

**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ
КЪМ
УВЕДОМЛЕНИЕ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
НА „ЗЛАТЕН ЛЕВ ХОЛДИНГ“ АД
КЪМ КРАЯ НА ПЪРВОТО ШЕСТМЕСЕЧИЕ НА 2019 г.**

На основание чл. 100о, ал. 4, т. 4 от ЗППЦК

1. Информация за важни събития, настъпили през първото шестмесечие на финансовата 2019 г., както и за тяхното влияние върху резултатите от финансовия отчет.

През първото шестмесечие на 2019 г. няма настъпили важни събития в дейността на дружеството, които да повлияят върху резултатите във финансовия отчет

Финансовият резултат за дружеството за първото шестмесечие е загуба в размер на 147 хил. лв.

2. Информация за ново възникнали съществени вземания и/ или задължения за съответния отчетен период.

Към отчетният период не са възникнали съществени вземания и/ или задължения за дружеството.

3. Информация за сключени сделки със свързани и/или заинтересовани лица през първото шестмесечие на 2019г.

През първото шестмесечие на 2019г. не са сключвани сделки със свързани лица и /или заинтересовани лица.

През отчетния период едно от дъщерните дружества“ Янтра пропърти“ ЕООД намали капитала си от 3,000,000 лв. на 2,200 000 лв. Дружеството майка „Златен лев холдинг“ АД запази 100% дялово участие.

4. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен емитентът през останалата част от финансовата година.

4.1. Рискове, свързани с дейността и структурата на емитента.

“Златен лев Холдинг” АД е дружество от холдингов тип и влошаване на оперативните резултати, финансовото състояние и перспективите пред дейността на дружествата от групата може да има неблагоприятен ефект върху резултатите от дейността и финансовото състояние на Емитента, включително възможността за изплащане на дивиденди.

“Златен лев холдинг” АД развива дейността си чрез дружествата, в които инвестира, неговото финансово състояние до голяма степен зависи от тяхното

състояние и перспективи. Възможността на дружеството да продължава да инвестира в дъщерни, асоциирани и други компании, както и да заплаща дивиденди в случай, че бъде взето решение от Общо събрание на акционерите на емитента, ще зависи от редица фактори, свързани с тях.

4.2. Фирмен риск.

Основният фирмен риск за “Златен лев Холдинг” АД, като дружество от холдингов тип е да не осъществява ефективно управление на собствения си портфейл. Фирменият риск до голяма степен се обуславя от бизнес риска и финансовият риск. Предвид дейността си “Златен лев Холдинг” АД реализира доходността си изцяло чрез управление на финансовите си активи. Поради тази причина рисковете, които съществуват са изцяло зависими от инвестиране на финансови средства. Най-голям дял от приходите на дружеството са от дивиденди от дъщерните дружества и плащания по заеми от дъщерните дружества. При неблагоприятни обстоятелства тези приходи може за намалееят или спрат.

Финансовият риск представлява също несигурност по отношение на инвеститора при използване на привлечени или заемни средства. Дружеството не ползва заемни средства. Друга група показатели се отнасят до потока от приходи, чрез който става възможно плащането на задълженията на Дружеството.

4.3. Рискове, свързани със стратегията на емитента.

Бъдещото финансово състояние на Емитента зависи до голяма степен от стратегията на висшия мениджърски екип на Дружеството. Неподходящата стратегия може да доведе до значителни загуби. Мениджърският екип на Дружеството се стреми да управлява риска на различните етапи при изпълнение на заложените стратегии. Това дава възможност за управление на риска дори в случаи, когато възникне промяна в плана за стратегическо развитие.

4.4. Рискове, свързани с управлението на емитента.

Рисковете, свързани с управлението на Дружеството са: вземане на грешни решения в текущото управление на Дружеството; риск от прекомерно нарастване на разходите; възможни грешки, както в административната, така и в техническата работа на Дружеството;

4.5. Кредитен риск.

Този риск се състои в невъзможност на емитента да посрещне задълженията си по привлечените средства. Тук попада и невъзможността на даден контрагент да заплати задълженията си към дружеството.

4.6. Рискове, свързани с привличане и задържане на квалифицирани кадри.

Доброто икономическото състояние на Дружеството е в зависимост от ефективната работа на Съвета на директорите и неговите служители. Целта е да бъдат задържани квалифицирани кадри.

4.7. Ликвиден риск.

Ликвидният риск е свързан с невъзможността Дружеството да не разполага с достатъчно средства за посрещане на своите текущи задължения. Дружеството се стреми да генерира достатъчно парични потоци.

4.8. Валутен риск.

Валутният риск е свързан с получаване на финансов ресурс или на приходи, деноминирани във валута, различна от тази на извършените разходи. Валутният риск на Дружеството е сведен до минимум, тъй като дружеството оперира с валута само ако това се налага и това се случва в изключително редки случаи.

22.07.2019 г.

Изп. Директор:

Свилен Първулов

