- Одитът на финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2025 г. на Дружеството представлява седми пълен непрекъснат ангажимент за задължителен одит на това предприятие извършен от нас.

- Потвърждаваме, че изразеното от нас одиторско мнение е в съответствие с допълнителния доклад, представен на одитния комитет на Дружеството, съгласно изискванията на чл. 60 от Закона за независимия финансов одит и изразяване на сигурност по устойчивостта
- Потвърждаваме, че не сме предоставяли посочените в чл. 64 от Закона за независимия финансов одит и изразяване на сигурност по устойчивостта забранени услуги извън одита.
- Потвърждаваме, че при извършването на одита сме запазили своята независимост спрямо Дружеството.
- За периода, за който се отнася извършеният от нас задължителен одит, освен одита, ние не сме предоставили други услуги на Дружеството.

Илаина Рашкова Порожанова

Регистриран одитор № 640

ул. “проф.Никола Михайлов” № 6
София, п.к. 1142 България

Дата: **25.03.2026 г.**

**ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА И ЗАГУБАТА И
ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за годината приключваща на 31.12.2025**

(всички суми са посочени в хиляди лева)

	Пояснение	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Разходи за въшни услуги	4.4	(66)	(59)
Разходи за амортизация	4.0	(1)	(1)
Разходи за персонала	4.5	(168)	(149)
Разходи за обезценка на ФА по МСФО 9		(16)	(73)
Други разходи за дейността		(1)	(5)
Общо разходи за основна дейност		(252)	(287)
ПЕЧАЛБА ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ		(252)	(287)
Финансови приходи	4.3	1 475	1 339
Финансови разходи	4.6	(1 146)	(1 367)
Нетен резултат от преценка на финансови активи	4.7	364	174
Приходи от дивиденди	4.2	-	202
ПЕЧАЛБА ПРЕДИ ОБЛАГАНЕ С ДАНЪЦИ:		441	61
Текущ данък върху печалбата			
Отсрочен данък		(39)	13
Общо разход за данък	4.8	(39)	13
ПЕЧАЛБА СЛЕД ОБЛАГАНЕ С ДАНЪЦИ:		402	74
НЕТНА ПЕЧАЛБА/ЗАГУБА		402	74
Основен доход на акция в лева	4.9	0,0620	0.0114

Дата на съставяне: 26.02.2025 г.

Подписано от името на: "Златен лев Холдинг" АД

Съставител:

\ Мая Влъчкова \

Представяващ:

\ Ивелина Василева \

Регистриран одитор отговорен за одита - № 640:

\ Илиана Порожанова \

Дата на заверка: 25.03.2026 г.

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2025

(всички суми са посочени в хиляди лева)	Пояснение	31.12.2025	31.12.2024
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	4.0	42	1
Общо:		42	1
Нетекущи финансови активи			
Дългосрочни инвестиции в дъщерни предприятия	4.10	8 616	6 351
Други дългосрочни ценни книжа	4.12	269	94
Нетекуща част от разходи по облигационен заем		128	178
Дългосрочни вземания свързани лица	4.13	198	254
Общо:		9 211	6 877
Активи по отсрочени данъци	2.5	-	33
Общо нетекущи активи:		9 253	6 911
Текущи активи			
Финансови инструменти	4.14	8 766	10 390
Търговски и други вземания	4.15	20 658	18 207
Текуща част от разходи по облигационен заем		93	30
Парични средства и еквиваленти	4.16	146	426
Краткосрочни вземания от свързани лица	5.1.2	3 787	2 308
Общо текущи активи:		33 450	31 361
Сума на активите:		42 703	38 272
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал	4.17		
	4.17.1	6 482	6482
Резерви			
Премиен резерв	4.17.2	432	432
Преоценъчен резерв	4.17.3	207	33
Други резерви	4.17.4	216	216
Общо:		855	681
Натрупана печалба/загуба			
Нетна печалба/загуба за периода		402	74
Общ всеобхватен доход:		402	74

Финансов резултат:	4.18	<u>586</u>	<u>184</u>
Общо собствен капитал:		<u>7 923</u>	<u>7 347</u>
Нетекущи пасиви			
Нетекуща част по облигационен заем	4.19	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Пасиви по отсрочени данъци	4.19.1	<u>25</u>	<u>19</u>
Общо:		<u>30 025</u>	<u>30 019</u>
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	4.20	3 785	13
Задължения към свързани лица	4.20.1	861	855
Задължения към акционери за дивидент	4.20.2	34	35
Задължения по облигационен заем - лихви		67	-
Задължения към персонала		<u>8</u>	<u>3</u>
Общо:		<u>4 755</u>	<u>906</u>
Сума на пасивите		<u>34 780</u>	<u>35 487</u>
Общо собствен капитал и пасиви		<u>42 703</u>	<u>38 272</u>

Дата на съставяне: 26.02.2026 г.

Подписано от името на: "Златен лев Холдинг" АД

Съставител:

\ Мая Влъчкова \

Представяващ:

/Ивелина Василева/

Регистриран одитор отговорен за одита - № 640:

\ Илиана Порожанова \

Дата на заверка: 25.03.2026 г.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК към 31.12.2025 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)

	31.12.2025	31.12.2024
Парични потоци от основна дейност		
Плащания на доставчици и други	(306)	(120)
Плащания свързани с персонала и осигурителните институции	(150)	(135)
Парични наличности, получени от основна дейност	(456)	(255)
Платени банкови такси и комисионни	(7)	-
Други плащания	-	(55)
Нетни парични наличности от основна дейност:	(463)	(310)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка на инвестиции	(5369)	(6002)
Получени дивиденди	-	1
Предоставени аванси и кредити на трети страни	(2613)	(2291)
Постъпления от предоставени аванси и кредити	8 089	-
Други парични потоци от инвестиционна дейност	-	1101
Нетни парични наличности от инвест. дейност:	(2 158)	(7 191)
Парични потоци от финансова дейност		
Получени заеми	-	393
Постъпления от емитиране на ценни книжа	110	13
Получени лихви		
Полчени сумо по предоставени заеми	1 187	56
Изплатени задължения по заеми	-	(897)
Постъпления от краткосрочни финансови активи	2 080	9237
Придобиване на краткосрочни финансови активи	-	-
Платени лихви, такси и комисионни	(1036)	(1461)
Други парични потоци от финансова дейност	-	(2)
Нетни парични наличности от финанс. дейност:	2341	7339
Нетно увеличение на паричните наличн.и еквивал:	(280)	(162)
Парични наличности и еквив.към нач. на периода:	426	588
Парични наличности и еквив.към края на периода:	146	426

Дата на съставяне: 26.02.2026 г.

Подписано от името на:"Златен лев Холдинг" АД

Съставител:

\ Мая Влъчкова \

Представяващ:

/Ивелина Василева/

Регистриран одитор отговорен за одита - № 640:

\ Илиана Порожанова \

Дата на заверка: 25.03.2026 г.

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за годината приключваща на 31 декември
2025 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)	Основен капитал	Премиен резерв	Преоценъчен резерв	Други резерви	Натрупана печалба/ загуба	Нетна печалба/ загуба за периода	Общо собствен капитал
Салдо към 31.12.2023 г.	6 482	432	(11)	216	35	75	7 229
<i>Нетна печалба/загуба за периода</i>						74	75
<i>Друг всеобхватен доход</i>							
Общо всеобхватен доход	-	-	-	-	-	74	75
Разпределение на печалбата в т.ч. за:							
покриване в резерви			44		75	(75)	(8)
прехвърляне като неразпределена							-
Разпределяне на дивиденди			-				-
Салдо към 31.12.2024 г.	6 482	432	33	216	110	74	7 347
<i>Нетна печалба/загуба за периода</i>						402	402
<i>Друг всеобхватен доход</i>							-
Общо всеобхватен доход	-	-	-	-	-	402	402
Разпределение на печалбата в т.ч. за:							
прехвърляне в резерви			174				(8)
прехвърляне като неразпределена					74	(74)	-
Емитиране на основен капитал							-
Салдо към 31.12.2025 г.	6 482	432	207 216		184	402	7 923

Дата на съставяне: 26.02.2026 г.

Подписано от името на: "Златен лев Холдинг" АД

Съставител:

/Мая Влъчкова/

Представяващ:

\ Ивелина Василева \

Регистриран одитор отговорен за одита - № 640:

\ Илиана Порожанова \

Дата на заверка: 25.03.2026 г.

Пояснения към финансовия отчет

1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Дружеството е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС). По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в България, терминът „МСФО, приети от ЕС“ представляват Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева (хил. лв.) (включително сравнителната информация за 2024 г.), освен ако не е посочено друго.

Към датата на изготвяне на настоящия годишен индивидуален финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на Дружеството ръководството очаква, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет.

Ръководството носи отговорност за съставянето и достоверното представяне на информацията в настоящия финансов отчет.

Този финансов отчет е индивидуален. Дружеството съставя и консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС), в който инвестициите в дъщерни предприятия са отчетени и оповестени в съответствие с МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“.

2. Промени в счетоводната политика и нови стандарти

2.1. Нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които са влезли в сила от 1 януари 2025 г.

Дружеството е приело следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти и одобрени от ЕС, които са уместни и в сила за финансовия отчет на Дружеството за годишния период, започващ на 1 януари 2025 г.:

Изменения в МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове: Липса на конвертируемост, в сила от 1 януари 2025 г., приет от ЕС

Измененията в МСС 21 включват:

- уточняване кога една валута може да бъде обменена в друга валута и кога не - една валута може да бъде обменена, когато предприятието е в състояние да обмени тази валута за другата валута чрез пазари или механизми за обмен, които създават изпълними права и задължения без неоправдано забавяне към датата на оценяване и за определена цел; една валута не може да бъде обменена в друга валута, ако предприятието може да получи само незначителна сума от другата валута;
- изискване как предприятието да определи обменния курс, който се прилага, когато дадена валута не може да бъде обменена - когато дадена валута не може да бъде обменена към датата на оценяване, предприятието оценява спот обменния курс като курс, който би се приложил при редовна сделка между пазарни участници към датата на оценяване и който би отразил вярно преобладаващите икономически условия.
- изискване за оповестяване на допълнителна информация, когато валутата не е конвертируема - когато валутата не е конвертируема, предприятието оповестява информация, която би позволила на потребителите на неговите финансови отчети да преценят как липсата на конвертируемост на валутата влияе или се очаква да повлияе на неговите финансови резултати, финансово състояние и парични потоци.

2.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата.

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2025 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила. Информация за тези стандарти и изменения е представена по-долу.

Годишни подобрения, в сила от 1 януари 2026 г., приети от ЕС

Годишните подобрения обхващат широка област от теми в следните стандарти:

- ***МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане***

Отчитане на хеджиране от предприятие, което прилага за пръв път МСФО. Изменението разглежда потенциално объркване, произтичащо от несъответствие във формулировката на параграф Б6 от МСФО 1 и изискванията за отчитане на хеджиране в МСФО 9 Финансови инструменти.

- ***МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестявания***

- *Печалба или загуба от отписване.* Изменението се отнася до потенциално объркване в параграф Б38 от МСФО 7, произтичащо от остаряло позоваване на параграф, който е бил заличен от стандарта при издаването на МСФО 13 Оценка на справедливата стойност.
- *Оповестяване на отсрочената разлика между справедливата стойност и цената на сделката.* Изменението се отнася до несъответствие между параграф 28 от МСФО 7 и придружаващите го насоки за прилагане, което възниква, когато последващо изменение, произтичащо от издаването на МСФО 13, е направено в параграф 28, но не и в съответния параграф в насоките за прилагане.
- *Въведение и оповестяване на кредитния риск.* С изменението се преодолява потенциално объркване, като в параграф НП1 се пояснява, че ръководството не илюстрира непременно всички изисквания в посочените параграфи на МСФО 7. Някои оповестявания са опростени.

- ***МСФО 9 Финансови инструменти***

- *Премахване на признаването на лизингови задължения от страна на лизингополучателя.* Изменението е насочено към потенциална липса на яснота при прилагането на изискванията на МСФО 9 за отчитане на погасяването на лизинговите задължения на лизингополучателя, която възниква, тъй като параграф 2.1, буква б), подточка ii) от МСФО 9 включва препратка към параграф 3.3.1, но не и към параграф 3.3.3 от МСФО 9.
- *Цена на сделката.* Изменението се отнася до потенциално объркване, произтичащо от препратката в Приложение А към МСФО 9 към определението на "цена на сделката" в МСФО 15 Приходи от договори с клиенти, докато терминът "цена на сделката" се използва в определени параграфи на МСФО 9 със значение, което не е непременно в съответствие с определението на този термин в МСФО 15.

- ***МСФО 10 Консолидирани финансови отчети***

- *Определяне на "де факто агент".* Изменението се отнася до потенциално объркване, произтичащо от несъответствие между параграфи Б73 и Б74 от МСФО 10, свързани с определянето от страна на инвеститора на това дали друга страна действа от негово име, чрез уеднаквяване на формулировките в двата параграфа.

- ***МСС 7 Отчет за паричните потоци***

- *Себестойностен метод.* Изменението се отнася до потенциално объркване при прилагането на параграф 37 от МСС 7, което произтича от използването на термина „себестойностен метод“, който вече не е дефиниран в счетоводните стандарти на МСФО.

Изменения на класификацията и оценката на финансовите инструменти (изменения на МСФО 9 и МСФО 7), в сила от 1 януари 2026 г., приети от ЕС

Измененията са:

- ***Отписване на финансов пасив, уреден чрез електронен трансфер.*** Измененията в насоките за прилагане на МСФО 9 позволяват на предприятието да счита, че финансов пасив (или част от него), който ще бъде уреден с парични средства чрез система за електронни плащания, е погасен преди датата на уреждане, ако са изпълнени определени критерии. Предприятието, което избере да приложи опцията за отписване, ще трябва да я приложи към всички разплащания, извършени чрез една и съща електронна платежна система.

- **Класификация на финансови активи**
- *Договорни условия, които са в съответствие с основно споразумение за предоставяне на заем.* Измененията в насоките за прилагане на МСФО 9 дават насоки за това как предприятието може да прецени дали договорните парични потоци на финансов актив съответстват на основно споразумение за предоставяне на заем. За да илюстрират промените в насоките за прилагане, измененията добавят примери за финансови активи, които имат или нямат договорни парични потоци, които са единствено плащания на главница и лихва върху неизплатената главница.
- *Активи с нерегресни характеристики.* Измененията подобряват описанието на термина "нерегресен". Съгласно измененията, финансов актив има характеристики на нерегресен актив, ако крайното право на предприятието да получи парични потоци е договорно ограничено до паричните потоци, генерирани от определени активи.
- *Договорно свързани инструменти.* Измененията разясняват характеристиките на договорно свързаните инструменти, които ги отличават от други сделки. Измененията също така отбелязват, че не всички сделки с множество дългови инструменти отговарят на критериите за сделки с множество договорно свързани инструменти и дават пример. В допълнение, измененията изясняват, че позоваването на инструментите в основната група може да включва финансови инструменти, които не са в обхвата на изискванията за класификация.
- **Оповестявания**
- *Инвестиции в капиталови инструменти, определени по справедлива стойност през друг всеобхватен доход.* Изискванията на МСФО 7 се изменят по отношение на оповестяванията, които предприятието предоставя по отношение на тези инвестиции. По-специално, от предприятието ще се изисква да оповести печалбата или загубата по справедлива стойност, представена в друг всеобхватен доход през периода, като покаже отделно печалбата или загубата по справедлива стойност, която се отнася до инвестиции, отписани през периода, и печалбата или загубата по справедлива стойност, която се отнася до инвестиции, държани в края на периода.
- *Договорни условия, които биха могли да променят времето или сумата на договорните парични потоци.* Измененията изискват оповестяване на договорни условия, които биха могли да променят времето или сумата на договорните парични потоци при настъпване (или ненастъпване) на условно събитие, което не е пряко свързано с промени в основните кредитни рискове и разходи. Изискванията се прилагат за всеки клас финансов актив, оценяван по амортизирана стойност или по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, както и за всеки клас финансов пасив, оценяван по амортизирана стойност.

МСФО 18 Представяне и оповестяване във финансовите отчети, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприет от ЕС

МСФО 18 има за цел да подобри начина, по който предприятията оповестяват своите финансови отчети, с акцент върху информацията за финансовите резултати в отчета за печалбата или загубата. МСФО 18 е придружен от ограничени изменения на изискванията в МСС 7 Отчет за паричните потоци. МСФО 18 влиза в сила от 1 януари 2027 г. На дружествата се разрешава да прилагат МСФО 18 преди тази дата. МСФО 18 заменя МСС 1 Представяне на финансови отчети. Изискванията в МСС 1, които не са променени, са прехвърлени към МСФО 18 и други стандарти. МСФО 18 ще засегне всички предприятия във всички отрасли. Въпреки че МСФО 18 няма да засегне начина, по който дружествата оценяват финансовите резултати, той ще засегне начина, по който дружествата представят и оповестяват финансовите резултати. МСФО 18 има за цел да подобри финансовото отчитане чрез:

- изискване за допълнителни дефинирани междинни суми в отчета за печалбата или загубата. Добавянето на дефинирани междинни суми в отчета за печалбата или загубата улеснява сравняването на финансовите резултати на предприятията и осигурява последователна отправна точка за анализ от страна на инвеститорите.
- изискване за оповестяване на определени от ръководството показатели за ефективност. Изискването дружествата да оповестяват информация за определените от ръководството показатели за ефективност повишава дисциплината при използването им и прозрачността при изчисляването им.
- добавяне на нови принципи за групиране (агрегиране и дезагрегиране) на информацията. Определянето на изисквания за това дали информацията трябва да бъде в основните

финансови отчети или в пояснителните приложения и предоставянето на принципи за необходимото ниво на подробност подобрява ефективното предаване на информацията.

МСФО 19 Дъщерни предприятия без публична отчетност: Оповестявания, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприет от ЕС

Целта на МСФО 19 е да определи изискванията за оповестяване, които предприятието има право да прилага вместо изискванията за оповестяване в други счетоводни стандарти на МСФО. Предприятието може да избере да прилага този стандарт в своите консолидирани, самостоятелни или индивидуални финансови отчети, само ако в края на отчетния период то е дъщерно предприятие и е без публична отчетност и има крайно или междинно предприятие майка, което изготвя консолидирани финансови отчети на разположение за публично ползване, които са в съответствие с МСФО.

МСФО 19 определя подробните оповестявания, които предприятието, прилагащо МСФО 19, е длъжно да направи. Тези изисквания за оповестяване са съкратен вариант на изискванията, посочени в други счетоводни стандарти на МСФО. От общо 34 счетоводни стандарта на МСФО, които включват изисквания за оповестяване, МСФО 19 предвижда намалени изисквания за оповестяване за 30 от тях. Изискванията за оповестяване за 3 стандарта трябва да се прилагат изцяло (МСФО 8, МСФО 17 и МСС 33). Предприятията, прилагащи МСС 26 Счетоводство и отчитане на планове за пенсионно осигуряване, не отговарят на критерия „не подлежат на публична отчетност“ и следователно не могат да прилагат МСФО 19.

3. Счетоводна политика

3.1. Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този индивидуален финансов отчет, са представени по-долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към индивидуалния финансов отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

3.2. Представяне на финансовия отчет

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети“. Дружеството представя отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в един отчет: отчет за печалбата и загубата и всеобхватния доход.

В отчета за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато Дружеството прилага счетоводна политика ретроспективно, преизчислява ретроспективно позиции във финансовия отчет; или прекласифицира позиции във финансовия отчет и това има съществен ефект върху информацията в отчета за финансовото състояние към началото на предходния период.

Дружеството е приело да представя два сравнителни периода във всички случаи с цел осигуряване на последователност в представянето за всяка година.

3.3. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дъщерни предприятия са всички предприятия, които се намират под контрола на Дружеството. Налице е контрол, когато Дружеството е изложено на, или има права върху, променливата възвръщаемост от своето участие в предприятието, в което е инвестирано, и има възможност да окаже въздействие върху тази възвръщаемост посредством своите правомощия върху предприятието, в което е инвестирано. В индивидуалния финансов отчет на Дружеството, инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат по себестойност.

Дружеството признава дивидент от дъщерно предприятие в печалбата или загубата в своите индивидуални финансови отчети, когато бъде установено правото да получи дивидента.

3.4. Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия

Съвместно предприятие е договорно споразумение, по силата на което Дружеството и други независими страни се заемат със стопанска дейност, която подлежи на съвместен контрол и страните притежаващи съвместен контрол върху предприятието имат право на нетните активи на предприятието. Инвестициите в съвместни предприятия се отчитат по себестойност.

Асоциирани са тези предприятия, върху които Дружеството е в състояние да оказва значително влияние, но които не са нито дъщерни предприятия, нито съвместно контролирани предприятия. Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат по цена на придобиване или в съответствие с МСФО 9 или като използват метода на собствения капитал, както е описан в МСС 28.

Дружеството признава дивидент от съвместно контролирано предприятие или асоциирано предприятие в печалбата или загубата в своите индивидуални финансови отчети, когато бъде установено правото му да получи дивидента.

3.5. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на Дружеството по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и

преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

Българският лев е фиксиран към еврото в съотношение 1 EUR = 1.95583 лв.

3.6. Приходи от договори с клиенти

Основните приходи, които Дружеството генерира са свързани само с операции с инвестиции, но ако има други приходи те се третираат като приходи от договори с клиенти.

За да определи дали и как да признае приходи, Дружеството използва следните 5 стъпки:

- 1 Идентифициране на договора с клиент
- 2 Идентифициране на задълженията за изпълнение
- 3 Определяне на цената на сделката
- 4 Разпределение на цената на сделката към задълженията за изпълнение
- 5 Признаване на приходите, когато са удовлетворени задълженията за изпълнение.

Приходите се признават или в даден момент или с течение на времето, когато или докато Дружеството удовлетвори задълженията за изпълнение, прехвърляйки обещаните стоки или услуги на своите клиенти.

Дружеството признава като задължения по договор възнаграждение, получено по отношение на неудовлетворени задължения за изпълнение и ги представя като други задължения в отчета за финансовото състояние. По същия начин, ако Дружеството удовлетвори задължение за изпълнение, преди да получи възнаграждението, то признава в отчета за финансовото състояние или актив по договора, или вземане, в зависимост от това дали се изисква нещо друго освен определено време за получаване на възнаграждението.

Дружеството сключва и многокомпонентни сделки, обхващащи няколко продукти и услуги, например за доставка на телекомуникационен хардуер, софтуер и свързаното с тях/него следпродажбено обслужване.

Във всички случаи общата цена на сделката за даден договор се разпределя между различните задължения за изпълнение въз основа на относителните самостоятелни продажни цени на отделните продукти и услуги. Цената на сделката по договора изключва всички суми, събрани от името и за сметка на трети страни.

2.6. Приходи от лихви и дивиденди

Приходите от лихви са свързани с предоставени дългосрочни заеми. Те се отчитат текущо по метода на ефективната лихва.

Приходите от дивиденди се признават в момента на възникване на правото за получаване на плащането.

2.7. Оперативни разходи

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им.

Дружеството отчита два вида разходи, свързани с изпълнението на договорите за доставка на услуги/стоки/с клиенти: разходи за сключване/постигане на договора и разходи за изпълнение на договора. Когато разходите не отговарят на условията за разсрочване съгласно изискванията на МСФО 15, същите се признават като текущи в момента на възникването им като например не се очаква да бъдат възстановени или периодът на разсрочването им е до една година.

Следните оперативни разходи винаги се отразяват като текущ разход в момента на възникването им:

- Общи и административни разходи (освен ако не са за сметка на клиента);
- Разходи, свързани с изпълнение на задължението;

- Разходи, за които предприятието не може да определи, дали са свързани с удовлетворено или неудовлетворено задължение за изпълнение.

Разходите за гаранции се признават и се приспадат от свързаните с тях провизии при признаването на съответния приход.

2.8. Разходи за лихви и разходи по заеми

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективната лихва.

Разходите по заеми основно представляват лихви по заемите на Дружеството. Всички разходи по заеми, които директно могат да бъдат отнесени към закупуването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират през периода, в който се очаква активът да бъде завършен и приведен в готовност за използване или продажба. Останалите разходи по заеми следва да се признават като разход за периода, в който са възникнали, в отчета за печалбата или загубата/отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Финансови разходи“.

Когато са получени заеми без конкретно целево предназначение и те са използвани за придобиването на един отговарящ на условията актив, размерът на разходите по заеми, които могат да се капитализират, се определя чрез прилагане на процент на капитализация към разходите по този актив. Процентът на капитализация е средно претеглената величина на разходите по заеми, отнесени към заемите на Дружеството, които са непогасени през периода, като се изключат заемите, получени специално за целите на придобиване на един отговарящ на условията актив.

2.9. Финансови инструменти

2.9.1. Признаване и отписване

Финансовите активи и финансовите пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорните условия на финансовия инструмент.

Финансовите активи се отписват, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив изтичат или когато финансовият актив и по същество всички рискове и изгоди се прехвърлят.

Финансовите пасиви се отписват, когато задължението, посочено в договора, е изпълнено, е отменено или срокът му е изтекъл.

2.9.2. Класификация и първоначално оценяване на финансови активи

Първоначално финансовите активи се отчитат по справедлива стойност, коригирана с разходите по сделката, с изключение на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата и търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент. Първоначалната оценка на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата не се коригира с разходите по сделката, които се отчитат като текущи разходи. Първоначалната оценка на търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент представлява цената на сделката съгласно МСФО 15.

В зависимост от начина на последващо отчитане, финансовите активи се класифицират в една от следните категории:

- дългови инструменти по амортизирана стойност;
- финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата;
- финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход с или без рекласификация в печалбата или загубата в зависимост дали са дългови или капиталови инструменти.

Класификацията на финансовите активи се определя на базата на следните две условия:

- бизнес моделът на Дружеството за управление на финансовите активи;
- характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив.

Всички приходи и разходи, свързани с финансовите активи, които са признати в печалбата и загубата, се включват във финансови разходи, финансови приходи или други финансови позиции с изключение на обезценката на търговските вземания, която се представя на ред други разходи в отчета за печалбата или загубата / отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

2.9.3. Последващо оценяване на финансовите активи

Финансови активи по амортизирана стойност

Финансовите активи (предоставени заеми) се оценяват по амортизирана стойност, ако активите изпълняват следните критерии и не са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата и загубата:

- дружеството управлява активите в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансовите активи и да събира техните договорни парични потоци;
- съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания по главница и лихва върху непогасената сума на главницата.

Тази категория включва недеривативни финансови активи като заеми и вземания с фиксирани или определими плащания, които не се котират на активен пазар. След първоначалното признаване те се оценяват по амортизирана стойност с използване на метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен. Дружеството класифицира в тази категория парите и паричните еквиваленти / паричните средства, търговските и други вземания

Търговски вземания

Търговските вземания са суми, дължими от клиенти за продадени стоки или услуги, извършени в обичайния ход на стопанската дейност. Обикновено те се дължат за уреждане в кратък срок и следователно са класифицирани като текущи. Търговските вземания се признават първоначално в размер на безусловното възнаграждение, освен ако съдържат значителни компоненти на финансиране. Дружеството държи търговските вземания с цел събиране на договорните парични потоци и следователно ги оценява по амортизирана стойност, като използва метода на ефективната лихва. **Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен.**

Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата

Финансови активи, за които не е приложим бизнес модел „държани за събиране на договорните парични потоци“ или бизнес модел „държани за събиране и продажба“, както и финансови активи, чиито договорни парични потоци не са единствено плащания на главница и лихви, се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата. Всички деривативни финансови инструменти се отчитат в тази категория с изключение на тези, които са определени и ефективни като хеджиращи инструменти и за които се прилагат изискванията за отчитане на хеджирането (виж по-долу).

Тази категория съдържа също така инвестиция в капиталови инструменти. Дружеството отчита тази инвестиция по справедлива стойност през печалбата или загубата и не е направила неотменим избор да отчита инвестицията по справедлива стойност през друг всеобхватен доход. Съгласно МСС 39 инвестицията на Дружеството е била оценена по себестойност, намалена с разходи за обезценка, тъй като се е считало, че нейната справедлива стойност не може да бъде оценена по надежден начин.

Промените в справедливата стойност на активите в тази категория се отразяват в печалбата и загубата. Справедливата стойност на финансовите активи в тази категория се определя чрез котирани цени на активен пазар или чрез използване на техники за оценяване, в случай че няма активен пазар.

Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход

Дружеството отчита финансовите активи по справедлива стойност в друг всеобхватен доход, ако активите отговарят на следните условия:

- Дружеството управлява активите в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансовите активи, за да събира договорни парични потоци и да ги продава; и
- Съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания на главница и лихви върху непогасената сума на главницата.

Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход включват:

- Капиталови ценни книжа, които не са държани за търгуване и които дружеството неотменимо е избрало при първоначално признаване, да признае в тази категория. Това са стратегически инвестиции и групата счита тази класификация за по-релевантна.

- Дългови ценни книжа, при които договорните парични потоци са само главница и лихви, и целта на бизнес модела на дружеството за държане се постига както чрез събиране на договорни парични потоци, така и чрез продажба на финансовите активи.

При освобождаването от капиталови инструменти от тази категория всяка стойност, отчетена в преоценъчния резерв на инструментите се прекласифицира в неразпределената печалба.

При освобождаването от дългови инструменти от тази категория всяка стойност, отчетена в преоценъчния резерв на инструментите се прекласифицира в печалбата или загубата за периода.

2.9.4. Обезценка на финансовите активи

Новите изисквания за обезценка съгласно МСФО 9, използват повече информация, ориентирана към бъдещето, за да признаят очакваните кредитни загуби – моделът за „очакваните кредитни загуби“, който замества „модела на понесените загуби“, представен в МСС 39.

Инструментите, които попадат в обхвата на новите изисквания, включват заеми и други дългови финансови активи, оценявани по амортизирана стойност / по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, търговски вземания, активи по договори, признати и оценявани съгласно МСФО 15, както и кредитни ангажименти и някои договори за финансова гаранция (при емитента), които не се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Признаването на кредитни загуби вече не зависи от настъпването на събитие с кредитна загуба. Вместо това Дружеството разглежда по-широк спектър от информация при оценката на кредитния риск и оценяването на очакваните кредитни загуби, включително минали събития, текущи условия, разумни и поддържащи прогнози, които влияят върху очакваната събираемост на бъдещите парични потоци на инструмента.

При прилагането на този подход, насочен към бъдещето, се прави разграничение между:

- финансови инструменти, чието кредитното качество не се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или имат нисък кредитен риск (Фаза 1) и
- финансови инструменти, чието кредитното качество се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или на които кредитния риск не е нисък (Фаза 2)
- „Фаза 3“ обхваща финансови активи, които имат обективни доказателства за обезценка към отчетната дата. Нито един от финансовите активи на Дружеството не попада в тази категория.

12-месечни очаквани кредитни загуби се признават за първата категория, докато очакваните загуби за целия срок на финансовите инструменти се признават за втората категория. Очакваните кредитни загуби се определят като разликата между всички договорни парични потоци, които се дължат на Дружеството и паричните потоци, които тя действително очаква да получи („паричен недостиг“). Тази разлика е дисконтирана по първоначалния ефективен лихвен процент (или с коригирания спрямо кредита ефективен лихвен процент).

Изчисляването на очакваните кредитни загуби се определя на базата на вероятно претеглената приблизителна оценка на кредитните загуби през очаквания срок на финансовите инструменти.

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход

Дружеството признава очакваните 12-месечни кредитни загуби за финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход. Тъй като повечето от тези инструменти имат добър кредитен рейтинг, вероятността от неизпълнение се очаква да бъде ниска. Въпреки това към всяка отчетна дата Дружеството оценява дали съществува значително увеличение на кредитния риск на инструмента.

При оценяването на тези рискове Дружеството разчита на готовата налична информация като кредитните рейтинги, публикувани от основните агенции за кредитен рейтинг за съответния актив. Дружеството държи единствено прости финансови инструменти, за които специфични кредитни рейтинги обикновено са на разположение. Ако няма информация или информацията относно факторите, които влияят на рейтинга на наличния актив, е ограничена, Дружеството обединява подобни инструменти в един портфейл, за да оцени на тази база дали има значително увеличение на кредитния риск.

В допълнение, Дружеството разглежда и други показатели като неблагоприятни промени в дейността, икономически или финансови условия, които могат да засегнат способността на издателя на

капиталовия инструмент / кредитополучателя да изпълни задълженията си по дълга или неочаквани промени в оперативните резултати на емитента / заемополучателя.

Ако някой от тези показатели води до значително увеличение на кредитния риск на инструментите, Дружеството признава за тези инструменти или този клас инструменти очаквани кредитни загуби за целия срок на инструмента.

2.9.5. Класификация и оценяване на финансовите пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват получени заеми, задължения по лизингови договори, търговски и други финансови задължения и деривативни финансови инструменти.

Финансовите пасиви се оценяват първоначално по справедлива стойност и, където е приложимо, се коригират по отношение на разходите по сделката, освен ако Дружеството не е определило даден финансов пасив като оценяван по справедлива стойност през печалбата и загубата.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, използвайки метода на ефективната лихва, с изключение на деривативи и финансови пасиви, които са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата или загубата (с изключение на деривативни финансови инструменти, които са определени и ефективни като хеджиращ инструмент).

Дружеството определи някои финансови пасиви като оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата, за да намали значителните несъответствия в оценяването между инвестиционните имоти в Съединените щати и свързаните банкови заеми в щатски долари с фиксирани лихвени проценти. Тези инвестиционни имоти се оценяват по модела на справедливата стойност, като промените в справедливата стойност се признават в печалбата или загубата. Справедливата стойност на заемите, използвани за финансиране на тези активи, корелира значително с оценката на притежаваните от Дружеството инвестиционни имоти, тъй като и двете оценки са силно зависими от пазарния лихвен процент за 30-годишните държавни облигации. Кредитите се управляват и оценяват на база справедлива стойност чрез тримесечен преглед от ръководството в сравнение с оценките на инвестиционните имоти. Следователно Дружеството определя такива заеми с фиксиран лихвен процент като оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата, ако са обезпечени със специфични инвестиционни имоти, притежавани от Дружеството. Тази счетоводна политика значително намалява счетоводното несъответствие.

Всички разходи свързани с лихви и, ако е приложимо, промени в справедливата стойност на инструмента, които се отчитат в печалбата или загубата, се включват във финансовите разходи или финансовите приходи.

2.10. Данъци върху дохода

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущи данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или предходни отчетни периоди, които не са платени към датата на финансовия отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход, който се различава от печалбата или загубата във финансовите отчети. Изчисляването на текущия данък е базиран на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък не се предвижда при първоначалното признаване на актив или пасив, освен ако съответната транзакция не засяга данъчната или счетоводната печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила, към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи. Относно преценката на ръководството за вероятността за възникване на бъдещи облагаеми доходи, чрез които да се усвоят отсрочени данъчни активи, вижте пояснение 2.14.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират, само когато Дружеството има право и намерение да компенсира текущите данъчни активи или пасиви от същата данъчна институция.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата, освен ако те не са свързани с позиции, признати в другия всеобхватен доход (напр. преценка на земя) или директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в другия всеобхватен доход или в собствения капитал.

2.11. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти се състоят от наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, безсрочни депозити и депозити до 3 месеца, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обрачаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

2.12. Собствен капитал, резерви и плащания на дивиденди

Основният /Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Допълнителният капитал/Премийният резерв включва премии, получени при първоначалното емитиране на собствен капитал. Всички разходи по сделки, свързани с емитиране на акции, са приспаднати от внесенния капитал, нетно от данъчни облекчения.

Другите резерви включват:

- законови резерви, общи резерви;
- преоценъчен резерв на нефинансови активи – включва печалби или загуби от преценки на нефинансови активи;
- резерви от преценка на финансови активи на разположение за продажба и от хеджиране на парични потоци – включват печалби или загуби, свързани с тези групи финансови инструменти.

Неразпределената печалба/ Натрупаната загуба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

Задълженията за плащане на дивиденди на акционерите/съдружниците са включени на ред „Задължения към свързани лица” в отчета за финансовото състояние, когато дивидентите са одобрени за разпределение от общото събрание на акционерите/съдружниците преди края на отчетния период.

Всички транзакции със собствениците на Дружеството са представени отделно в отчета за промените в собствения капитал.

2.13. Пенсионни и краткосрочни възнаграждения на персонала

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали поради неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква той да бъдат ползван в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват заплати и социални осигуровки.

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане.

Краткосрочните доходи на служителите, включително и полагаемите се отпуски, се включват в текущите пасиви на ред „Задължения към персонала” по недисконтирана стойност, която Дружеството очаква да изплати.

2.14. Значими преценки на ръководството при прилагане на счетоводната политика

Значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството, които оказват най-съществено влияние върху финансовите отчети, са описани по-долу. Основните източници на несигурност при използването на приблизителните счетоводни оценки са описани в пояснение 2.15.

2.14.1. Отсрочени данъчни активи

Оценката на вероятността за бъдещи облагаеми доходи за усвояването на отсрочени данъчни активи се базира на последната одобрена бюджетна прогноза, коригирана относно значими необлагаеми приходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Данъчните норми в различните юрисдикции, в които Дружеството извършва дейност, също се вземат предвид. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай на базата на специфичните факти и обстоятелства.

2.14.2. Дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност

Анализът и намеренията на ръководството са потвърдени от бизнес модела на държане на дълговите инструменти, които отговарят на изискванията за получаване на плащания единствено на главница и лихви и държане на активите до събирането на договорените парични потоци от облигациите, които са класифицирани като дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност. Това решение е съобразено с текущата ликвидност и капитала на Дружеството.

2.15. Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

При изготвянето на финансовия отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

При изготвянето на представения индивидуален финансов отчет/ финансов отчет значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството и основните източници на несигурност на счетоводните приблизителни оценки не се различават от тези, оповестени в годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2024 г., с изключение на промените в приблизителната оценка на задълженията за разходи за данъци върху дохода и МСФО 9 и МСФО 15.

Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

2.15.1. Измерване на очакваните кредитни загуби

Кредитните загуби представляват разликата между всички договорни парични потоци, дължими на Дружеството и всички парични потоци, които Дружеството очаква да получи. Очакваните кредитни загуби са вероятно претеглена оценка на кредитните загуби, които изискват преценката на Дружеството. Очакваните кредитни загуби са дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент (или с коригирания спрямо кредита ефективен лихвен процент за закупени или първоначално създадени финансови активи с кредитна обезценка).

2.15.2. Оценяване по справедлива стойност

Ръководството използва техники за оценяване на справедливата стойност на финансови инструменти (при липса на котираны цени на активен пазар) и нефинансови активи. При прилагане на техники за оценяване ръководството използва в максимална степен пазарни данни и предположения, които пазарните участници биха възприели при оценяването на даден инструмент. Когато липсват приложими пазарни данни, ръководството използва своята най-добра оценка на предположенията, които биха направили пазарните участници. Тези оценки могат да се различават от действителните цени, които биха били определени при справедлива пазарна сделка между информирани и желаещи страни в края на отчетния период.

4. Допълнителна информация към финансовия отчет

4.0. Имоти, машини съоръжения оборудване

	Други активи	Разходи за придобиване на ДМА	Общо
Отчетна стойност			
Салдо към 31.12.2023			-
Салдо към 31.12.2024			-
Постъпили	2	42	44
Салдо към 31.12.2025	2	42	44
Амортизация			
Салдо към 31.12.2023			-
Салдо към 31.12.2024	(1)	-	(1)
Постъпили	(1)	-	(1)
Излезли			-
Преоценки признати в капитала			-
Обезценки признати в опр			-
Възстановени обезценки в опр			-
Салдо към 31.12.2025	(2)	-	(2)
Балансова стойност			
Балансова стойност към 31.12.2024	1	-	1
Балансова стойност към 31.12.2025	-	42	42-

4.2. Приходи от дивиденди

	31.12.2025	31.12.2024
	хил. лв.	хил. лв.
	-	202
	-	202

През 2024 г. са получени дивиденди от „Новалис“ АД в размер на 202 хил.лв.

4.3. Финансови приходи

	31.12.2025	31.12.2024
	хил. лв.	хил. лв.
Приходи от ливи по предоставени заеми	407	30
Приходи от операции с финансови активи и инструменти	90	250
Приходи от цесии-компенсирано	12	172
Приходи от неустойки за неизпълнение на договори	966	887
	1 475	1 339

През 2025 г. са получени лихви в размер на 10 хил.лв от 100% дъщерно дружество „Златен лев солар“ ЕООД по предоставен дългосрочен заем с падеж 2029 г. и лихва от 4.5%., лихви в размер на 90 хил.лв.по Договор за заем със Златен Лев Трейдинг с падеж 2026 г.и лихва от 4.2% и лихви в размер на 6 хил.лв.по Договор за заем с МСЕ Силистра ЕООД с падеж 2026 г.и лихва от 4.0%.

Приходи от операции с финансови активи и инструменти-преоценката е извършена по справедлива стойност, определена на база налична пазарна информация към датата на изготвяне на финансовия отчет. Разликата между балансовата стойност на акциите и определената справедлива стойност е призната компенсирано между приход и разход от операции с финансови активи и инструменти, съгласно прилаганата счетоводна политика на дружеството.

През отчетния период дружеството е извършило операции по придобиване и последващо прехвърляне (цесия) на вземания.Вземанията са придобити с договор за цесия от 25.05.2025г. на цена под номиналната им стойност, като от сделката е признат финансов приход в размер на 38 хил. лв.Впоследствие ,с договор за цесия от 04.12.2025г.,същите вземания са прехвърлени на трето лице, като от сделката е отчетена загуба в размер на 26 хил. лв.Нетният финансов резултат от тези операции е печалба в размер на 12 хил. лв. и е представен в отчета за приходите и разходите компенсирано као приход от цесии.

През отчетния период дружеството е начислявало неустойки по договори с контрагенти при неизпълнение или забава съгласно договорените условия. Неустойките са начислени съгласно анекси към всяко тримесечие на 2025г за неспазен срок по договори от 12.2023г. са в размер на 896 хил лева. Неустойките по развален договор от 20.08.2024г. са в размер на 13 хил лева. Неустойки за неизпълнение в размер на 1% по договор от 12.2024г. са 31 хил лева, при начислен 5% по договор от 12.2023г. са в размер на 26 хил.лева.

4.4. Разходи за външни услуги

	31.12.2025	31.12.2024
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Разходи за одит	(22)	(18)
Комисионни инвестиц. Посредници	(7)	
Такса КФН	(2)	
Такси Централен депозитар	(13)	
Такси Българска фондова борса	(3)	
Оценки от оценители	(7)	
Застраховки	(2)	
Нотариални такси	(2)	
Други	(8)	(41)
Общо	(66)	(59)

Другите разходи включват: годишна такса към Българска фондова борса – 3 хил.лв, такса КФН – 2 хил. лв, такси Централен Депозитар-12 хил.лева,такси и комисионни инвестиционни посредници – 7 хил.лева, и други – 21 хил. лв.

4.5. Разходи за персонала

Разходи за:	31.12.2025	31.12.2024
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Заплати на персонала в т.ч.	(151)	(134)
Административен персонал	(151)	(134)
Осигуровки на персонала в т.ч.	(17)	(15)
Административен персонал	(17)	(15)

в т.ч. разходи по неизпозвани отпуски

(2)	-
(168)	(149)

Разходите за персонала включват възнаграждения по договори за управление и контрол за 3 души членове на Съвета на директорите и 4 души по трудово правоотношение в т.ч. Директор връзки с инвеститорите, юристконсулт, Главен счетоводител и секретар. През 2025 г. за първа година са начислени разходи за компенсируеми отпуски.

4.6. Финансови разходи

	31.12.2025	31.12.2024
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Банкови такси	(7)	(1)
Разходи по операции с финансови активи и инструменти	(2)	-
Разходи за лихви	(10)	(15)
Разходи по облигация BG2100040232	(1 127)	(1 351)
	(1 146)	(1 367)

Дружеството е емитирало облигационен заем, по който през отчетния период са отчетени разходи за лихви в размер на 1 031 хил,лева, както и направени разходи, свързани с емитирането и обслужването на заема. Те включват разходи за учредяване на обезпечения (ипотеки), такси към довереник на облигационерите, както и други административни и правни разходи, свързани с облигационната емисия в размер на 96 хил лева.

Посочените разходи се отчитат като разсрочени разходи и се признават текущо в отчета за приходите и разходите пропорционално за срока на облигационния заем, съгласно прилаганата счетоводна политика на дружеството. По този начин разходите се разпределят систематично през периода на действие на облигацията.

4.7. Нетен резултат от преценка на финансови активи

	31.12.2025	31.12.2024
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Разходи от преценки на финансови активи	(166)	(246)
Приходи от преценки на финансови активи	530	420
	364	174

4.8. Разходи за данъци върху дохода

Очакваните разходи за данъци, базирани на приложимата данъчна ставка за България в размер на 10 % (2024 г.: 10 %), и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

	2025	2024
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Печалба / (Загуба) преди данъчно облагане	441	61
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван разход за данъци върху дохода	(44)	(6)
Увеличения на финансовия резултат за данъчни цели	244	462
Намаления на финансовия резултат за данъчни цели	(789)	(531)
Печалба/загуба преди данъчно облагане	(104)	(8)
Текущ (разход) за /приход от данъци върху дохода	-	-
Възникване и обратно проявление на временни разлики	(39)	13
Приспадане на непризнати данъчни загуби	-	-
Печалба/загуба след всички данъци	402	74

4.9. Доход на акция и дивиденди

Основният доход/(загуба) на акция и доходът/(загубата) на акция с намалена стойност са изчислени, като за числител е използвана нетната печалба/(загуба), подлежаща на разпределение между акционерите на Дружеството.

Средно претегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход/ (загуба) на акция, както и нетната печалба / (загуба), подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции, е представен, както следва:

	2025 ХИЛ. ЛВ.	2024 ХИЛ. ЛВ.
Печалба/(загуба), подлежаща на разпределение (в лв.)	402	74
Средно претеглен брой акции	6 481 960	6 481 960
Основен доход/ (загуба) на акция (в лв. за акция)	0.0620	0.0114

4.10. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дружеството има следните инвестиции в дъщерни предприятия:

Име на дъщерното предприятие	Страна на учредяване и основно място на дейност	Основна дейност	2025		2024	
			ХИЛ. ЛВ.	% участие	ХИЛ. ЛВ.	% участие
НОВАЛИС АД, гр.	България		1156	98,09	1156	98,09
ПАЗАРДЖИК						
ЗЛАТЕН ЛЕВ СОЛАР ЕООД, гр. СОФИЯ	България		5	100,00	5	100,00
ЗЛАТЕН ЛЕВ ТРЕЙДИНГ ЕООД, гр. СОФИЯ	България		2060	100,00	2060	100,00
ЯНТРА ПРОПЪРТИ ЕООД, гр, Велико Търново	България		2150	100,00	2150	100,00
АГРОВИТАЛ ЕООД, гр. Пазарджик	България		979	100,00	979	100,00
МСЕ Силистра ЕООД, Гр. Силистра	България		2 265	100,00	-	-
			8 616		6 351	

Инвестициите в дъщерните дружества се отчитат по себестойността метод.

През 2025 г. Дружеството придоби 100% от капитала на МСЕ Силистра ЕООД

Дружеството няма условни задължения или други поети ангажименти, свързани с инвестиции в дъщерни дружества.

4.11. Други дългосрочни ценни книжа

Сумите, признати в отчета за финансовото състояние, се отнасят към следните категории дългосрочни финансови активи:

Капиталови инструменти по справедлива стойност през друг всеобхватен доход

	2025	2024
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Котираны капиталови инструменти	269	94
Общо капиталови инструменти по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	269	94

За определяне на справедлива стойност на котираните капиталови инструменти е използван бюлетин на БФБ АД към 31.12.2025 година.

Златен лев холдинг АД притежава 44 830 броя акции от Оргтехника АД. Към 31.12.2025 г. цената на една акция е 6.00 лева. За 2025 г. е отчетена преоценка в размер на 175 хил.лв.

4.12. Дългосрочни вземания свързани лица – Дългови инструменти по амортизируема стойност

Балансовата стойност на финансовите активи по амортизирана стойност са представени, както следва:

	31.12.2025	31.12.2024
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Предоставен заем на Златен лев Солар ЕООД – 100% дъщерно предприятие	198	254
Вземания за лихви	-	-
Коректив за очаквани кредитни загуби	0	0
Балансова стойност	198	254

Предоставения заем на Златен лев солар ЕООД – 100% дъщерно дружество, се обслужва редовно без просрочия както и дължимите лихви.

Дружеството измерва кредитния риск на предоставените заеми към свързани лица като използва вероятността за неизпълнение (PD), експозицията при неизпълнение (EAD) и загубата при неизпълнение (LGD). За определяне на кредитния риск ръководството на дружеството използва вътрешни оценки, които отразяват вероятността от неизпълнение за отделни контрагенти. Дейността, финансовото състояние на заемополучателя и стойността на полученото обезпечение се включва в оценката на риска.

Дружеството счита, че даден финансов инструмент е претърпял значително увеличение на кредитния риск (преместване от фаза 1 във фаза 2), когато са изпълнени един или повече от следните количествени или качествени критерии:

- Заемополучателят е в просрочие над 60 дни;
- Значителни неблагоприятни промени в бизнес, финансови и икономически условия, в които кредитополучателят оперира;
- Действителни или очаквани значителни неблагоприятни промени в оперативните резултати на кредитополучателя;

Критериите, използвани за определяне на значително нарастване на кредитния риск, се наблюдават и преразглеждат периодично.

Дружеството определя финансов инструмент в неизпълнение и с кредитна загуба (преместване от фаза 1 или 2 във фаза 3), когато отговаря на един или повече от следните критерии:

- Заемополучателят е с просрочие над 90 дни;
- Заемополучателят има значителни финансови затруднения;
- Заемополучателят е в процедура по несъстоятелност/ликвидация.

Анализ на очакваните загуби по предоставени заеми:

В хиляди лева	Предоставен заем към 31.12.2025 г.	Лихвен процент	Вероятност от неизпълнение в%	Загуба при неизпълнение	Очаквани кредитни загуби	Предоставен заем нетно
„Зл.лев Солар“ ЕООД	198	4.5%	0.02%	198	(0)	198
Общо	198			198	(0)	198

4.13. Финансови инструменти

	2025 ХИЛ. ЛВ.	2024 ХИЛ. ЛВ.
Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата		
Борсови дългови инструменти	8 766	10 390
Извънборсови дългови инструменти	-	-
	<u>8 766</u>	<u>10 390</u>

Финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата представляват капиталови ценни книжа на български дружества, които се търгуват на БФБ АД.

В следващата таблица е приложена информация за Портфейла на Дружеството :

Финансови активи, държани за търгуване, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	Брой	Хил. лв
Емитент		
ГАЗСТРОЙ МОНТАЖ АД	39	0
ПАРК-ХОТЕЛ САНКТ ПЕТЕРБУРГ АД	1 400	1
Конкорд Фонд-8 АЛТЕРНАТИВЕН ИНВЕСТ.ФОНД АД	3	3
ДФ ПРОГРЕС	3 056 000	1 123
ДФ ПЛЮС	5 700	6
НДФ Конкорд фонд-7 Саут	48 580	709
Некст Дженерейшън консулт АД	4 606	1 953
НДФ Динамик	-	-
Ловико Лозари АД	550 000	3 768
ДФ Стратегия	63 000	53
ДФ Тексим България	13 490	1 057
Финанс секюрити груп АД	5 900	40

ДФ Прайм Асетс	44 300	53
Общо	3 793 018	8 766

Към 31.12.2025 г. Златен лев холдинг АД притежава 39 броя акции от капитала на Газстроймонтаж АД с обща стойност на придобиване 20,28 лева и 1400 броя акции с цена на придобиване на обща стойност 980 лева в Парк-хотел Санк Петербург АД.

Краткосрочните финансови активи са оценени по справедлива стойност, определена на базата на оценката на ръководството, тъй като са несъществени към 31.12.2025 г. Не са отчетени печалби или загуби към 31.12.2025 г.

4.15 Търговски и други вземания

Текущи вземания

	31.12.2025	2024
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Аванси за придобиване на активи	2 618	3 535
Други вземания	-	-
Търговски вземания	2	-
Вземания по цесии	18 024	14 709
Очаквани кредитни загуби и загуби от обезценка на вземания по цесии	(90)	(73)
Предплатени разходи	59	-
Вземания от доверители	45	56
Финансови активи-предоставени заеми текуща част	-	-
Търговски и други финансови вземания	20 658	18 207

Всички търговски и други финансови вземания на Дружеството са прегледани относно настъпили събития на неизпълнение, а за всички търговски вземания е приложен опростен подход за определяне на очакваните кредитни загуби към края на периода.

Обезценката на вземания, които се обезценяват на индивидуална база и съответната обезценка на другите вземания се признава в отчета за печалбата или загубата/отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Други разходи“. Обезценените вземания са дължими главно от търговски клиенти, които са имали финансови затруднения.

Към 31.12.2025 г. вземанията не са просрочени и са с падежи до средата на 2026 г. Дружеството е преценило, че ще начисли разходи за очаквани кредитни загуби по МСФО 9 с минимален 0,5% от стойността на вземанията.

За 2025 г. на начислени разходи за обезценки, в размер на 32 хил. лв, възстановени са 16 хил. лв, след уреждане на актива. Към 31.12.2025 г. общо натрупаните разходи за обезценки са в размер на 90 хил. лв. В отчета за всеобхватния доход са посочени нетно в размер на 16 хил. лв разходи за обезценки по МСФО 9.

4.16 Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват следните елементи:

	31.12.2025	31.12.2024
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Парични средства в банки и в брой в:		
- български лева	146	426

Краткосрочни депозити (в български лева)	-	-
Брутна стойност на пари и парични еквиваленти	146	426
Очаквани кредитни загуби и загуби от обезценка		
Пари и парични еквиваленти	146	426

Дружеството няма блокирани пари и парични еквиваленти.

Дружеството оперира основно с разплащателни сметки в Булбанк АД и Тексимбанк АД.

Дружеството е извършило оценка на очакваните кредитни загуби върху парични средства и парични еквиваленти. Оценената стойност е в размер под 0.1% от брутната стойност на паричните средства, депозирани във финансови институции, поради което е определена като несъществена и не е начислена във финансовите отчети на Дружеството.

4.17. Собствен капитал

4.17.1. Основен/ Акционерен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 6481960 на брой напълно платени дяла/обикновени акции с номинална стойност в размер на 6481960 лв. за дял/акция. Всички дялове/акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на акционерите/съдружниците на Дружеството.

	31.12.2025	31.12.2024
	Брой акции	Брой акции
Брой издадени и напълно платени акции:	6 481 960	6 481 960
В началото на годината	-	-
Издадени акции при схеми за плащания на базата на акции	-	-
Емисия на акции	-	-
Брой издадени и напълно платени акции	-	-
Брой акции, оторизирани за плащания на базата на акции	-	-
Общ брой акции към 31 декември	6 481 960	6 481 960

Списъкът на основните акционери/съдружници на Дружеството, притежаващи над 5% е представен, както следва:

Лице, притежаващо 5% или повече от правата на глас в ОС	Адрес	Брой акции	Дял
Найд Сити Корп ЕООД	Общ. Стара Загора, Гр. Стара Загора, бул. Св. Патриарх Евтимий 66	366 250	5,65%
Стикс 2000 ЕООД	Гр. Варна Ул. Цимерман 57 ап. 2	996 764	15,38%
Зенит Инвестмънт Холдинг АД	Общ. Столична, гр. София, ул. Годор Александров 72	1 784 015	27,52%
УНИВЕРСАЛЕН ПЕНСИОНЕН ФОНД "СЪГЛАСИЕ"	СОФИЯ ГР. СОФИЯ, ОБЩ. "ОБОРИЩЕ", УЛ. "ОБОРИЩЕ" N:35	451 485	6,97%
УПФ "ЦКБ-СИЛА"	ОБЩ. СТОЛИЧНА, ГР. СОФИЯ, БУЛ. ЦАРИГРАДСКО ШОСЕ N87	451 500	6,97%
Армитекс ЕООД	Общ. Столична, Гр. София бул. Васил Левски 30	367 689	5,67%

4.17.2. Премия резерв

Резерв възникнал по повод преобразуването на дружеството от „Златен лев приватизационен фонд“ в „Златен лев Холдинг“ АД.

4.17.3. Преоценъчен резерв

Отрицателен резерв възникнал във връзка с преоценката на активи отчитани по амортизируема стойност. Тези актива са капиталови инструменти (акции на други предприятия), които са допуснати до търговия на регулиран пазар, не се държат за търгуване, не носят парични потоци и са класифицирани като инструменти, оценявани по справедливост в друг всеобхватен доход.

4.17.4. Други резерви

Резерви формирани от неразпределени печалби в размер на 216 хил.лв без промяна за текущата година.

4.18. Финансов резултат

	<u>ХИЛ. ЛВ</u>
Печалба към 31.12.2023 г.	110
Увеличения от:	-
Разпределение на печалба за дивидент	-
Печалба за годината 2024	74
Печалба към 31.12.2024 г.	184
Увеличения от:	-
Печалба за годината 2025	402
Печалба към 31.12.2025 г.	586
Загуба към 31.12.2023 г.	(0)
Увеличения от:	-
Загуба за годината 2023	-
Промени в счетоводната политика, грешки и др.	-
Намаления от:	-
Загуба към 31.12.2024 г.	(0)
Загуба към 31.12.2025 г.	(0)
Финансов резултат към 31.12.2023 г.	110
Финансов резултат към 31.12.2024 г.	184
Финансов резултат към 31.12.2025 г.	586

4.19. Нетекуча част на облигационен заем - Облигационна емисия

Дружеството отчита задължения по облигационна емисия по амортизираната стойност на финансовия пасив. Това е стойността, по която са оценява финансовия пасив при първоначалното му признаване, минус погашенията на главницата, плюс или минус натрупаната амортизация на разликата между тази първоначална стойност и стойността на падежа, изчислявана по метода на ефективния лихвен процент, и минус всяко намаление (пряко или посредством корективна сметка) вследствие на обезценка и несъбираемост.

Ефективен лихвен процент е процентът, който точно дисконтира приблизително оценените бъдещи парични плащания за периода на очаквания живот на финансовия пасив или когато е подходящо, за по-къс период, до балансовата стойност на финансовия пасив. При изчисляване на ефективния лихвен процент, предприятието оценява приблизително паричните потоци, като взема предвид всички договорни условия на финансовия инструмент при пазарни нива на лихвеното задължение. Изчисляването включва всички такси и други възнаграждения, платени или получени от контрагентите по договора, които са неразделна част от ефективния лихвен процент, разходите по сделката и всички други премии и отбивки. Предполага се, че паричните потоци и очакваният живот на групата от подобни финансови инструменти могат да се оценят приблизително по надежден начин. В редките случаи обаче, когато не е възможно паричните потоци или очакваният живот на финансовия инструмент (или групата от финансови

инструменти) да се оценят приблизително по надежден начин, предприятието използва договорните парични потоци през пълния договорен срок на финансовия инструмент (или групата от финансови инструменти).

На свое заседание на 04.12.2023 г. Съветът на директорите на „Златен Лев Холдинг“ АД, взе решение за издаване на обикновени, безналични, обезпечени, поименни, лихвоносни, свободно прехвърляеми облигации.

Съветът на директорите на „Златен Лев Холдинг“ АД, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. Постоянство № 67Б, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 130037429, обяви, че на 07.12.2023 г. дружеството е сключило облигационен заем, при следните условия:

- Вид на облигациите: обикновени, безналични, поименни, обезпечени, свободно прехвърляеми, лихвоносни, неконвертируеми;
- ISIN код на емисията: BG2100040232;
- Размер на облигационната емисия: 30 000 000 (тридесет милиона) лева;
- Брой на облигациите: 30 000 (тридесет хиляди) броя;
- Номинална стойност на една облигация: 1 000 (хиляда) лева;
- Емисионна стойност на една облигация: 1 000 (хиляда) лева;
- Срок (матуритет) на облигационния заем: 8 (девет) години (96 месеца), считано от датата на сключване на заема (издаване на емисията) с три години гратисен период;
- Дата, от която тече срока до падежа: 07.12.2023 г.;
- Лихва по облигационния заем и лихвени конвенции: плаващ годишен лихвен процент равен на сумата от 6М EURIBOR + надбавка 1.0%, но не по-малко от 3.25% годишна лихва и не повече от 5.25% годишна лихва, при лихвена конвенция Реален брой дни в периода към Реален брой дни в годината (Actual/365L, ISMA – Year).;
- Период на лихвеното плащане: на 6 месеца – 2 пъти годишно;
- Дати на падежите на лихвени плащания: 07.06.2024 г.; 07.12.2024 г.; 07.06.2025 г.; 07.12.2025 г.; 07.06.2026 г.; 07.12.2026 г.; 07.06.2027 г.; 07.12.2027 г.; 07.06.2028 г.; 07.12.2028 г.; 07.06.2029 г.; 07.12.2029 г.; 07.06.2030 г.; 07.12.2030 г.; 07.06.2031 г.; 07.12.2031 г..
- Дати на падежите на главнични плащания: 07.06.2027 г.; 07.12.2027 г.; 07.06.2028 г.; 07.12.2028 г.; 07.06.2029 г.; 07.12.2029 г.; 07.06.2030 г.; 07.12.2030 г.; 07.06.2031 г.; 07.12.2031 г..
- Начин на извършване на лихвеното плащане:

Първото лихвено плащане е дължимо след изтичане на 6 (шест) месеца от датата на сключване на облигационния заем, а следващите лихвени плащания ще се извършват при изтичане на 6 (шест) месеца от предходното. В случай че датата на лихвеното плащане съвпада с неработен ден, плащането се извършва на първия следващ работен ден. Размерът на лихвеното плащане за отделните 6-месечни периоди се изчислява като проста лихва върху номиналната стойност на притежаваните облигации, съответно върху главницата, за отделните 6-месечни периоди, при закръгляване до втория знак след десетичната запетая. Всички лихвени и главнични плащания, дължими за една облигация се извършват в евро или в лева по фиксинг на БНБ за деня. Право да получат главнични и лихвени плащания имат облигационерите, вписани в книгата на облигационерите, водена от „Централен депозитар“ АД, 1 (един) работен ден преди датата на съответното лихвено плащане, съответно 3 (три) работни дни преди датата на последно лихвено/главнично плащане, което съвпада с пълния падеж на емисията. Плащането на лихвите, съответно главничните плащания по облигационния заем ще се извършват чрез „Централен депозитар“ АД, съгласно сключен договор, според който „Златен Лев Холдинг“ АД превежда нетната сума за разпределяне по сметки на ЦД.

На 29.12.2023 г. се проведе първото общо събрание на облигационерите на Златен Лев Холдинг АД, гр. София, ЕИК 130037429, за облигационери, притежаващи облигации по емисия с ISIN код BG2100040232 на Златен Лев Холдинг АД. Общото събрание потвърждава и дава съгласие за ДОВЕРЕНИК на облигационерите, с което същият се счита за упълномощен да защитава техните интереси по емисия с код BG2100040232 да бъде инвестиционен посредник „АВС Финанс“ АД, вписано в ТРРЮЛНЦ, воден от Агенция по вписвания, с ЕИК: 200511872. На 21.05.2024 г. се проведе второто общо събрание на облигационерите на Златен Лев Холдинг АД, гр. София, ЕИК 130037429, на което се взе решение за преминаване на обезпечение ипотека върху недвижими имоти.

31.12.2025 31.12.2024

	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Облигация	30 000	30 000

4.20. Текущи пасиви

	31.12.2025	31.12.2024
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Текущи:		
Задължения за неизплатени дивиденди	34	35
Задължения към свързани лица	861	855
Данъчни задължения <i>(включва данъци върху дохода на ФЛ)</i>	1	1
Търговски и други задължения	3 785	13
Задължения към персонала	7	2
Задължения по облигационен заем - лихви	67	-
	4 755	906

Условията на посочените по-горе финансови задължения са както следва:

- Търговските задълженията не са лихвоносни и обичайно се уреждат в 30 дневен срок;
- Другите финансови задължения не са лихвоносни и обичайно се уреждат в 30 дневен срок.

Нетната балансова стойност на текущите търговски и други задължения се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

4.20.1 Задължения към свързани лица

	31.12.2025	31.12.2024
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Златен лев трейдинг ЕООД	-	-
Янтра Пропъртис ЕООД	861	855
Новалис АД	-	-
	861	855

На 04.12.2023г. е проведено заседание на Съвета на директорите, на което е взето решение за предоставяне като депозити при „Златен лев холдинг“ АД на част от свободните парични средства на дъщерни дружества при условия не по-неблагоприятни от пазарните за страната, а именно от „Златен лев трейдинг“ ЕООД – 500 214 лв., от Янтра Пропъртис ЕООД – 850 000 лв. и от Новалис АД -200 000 лв. за срок от 1/един/месец. Лихвата, която се начислява върху депозираната сума е в размер на 0,6%.

Към 31.12.2025 г. „Златен лев холдинг“ АД е погасил задълженията си към „Златен лев трейдинг“ ЕООД и Новалис АД.

4.20.2. Задължения към акционери за дивиденди:

Задълението към акционерите включва остатък от неизплатен дивидент от 2020 г. в размер на 34 хил. лв.

5. Други оповестявания

5.0. Дружеството оповестява следните свързани лица

а/ лица, които притежават повече от 5% от капитала на дружеството

Лице, притежаващо 5% или повече от правата на глас в ОС	Адрес	Брой акции	Дял
Найд Сити Корп ЕООД	Общ. Стара Загора, Гр. Стара Загора. бул. Св. Патриарх Евтимий 66	366 250	5,65%
Стикс 2000 ЕООД	Гр. Варна Ул. Цимерман 57 ап. 2	996 764	15,38%
Зенит Инвестмънт Холдинг АД	Общ. Столична, гр. София, ул. Тодор Александров 72	1 784 015	27,52%
УНИВЕРСАЛЕН ПЕНСИОНЕН ФОНД "СЪГЛАСИЕ"	СОФИЯ ГР. СОФИЯ, ОБЩ. "ОБОРИЩЕ", УЛ. "ОБОРИЩЕ" N:35	451 485	6,97%
УПФ "ЦКБ-СИЛА"	ОБЩ. СТОЛИЧНА, ГР. СОФИЯ, БУЛ. ЦАРИГРАДСКО ШОСЕ N87	451 500	6,97%
Армитекс ЕООД	Общ. Столична, Гр. София бул. Васил Левски 30	367 689	5,67%

б/ дъщерни дружества на Група „Златен лев холдинг“ АД

Новалис АД ЕИК 112004065
Златен лев трейдинг ЕООД ЕИК 130333271
Янтра пропърти ЕООД ЕИК 201353076
Златен лев солар ЕООД ЕИК 200067549
Агровитал ЕООД
МСЕ Силистра ЕООД

в/ ключов управленски персонал

Членовете на СД участват в следните дружества както следва:

Ивелина Красиминова Василева

- Член на СД и представляващ „ЗЕНИТ ИНВЕСТМЪНТ ХОЛДИНГ“ АД, ЕИК 121779787
- Член на СД и представляващ „ФОУКАЛ ПОЙНТ ИНВЕСТМЪНТС“ АД, ЕИК 121712048
- Член на СД на „Новалис“ АД, ЕИК 112004064.
- Член на СД „Зенит Имоти“ АДСИЦ; ЕИК 175255336
- Управител „МСЕ Силистра ЕООД“; ЕИК 207926981

Тодор Димитров Тодоров

- Член на СД на „ЗЕНИТ ИНВЕСТМЪНТ ХОЛДИНГ“ АД, ЕИК 121779787
- Член на СД на „ФОУКАЛ ПОЙНТ ИНВЕСТМЪНТС“ АД, ЕИК 121712048
- Член на СД на „Новалис“ АД, ЕИК 112004064
- Член на СД на „Ви Си Инвестмънт Груп“ АД, ЕИК 831522132
- Управител на „Златен лев Трейдинг“ ЕООД, ЕИК 130333271
- Прокурист на УД „Златен лев капитал“ АД, ЕИК 130401167
- Член на СД и представляващ „Зенит Имоти“ АДСИЦ; ЕИК 175255336

- Член на СД на Агрикълчър Инвест АД, ЕИК 208239196

- Управител на Адструм Лимитед Кипър, HE382115
- Член на СД на ЛВ Кепитъл Раиф ВиСиАйСи Кипър, HE 414295

Третият член на СД Александър Михайлов Иванов не участва в управлението на други дружества

5.1. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват собствениците, дъщерни и асоциирани предприятия, ключов управленски персонал, участници в план с дефинирани доходи и други описани по-долу. Освен това

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

Следните случаи са пример за сделки, които се оповестяват, ако са сключени със свързани лица:

- покупко-продажба на стоки (готова или незавършена продукция);
- покупко-продажба на имоти и други активи;
- предоставяне или ползване на услуги;
- лизингови споразумения;
- трансфер на изследователска и развойна дейност;
- трансфер по лицензионни споразумения;
- трансфер по споразумения за финансиране (включително заеми и капиталови вноски в парични средства или в апортни вноски);
- предоставяне на гаранции или обезпечение;
- задължение да се предприеме действие, ако определено събитие се случи или не се случи в бъдеще, включително подлежащи на изпълнение договори (*) (признати и непризнати); и
- уреждане на задължения от името на предприятието или от самото предприятие, действащо от името на това свързано лице.

5.1.1. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на Съвета на директорите. Управителният съвет се състои от трима члена

Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	31.12.2025	31.12.2024
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати, включително бонуси	67	67
Разходи за социални осигуровки	-	-
Служебни автомобили		
Общо краткосрочни възнаграждения	67	67
Дългосрочни (пенсионни) възнаграждения:		
Обезщетения съгласно Кодекса на труда	0	0
Възнаграждения при прекратяване на договори		
Възнаграждения на базата на акции	0	0
Общо възнаграждения	67	67

5.1.2. Сделки в края на годината

	31.12.2025	31.12.2024
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Нетекущи		
Вземания от:		
- собственици		
- дъщерни предприятия Златен лев Солар АД-заем	198	254

- други свързани лица под общ контрол		
- ключов управленски персонал		
Общо нетекущи вземания от свързани лица	<u>198</u>	<u>254</u>

Текущи

Вземания от:

- собственици		
- дъщерни предприятия Златен Лев Трейдинг-заем	2 474	2 291
- дъщерни предприятия МСЕ Силистра -заем	1299	-
-лихви заеми свързани лица	212	17
- асоциирани предприятия		
- други свързани лица под общ контрол		
- ключов управленски персонал		
Общо текущи вземания от свързани лица	<u>3787</u>	<u>2308</u>
	<u>3 985</u>	<u>2 562</u>

Общо вземания от свързани лица

Нетекущи

Задължения към:

- Дъщерни предприятия	-	-
Общо нетекущи задължения към свързани лица	<u>0</u>	<u>0</u>

Текущи

Задължения към:

- Дивиденди	34	35
- Задължения по приети депозити дъщерни предприятия- Янтра пропърти“ ЕООД	861	855
Общо текущи задължения към свързани лица	<u>895</u>	<u>890</u>
Общо задължения към свързани лица	<u>895</u>	<u>890</u>

Относно неуредените салда следва да се оповести:

Вземането в размер на 198 хил. лв включва:

- Заем - Златен лев Солар ЕООД – 198 хил.лв.

Заемът отпуснат на Златен лев Солар ЕООД е със срок до 01.07.2029 г. Заемът се обслужва редовно и няма просрочия. Очакваните кредитни загуби са в размер на 19,80 лева, изчислени на база вероятност на неизпълнение 0,5% и първоначален лихвен процент - 4,5%, приложени към главница и лихви за 12 месеца. Сумата е несъществена и не оказва влияние в отчета.

Вземането в размер на 3 787 хил. лв включва:

- Заем - Златен лев Трейдинг ЕООД – главница 2 474 хил.лв.

Заемът отпуснат на Златен лев Трейдинг ЕООД е със срок до 30.06.2026 г. Заемът няма просрочия. Очакваните кредитни загуби са в размер на 247,40 лева, изчислени на база вероятност на неизпълнение 0,5% и първоначален лихвен процент - 4,2%, приложени към главница и лихви за 12 месеца. Сумата е несъществена и не оказва влияние в отчета.

- Заем - МСЕ Силистра ЕООД – главница 1 299 хил.лв.

Заемът отпуснат на Златен лев Трейдинг ЕООД е със срок до 13.10.2026 г. Заемът няма просрочия. Очакваните кредитни загуби са в размер на 129,90 лева, изчислени на база вероятност на неизпълнение 0,5% и първоначален лихвен процент - 4,2%, приложени към главница и лихви за 12 месеца. Сумата е несъществена и не оказва влияние в отчета.

- техните срокове и условия, включително дали са обезпечени, както и естеството на обезщетението, което ще бъде дадено при уреждането;

-подробности за дадени или получени гаранции;
-провизии за съмнителни вземания, свързани със сумата на неуредените салда;
-разходите, признати през периода по отношение на лоши или съмнителни вземания, дължими от свързани лица.

Задължението в размер на 861 хил. лв включва

- Приет депозит -Янтра Пропърти -861 хил.лв.

5.2. Условни активи и пасиви

Не са възникнали условни пасиви за Дружеството по отношение на дъщерни и асоциирани предприятия Категории финансови активи и пасиви

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Дружеството могат да бъдат представени в следните категории:

5.3. Рискове, свързани с финансовите инструменти

5.3.1. Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. За повече информация относно финансовите активи и пасиви по категории на Дружеството вижте пояснение 0. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Управлението на риска на Дружеството се осъществява от Изпълнителните директори на Дружеството в сътрудничество със Съвета на директорите. Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средно срочни парични потоци, като намали излагането си на финансови пазари. Дългосрочните финансови инвестиции се управляват, така че да имат дългосрочна възвращаемост.

Дружеството не се занимава активно с търгуването на финансови активи за спекулативни цели, нито пък издава опции.

Най-съществените финансови рискове, на които е изложено Дружеството, са описани по-долу.

5.3.2. Анализ на пазарния риск

Вследствие на използването на финансови инструменти Дружеството не е изложено на пазарен риск и по-конкретно на риск от промени във валутния курс, лихвен риск, както и риск от промяната на конкретни цени, което се дължи на оперативната и инвестиционната дейност на Дружеството *Валутен риск*

По-голямата част от сделките на Дружеството се осъществяват в български лева. Дружеството няма сделки в чуждестранна валута и не е изложено на валутен риск

5.3.3. Други ценови рискове

Дружеството е изложено и на други ценови рискове във връзка с притежавани публично търгувани акции.

5.3.4. Анализ на кредитния риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството е изложена на този риск във връзка с различни финансови инструменти, като напр. при предоставянето на заеми, възникване на вземания от клиенти, депозирание на средства, инвестиции в облигации и други. Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период, както е посочено по-долу:

31.12.2025 г. 31.12.2025 г.
ХИЛ.ЛВ. ХИЛ.ЛВ.

Групи финансови активи – балансови стойности:		
Търговски и други вземания	20 658	18 207
Текуща част от разходи по облигационен заем	3 787	30
Вземания от свързани лица	93	2 308
Финансови инструменти	8 766	10 390
Пари и парични еквиваленти	146	426
Балансова стойност	33 450	31 361

Дружеството редовно следи за неизпълнението на задълженията на свои клиенти и други контрагенти, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск. Когато разходите не са прекалено високи, се набавят и използват данни за кредитен рейтинг от външни източници и/или финансови отчети на клиентите и другите контрагенти. Политика на Дружеството е да извършва трансакции само с контрагенти с добър кредитен рейтинг. Ръководството на Дружеството счита, че всички гореспоменати финансови активи, които не са били обезценявани или са с настъпил падеж през представените отчетни периоди, са финансови активи с висока кредитна оценка.

По отношение на търговските и други вземания Дружеството не е изложено на значителен кредитен риск към нито един отделен контрагент или към група от контрагенти, които имат сходни характеристики.

5.3.5. Анализ на ликвидния риск

Дружеството е изложено на ликвиден риск, свързан с необходимостта да обслужва своевременно своите финансови задължения, включително задължения по облигационен заем в размер на 30 000 хил. лв. Съгласно договорените условия, плащанията по лихви се извършват на полугодишна база, като падежите са: 07.06.2024 г., 07.12.2024 г., 07.06.2025 г., 07.12.2025 г., 07.06.2026 г., 07.12.2026 г., 07.06.2027 г., 07.12.2027 г., 07.06.2028 г., 07.12.2028 г., 07.06.2029 г., 07.12.2029 г., 07.06.2030 г., 07.12.2030 г., 07.06.2031 г. и 07.12.2031 г. Погасяването на главницата е разсрочено, като плащанията са дължими на следните дати: 07.06.2027 г., 07.12.2027 г., 07.06.2028 г., 07.12.2028 г., 07.06.2029 г., 07.12.2029 г., 07.06.2030 г., 07.12.2030 г., 07.06.2031 г. и 07.12.2031 г. Управлението на ликвидния риск се осъществява чрез планиране и мониторинг на бъдещите парични потоци, включително очакваните постъпления от дейността, с цел осигуряване на достатъчен ресурс за покриване на задълженията при настъпване на техния падеж. Ръководството счита, че дружеството разполага с достатъчен ликвиден ресурс за обслужване на задълженията си по облигационния заем, включително плащанията по лихви и главница, и не отчита съществени затруднения по отношение на ликвидността към датата на отчета.

5.3.6. Макроикономическата среда

За трета поредна година продължава да се наблюдава висока инфлация и тенденция за ръст на лихвите. Това от своя страна поставя под висок риск от по-съществени увеличения на разходите на Дружеството, натиск на трудовия пазар, по-трудно намиране на квалифициран персонал, риск относно конкурентноспособността на Дружеството, увеличаване на разходите за заеми, намаляване на способността за финансиране, индиректно повишаването на лихвите може да повлияе върху приходите на Дружеството, тъй като по-високите лихви водят до по-скъпи заеми и намаление на общото потребление, ако не бъде компенсирано с подходящ ръст на доходите. На този етап не се наблюдават съществени преки негативни ефекти, които да не могат да бъдат контролирани. Ръководството ще продължи да следи внимателно макроикономическите показатели и потенциалните рискове пред Дружеството в тази връзка, като се набелязват текущо мерки за ограничаване на негативни последици върху Дружеството. Ценовият риск е свързан с общото ниво на инфлацията в страната и нивото на конкуренция. Рискът от повишаване на инфлацията води до обезценяване на направените инвестиции или стойността на спестяванията във времето. Предвид ангажиментите и желанието на страната да стане член на Европейския валутен съюз (ЕВС) и свързаните с това изисквания спрямо инфлацията – може да се очакват мерки от страна на БНБ и правителството за задържане на инфлацията в определените рамки (Маастрихтските критерии за членство в ЕВС).

5.3.7. Риск от последиците на конфликта между Украйна и Русия

През 2025 г. продължава войната между Русия и Украйна. Дружеството няма активи и преки взаимоотношения с контрагенти от засегнатите във военния конфликт страни. Ръководството не очаква да има съществено въздействие на кризата върху финансовото състояние на Дружеството, но продължава да следи ситуацията и ще вземе всички необходими мерки да ограничи потенциалните негативни ефекти и да защити интересите на заинтересованите лица.

5.3.8. Ефекти върху дружеството от климатични въпроси

Последните научни данни показват безпрецедентни изменения на световният климат. Съгласно последните доклади на Междуправителствения комитет на ЕС по изменения на климата, се наблюдават изменения /в някои случаи необратими/ в режима на валежите, ветровете и океанските течения в резултат на глобалното затопляне. По отношение на борбата с климатичните изменения ЕС приема законова база с дългосрочна визия за неутрален по отношение на климата до 2050 год., намалявайки драстично своите емисии на парникови газове и начини за компенсиране на оставащите и неизбежни емисии. Преходът към неутралност по отношение на климата ще създаде значителни възможности за:

- икономически растеж
- пазари
- създаване на работни места
- технологично развитие

Европейският законодателен акт за климата превръща постигането на целта на ЕС за намаляване на вредните емисии с 55% до 2030 в законово задължение и за постигане на климатично неутрален ЕС. За намалението на парниковите емисии е приет пакет от мерки включващи:

- Енергийна ефективност
- Енергия от възобновяеми източници
- Енергийно данъчно облагане
- Система на ЕС за търговия с емисии
- Инфраструктура за алтернативни горива
- Стандарти за емисиите на CO₂ от леки и лекотоварни автомобили и т.н.

Повечето индустрии са били или вероятно са засегнати от изменението на климата и усилията за управление на неговото въздействие. Следователно въпросите, свързани с климата, могат да повлияят на обхвата на потенциалните бъдещи икономически сценарии и на оценката на кредиторите за значително увеличение на кредитния риск. Възгледите на участниците в пазара за потенциално законодателство, свързано с климата, могат да повлияят на справедливата стойност на активи или пасиви.

4.17. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на оторизирането му за издаване, с изключение на посоченото/ посочените по-долу.

Съгласно Закон за въвеждане на еврото в Република България, считано от 1 януари 2026 г., официалната парична единица и законно платежно средство в Република България е еврото. Фиксираният обменен курс е 1,95583 лева за 1 евро. Въвеждането на еврото като официална валута в Република България представлява промяна във функционалната валута, която ще бъде отчетена проспективно и не представлява коригиращо събитие след датата на финансовия отчет.

5.6. Възнаграждение за одиторски услуги

Възнаграждението за независим финансов одит за 2025 г. е в размер на 11 хил. лв. за индивидуален и 10 хил. за консолидиран отчет. През годината не са предоставяни данъчни консултации или други услуги, несвързани с одита. Настоящото оповестяване е в изпълнение на изискванията на чл. 30 от Закона за счетоводството.

5.7. Одобрение на индивидуалния финансов отчет

Финансовият отчет към 31 декември 2025 г. (включително сравнителната информация) е утвърден от Съвета на директорите на “ЗЛАТЕН ЛЕВ ХОЛДИНГ АД” на 26.02.2026 г.

Изп. Директор:

/Ивелина Василева/

ДОКЛАД ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ПОЛИТИКАТА ЗА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯТА НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ НА "ЗЛАТЕН ЛЕВ ХОЛДИНГ" АД за 2025 г.

Настоящият доклад е изготвен на основание чл. 12 от Наредба № 48 на Комисията за финансов надзор от 20 март 2013 г. за изискванията към възнагражденията. Настоящият доклад включва и програма за прилагане на Политиката за възнагражденията, разработена от Съвета на директорите и утвърдена от Общото събрание на акционерите на 15 октомври 2013 г., изменена с решение на Общото събрание на акционерите от 16 януари 2023 г.

Настоящият доклад представя начина, по който политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите е прилагана за отчетната 2025 г. Той отразява фактическото прилагане на обективни критерии за формиране на възнагражденията, с оглед на привличане и задържане на квалифицирани и лоялни членове на съветите и мотивирането им да работят в интерес на дружеството и акционерите, като избягват потенциален и реален конфликт на интереси.

Настоящият доклад се предоставя на вниманието на Общото събрание на акционерите заедно с Политиката за възнаграждения на „Златен лев Холдинг“ АД.

Информация за начина, по който политиката за възнагражденията е прилагана за 2025 г.

1. Информация относно процеса на вземане на решения при определяне на политиката за възнагражденията, включително, ако е приложимо, информация за мандата и състава на комитета по възнагражденията, имената на външните консултанти, чиито услуги са били използвани при определянето на политиката за възнагражденията;

Политиката за възнагражденията на „Златен лев Холдинг“ АД е изготвена от членовете на СД, в съответствие с приетите нормативни актове, Устава на дружеството и добрите практики за корпоративно управление, залежали в НККУ. Всяко нейно изменение и допълнение се разработва от СД и се утвърждава от Общото събрание на акционерите.

През отчетният период дружеството няма Комитет по възнагражденията.

При разработването на Политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите не са ползвани външни консултанти.

2. Информация относно относителната тежест на променливото и постоянното възнаграждение на членовете на управителните и контролните органи;

През изтеклата календарна година членовете на Съвета на директорите на „Златен лев Холдинг“ АД получават само постоянни възнаграждения. Като основа за определяне на месечните им възнаграждения се приема минимална работна заплата, установена за страната.

До 27.11.2023 г., когато се прима изменение в политиката за възнагражденията променливо възнаграждение не е предвиждано.

След 27.11.2023 г. може да се изплаща на членовете на Съвета на директорите на дружеството както постоянно (фиксирано), така и променливо възнаграждение под формата на премии, бонуси, тантиеми, облаги свързани с пенсиониране, и други материални стимули.

Частта на постоянното възнаграждение в общия размер на възнаграждението следва да позволява прилагането на гъвкава политика от страна на дружеството относно променливото възнаграждение на членовете на Съвета на директорите на дружеството.

Изплащането на променливото възнаграждение се извършва в съответствие с обективни и измерими критерии за постигнати резултати и нефинансови показатели, които има за цел да насърчават стабилността на дружеството в дългосрочен план и са от значение за дългосрочната дейност на дружеството, а именно:

- (а) осъществяване на технологично обновление и продуктово развитие;
- (б) увеличаване на производителността и качеството на труда в дружеството;
- (в) печалба и развитие на дружеството;
- (г) подобряване на бизнес средата;

- (д) налагане на високи стандарти на фирмено управление;
- (е) интегриране на корпоративната социална отговорност в ежедневната управленска практика на дружеството;
- (ж) стабилно и устойчиво развитие на дружеството в икономически, социален и екологичен аспект;
- (з) увеличаване на изгодата за акционерите;
- (и) адекватност на административната, организационната и отчетна структури на дружеството и осигуряването на максимална ефективност на дейността на дружеството;
- (й) спазването на приложимите правила и процедури;
- (к) насърчаване на сътрудничеството със заинтересованите лица;
- (л) спазване на задълженията - работа в интерес на дружеството и лоялност; спазване на дължимата грижа на добрия търговец.

С цел постигането на стабилни финансови резултати, изплащането на 40% от променливото възнаграждение се разсрочва за период от 3 години, като разсрочената част от променливото възнаграждение се изплаща пропорционално или чрез постепенно нарастване, всяка година през периода на разсрочване. Дори и да е взето решение за изплащане на променливо възнаграждение, то може да не бъде изплатено, когато критериите за постигнати резултати не са изпълнени или е налице значително влошаване на финансовото състояние на публичното дружество.

3. Информация относно критериите за постигнати резултати, въз основа на които се предоставят опции върху акции, акции на дружеството или друг вид променливо възнаграждение и обяснение как критериите по чл. 14, ал. 2 и 3 допринасят за дългосрочните интереси на дружеството;

В „Златен лев Холдинг” АД не се предвижда допълнително възнаграждение на членовете на Съвета на директорите като акции на дружеството, опции върху акции и друг вид променливо възнаграждение.

4. Пояснение на прилаганите методи за преценка дали са изпълнени критериите за постигнатите резултати;

Към момента Дружеството не прилага методи за преценка с оглед изпълнение на критериите за постигнатите резултати. Постоянните възнаграждения на членовете на Съвета на директорите отчитат стабилното финансово състояние на дружеството.

5. Пояснение относно зависимостта между възнаграждението и постигнатите резултати;

Към момента няма такава зависимост, тъй като размера на месечните възнаграждения на членовете на съвета на директорите се одобряват от Общото събрание на акционерите на Дружеството.

6. Основните плащания и обосновка на годишната схема за изплащане на бонуси и/или на всички други непарични допълнителни възнаграждения;

„Златен лев Холдинг” АД изплаща само постоянни възнаграждения, чийто размер се определя от общото събрание.

7. Описание на основните характеристики на схемата за допълнително доброволно пенсионно осигуряване и информация относно платените и/ или дължимите вноски от дружеството в полза на съответния член на управителен или контролен орган за съответната финансова година, когато е приложимо;

Дружеството не заплаща за своя сметка вноски за допълнително доброволно пенсионно осигуряване на членовете на Съвета на директорите.

8. Информация за периодите на отлагане на изплащането на променливите възнаграждения;

Дружеството не е изплащало променливи възнаграждения, поради това няма такава информация.

9. Информация за политиката на обезщетенията при прекратяване на договорите;

При прекратяване на договорите с членовете на Съвета на директорите, обезщетения не се

предвиждат.

Предвидено е обещетение при предсрочно прекратяване на договора с изпълнителните членове на съвета не по тяхна вина, както и при неспазване на срока на предизвестие от страна на дружеството. Посочените обещетения не следва да надвишават месечното им брутно възнаграждение. Предвидено е, че при незадоволителни финансови резултати, такива не се дължат.

10. Информация за периода, в който акциите не могат да бъдат прехвърляни и опциите върху акции не могат да бъдат упражнявани, при променливи възнаграждения, основани на акции;

Дружеството не предвижда такъв вид възнаграждения.

11. Информация за политиката за запазване на определен брой акции до края на мандата на членовете на управителните и контролните органи след изтичане на периода по т. 10;

Дружеството не следва такава политика, тъй като не предвижда такъв вид възнаграждения.

12. Информация относно договорите на членовете на управителните и контролните органи, включително срока на всеки договор, срока на предизвестие за прекратяване и детайли относно обещетенията и/или други дължими плащания в случай на предсрочно прекратяване;

Съветът на директорите се състои от трима члена както следва:

12.1. Тодор Димитров Тодоров - Председател на СД

Срок на договора - до изтичане на мандата.

Срок на предизвестие за прекратяване - без предизвестие.

Детайли относно обещетенията и/или други дължими плащания в случай на предсрочно прекратяване – не се предвиждат други дължими обещетения и/или плащания в случай на предсрочно прекратяване.

12.2. Ивелина Красиминова Василева - Изп. директор Дружеството

Срок на договора - до изтичане на мандата.

Срок на предизвестие за прекратяване - без предизвестие.

Детайли относно обещетенията и/или други дължими плащания в случай на предсрочно прекратяване – не се предвиждат други дължими обещетения и/или плащания в случай на предсрочно прекратяване.

12.3. Александър Михайлов Иванов - член на СД

Срок на договора - до изтичане на мандата.

Срок на предизвестие за прекратяване - без предизвестие.

Детайли относно обещетенията и/или други дължими плащания в случай на предсрочно прекратяване – не се предвиждат други дължими обещетения и/или плащания в случай на предсрочно прекратяване.

13. Пълен размер на възнаграждението и на другите материални стимули на членовете на управителните и контролните органи за съответната финансова година;

За периода 01.12.2025 г. – 31.12.2025 г. месечното брутно възнаграждение на всеки член на СД е в размер на две минимални работни заплати за страната.

През изтеклата календарна година общата сума на възнагражденията на членовете на СД е в размер на 67 х.лв. Други материални стимули не са изплащани.

14. Информация за възнаграждението на всяко лице, което е било член на управителен или контролен орган в публично дружество за определен период през съответната финансова година:

а) пълният размер на изплатеното и/или начислено възнаграждение на лицето за съответната финансова година;

През отчетният период няма такива лица, поради което няма такава информация.

б) възнаграждението и други материални и нематериални стимули, получени от лицето от дружества от същата група;

Не са получавани такива.

в) *възнаграждение, получено от лицето под формата на разпределение на печалбата и/или бонуси и основанията за предоставянето им;*

Не са получавани такива.

г) *всички допълнителни плащания за услуги, предоставени от лицето извън обичайните му функции, когато подобни плащания са допустими съгласно сключения с него договор;*

Няма такива.

д) *платеното и/или начислено обезщетение по повод прекратяване на функциите му по време на последната финансова година;*

През последната финансова година няма платено и/или начислено обезщетение по повод на прекратяване на функциите на член на съвета на директорите.

е) *обща оценка на всички непарични облаги, приравнени на възнаграждения, извън посочените в букви "а" - "д";*

Няма такива.

ж) *информация относно всички предоставени заеми, плащания на социално-битови разходи и гаранции от дружеството или от негови дъщерни дружества или други дружества, които са предмет на консолидация в годишния му финансов отчет, включително данни за оставащата неизплатена част и лихвите;*

Няма такива

15. Информация по отношение на акциите и/или опциите върху акции и/или други схеми за стимулиране въз основа на акции:

а) *брой на предложените опции върху акции или предоставените акции от дружеството през съответната финансова година и условията, при които са предложени, съответно предоставени;*

Няма такива.

б) *брой на упражнените опции върху акции през съответната финансова година и за всяка от тях, брой на акциите и цената на упражняване на опцията или стойността на лихвата по схемата за стимулиране на база акции към края на финансовата година;*

Няма такива.

в) *брой на неупражнените опции върху акции към края на финансовата година, включително данни относно тяхната цена и дата на упражняване и съществени условия за упражняване на правата;*

Няма такива.

г) *всякакви промени в сроковете и условията на съществуващи опции върху акции, приети през финансовата година.*

Няма такива

16. Годишно изменение на възнаграждението, резултатите на дружеството и на средния размер на възнагражденията на основа пълно работно време на служителите в дружеството, които не са директори, през предходните поне пет финансови години, представени заедно по начин, който да позволява съпоставяне;

Дружеството има четирима служители в лицето на Директора за връзки с инвеститорите, Юристконсулт, Главен счетоводител и секретар на офис. Възнаграждението за изтеклата календарна година на Директора за връзки с инвеститорите е общо в размер на 6 хил. лв

Секретар на пълно работно време с възнаграждение за изтеклата календарна година общо в размер на 10 хил.лв.

Юристконсулт на пълно работно време с възнаграждение за изтеклата календарна година общо в размер на 18 хил. лв.

17. Информация за упражняване на възможността да се изиска връщане на променливото възнаграждение.

В дружеството не се изплаща променливо възнаграждение през 2025 г.

18. Информация за всички отклонения от процедурата за прилагането на политиката за възнагражденията във връзка с извънредни обстоятелства по чл. 11, ал. 13, включително разяснение на естеството на извънредните обстоятелства и посочване на конкретните компоненти, които не са приложени.

В настоящата политика за възнаграждения не са предвидени отклонения от процедурата за прилагане на политиката за възнаграждения във връзка с извънредни обстоятелства.

Програма за прилагане на политиката за възнаграждения за следващата финансова година или за по-дълъг период.

Дружеството приема да следва залегналите в настоящата Политика за възнаграждения на членовете на Съвета на директорите правила, относно изплащането възнаграждения за по-дълъг период - до края на мандата. Управляващите считат, че залегналите в политиката критерии за определяне на възнагражденията към настоящия момент са ефективни, с оглед постигнатите финансови резултати през отчетния период. Членовете на СД приемат, че при рязка промяна във финансово стопанските показатели, независимо дали ще бъдат във възходяща или низходяща посока, Програмата за определяне на възнагражденията ще бъде преразгледана и отразените в нея промени ще бъдат приети по надлежен ред.

Изп. директор

/Ивелина Василева/

ДО
Акционерите на
„ЗЛАТЕН ЛЕВ ХОЛДИНГ” АД

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 100н, ал. 4, т. 3 от
Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Долуподписаната:

ИЛИАНА РАШКВА ПОРОЖАНОВА, в качеството ми на регистриран одитор № 640 от регистъра на ИДЕС по чл. 20 от Закона за независимия финансов одит и изразяване на сигурност по устойчивостта, **декларирам, че:**

Бях ангажирана да извърша задължителен финансов одит на финансовия отчет на “ЗЛАТЕН ЛЕВ ХОЛДИНГ” АД за 2025 г., съставен съгласно Международните стандарти за финансово отчитане, приети от ЕС, общоприето наименование на счетоводната база, дефинирана в т. 8 на ДР на Закона за счетоводството под наименование „Международни счетоводни стандарти”. В резултат на извършения от мен одит издадох одиторски доклад от 25.03.2026 г.

С настоящото УДОСТОВЕРЯВАМЕ, ЧЕ както е докладвано в издадения от мен одиторски доклад относно годишния финансов отчет на „ЗЛАТЕН ЛЕВ ХОЛДИНГ” АД за 2025 година, издаден на 25.03.2026 година:

1. **Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „а” Одиторско мнение:** По мое мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2025 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС) (*стр. 1 от одиторския доклад*);
2. **Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „б” Информация, отнасяща се до сделките на «ЗЛАТЕН ЛЕВ ХОЛДИНГ» АД със свързани лица.** Информацията относно сделките със свързани лица е надлежно оповестена в раздел IV и IX от Допълнителнителната информация по Приложение № 2 към чл. 10, т. 1 от НАРЕДБА № 2 на КФН от 09.11.2021 г. ((Промяна ДВ. Бр. 10 от 04.2025 г) и в в т. 4.13; т. 4.20.1 и т. 5.1 от Поясненията към финансовия отчет. На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от нашия одит на финансовия отчет като цяло, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2025 г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 *Оповестяване на свързани лица*. Резултатите от нашите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица (*стр. 6 от одиторския доклад*).
3. **Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „в” Информация, отнасяща се до съществените сделки.** Нашите отговорности за одит на финансовия отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“, включват оценяване дали финансовият отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури

върху съществените сделки, основополагащи за финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2025 г. не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО, приети от Европейския съюз. Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за финансовия отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки (стр 6 от одиторския доклад).

Удостоверяванията, направени с настоящата декларация, следва да се разглеждат единствено и само в контекста на издадения от менс одиторски доклад в резултат на извършения независим финансов одит на годишния финансов отчет на „ЗЛАТЕН ЛЕВ ХОЛДИНГ” АД за отчетния период, завършващ на 31.12.2025 г., с дата 25.03.2026 г. Настоящата декларация е предназначена единствено за посочения по-горе адресат и е изготвена единствено и само в изпълнение на изискванията, които са поставени с чл. 100н, ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и не следва да се приема като заместваща нашите заключения, съдържащи се в издадения от нас одиторски доклад от 25.03.2026 г. по отношение на въпросите, обхванати от чл. 100н, т. 3 от ЗППЦК.

25.03.2026 г.

Гр. София

(Илиана Порожанова – р.о. № 640)

ДЕКЛАРАЦИЯ

По чл.100н, ал.4, т.4 от ЗППЦК

Долуподписаната Мая Георгиева Влъчкова– Съставител на индивидуален финансов отчет на “Златен лев Холдинг” АД

С НАСТОЯЩАТА ДЕКЛАРАЦИЯ УДОСТОВЕРЯВАМ, ЧЕ ДОКОЛКОТО МИ Е ИЗВЕСТНО:

А). Годишният финансов отчет за 2025 г., съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата/ загубата на “Златен лев Холдинг” АД

Б). Годишният доклад за дейността за 2025 г. съдържа достоверен преглед на развитието и резултатите от дейността на “Златен лев Холдинг” АД, както и състоянието му, заедно с описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен;

Декларатор:.....

Мая Влъчкова

ДЕКЛАРАЦИЯ

По чл.100н, ал.4, т.4 от ЗППЦК

Долуподписаната: Ивелина Красиминова Василева, в качеството си на Изп. директори и представляващ “Златен лев Холдинг” АД, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. “Постоянство” № 67Б, вписано в ТР към Агенция по вписванията с ЕИК 130037429

С НАСТОЯЩАТА ДЕКЛАРАЦИЯ УДОСТОВЕРЯВАМ, ЧЕ ДОКОЛКОТО МИ Е ИЗВЕСТНО:

А). Годишният финансов отчет за 2025 г., съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата/ загубата на “Златен лев Холдинг” АД

Б). Годишният доклад за дейността за 2025 г. съдържа достоверен преглед на развитието и резултатите от дейността на “Златен лев Холдинг” АД, както и състоянието му, заедно с описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен;

1. Декларатор:.....
Ивелина Василева