

ПОКАНА ЗА СВИКВАНЕ НА ОБЩО СЪБРАНИЕ НА ОБЛИГАЦИОНЕРИТЕ
от емисия облигации с ISIN код BG2100040232, издадена
от „ЗЛАТЕН ЛЕВ ХОЛДИНГ“ АД, ЕИК 130037429

“АВС Финанс“ АД, лицензиран инвестиционен посредник, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Тодор Александров“ №117, ЕИК 200511872, в качеството си на Довереник на облигационерите по емисия обикновени, безналични, поименни, свободно прехвърляеми, лихвоносни, обезпечени, неконвертируеми облигации с ISIN код BG2100040232, издадена от „ЗЛАТЕН ЛЕВ ХОЛДИНГ“ АД, на основание чл. 214 от Търговския закон и във връзка с постъпило Писмо - предложение на емитента „ЗЛАТЕН ЛЕВ ХОЛДИНГ“ АД за промяна на параметри на облигационния заем,

Свиква Общо събрание на облигационерите по емисия корпоративни облигации с ISIN код BG2100040232 , което ще се проведе на **21.05.2024 г., от 10.00 ч. местно време (07:00 ч. UTC- координирано универсално време), на адрес: гр. София, ул. „Постоянство“ № 67Б.**

Регистрацията на облигационерите и лицата, упълномощени да представляват облигационерите, ще започне в 09:30 часа местно време (6:30 ч. UTC) и ще приключи в 10:00 часа местно време (07:00 ч. UTC) на 21.05.2024г. на мястото на провеждането на Общото събрание.

Общото събрание на облигационерите по емисия облигации с ISIN код BG2100040232, емитирани от „ЗЛАТЕН ЛЕВ ХОЛДИНГ“ АД , ще се проведе при **следния дневен ред:**

Точка първа: Вземане на решение за замяна на обезпечението на облигационната емисия от застраховка на ипотека върху недвижими имоти.

Проект за решение: Общото събрание на облигационерите приема предложението от емитента „ЗЛАТЕН ЛЕВ ХОЛДИНГ“ АД за замяна на обезпечението на облигационната емисия от застраховка на ипотека върху недвижими имоти. За обезпечение се предлага в полза на довереника на облигационерите по облигационна емисия с ISIN код BG2100040232 да бъде учредена първа по ред договорна ипотека и липса на други тежести и права на трети лица върху недвижими имоти, детайлно индивидуализирани в документацията, представляваща част от писмените материали по дневния ред на събранието. Имотите представляват, както следва:

Имоти находящи се в гр. **Велико Търново**, собственост на “Янтра Пропърти” ЕООД, ЕИК 201353076, съгласно учредителен акт – статут на еднолично дружество с ограничена отговорност “Янтра Пропърти” ЕООД обявен в ТРРЮЛНЦ на 08.12.2010 г., вписан в СВ – Велико Търново с № 136, том 23, рег. № 8999 от 22.12.2010 г., Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 630, том IV, рег. № 2765, дело № 131 от 2012 г. на нотариус № 281 на НК, вписан в Служба по вписванията гр. Велико Търново с вх. рег. № 4477/06.06.2012 г., акт № 99, том 10, дело № 1616/06.06.2012 г., Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 1020, том VI, рег. № 10205, дело № 549 от 2014 г., на нотариус № 347 на НК, вписан в Служба по вписванията гр. Велико Търново с вх. рег. № 8605 от 18.11.2014 г., акт № 4, том 24, дело №4310/2014 г., както следва:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 10447.23.46 (десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, двадесет и три, точка, четиридесет и шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР от 19.04.2023 г., с адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, ул. Сан Стефано № 32, местност Елия (Елията), с площ от 4969 кв.м. (четири хиляди деветстотин

шестдесет и девет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване: „за друг вид производствен, складов обект“, предишен идентификатор: № 10447.23.34, номер по предходен план: 023046, квартал: 23, парцел: XXII, при граници и съседи съгласно скица: поземлени имоти с идентификатори № 10447.23.47. 10447.23.45.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 10447.23.54 (десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, двадесет и три, точка, петдесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР: от 18.02.2021 г., с адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, ул. Сан Стефано 32, местност Елия (Елията), с площ от 666 кв.м. (шестстотин шестдесет и шест квадратни метра), с трайно предназначение на територията: „Земеделска“ и начин на трайно ползване: „За местен път“, категория на земята: 3 (трета), предишен идентификатор: № 10447.23.34, номер по предходен план: 023054, при граници и съседи съгласно скица: поземлени имоти с идентификатори № 10447.23.195, 10447.23.32, 10447.23.19, 10447.23.20, 10447.23.47, 10447.23.52, 10447.23.53.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 10447.23.53 (десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, двадесет и три, точка, петдесет и три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР: от 19.04.2023 г., с адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, ул. Сан Стефано 32, местност Елия (Елията), с площ от 291 кв.м. (двеста деветдесет и един квадратни метра), с трайно предназначение на територията: „земеделска“, с начин на трайно ползване: „за електроенергийно производство“, категория на земята: 3 (трета), предишен идентификатор: № 10447.23.34, номер по предходен план: 023053, квартал 23, парцел XIII, при граници и съседи съгласно скица: поземлени имоти с идентификатори № 10447.23.195. 10447.23.54, 10447.23.52.

СГРАДА с идентификатор № 10447.23.46.1 (десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, двадесет и три, точка, четиридесет и шест, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР от 19.04.2023 г., с адрес: гр. Велико Търново, ул. Сан Стефано № 32, застроена площ: 293 кв.м. (двеста деветдесет и три квадратни метра), брой етажи: 5 (пет), сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 10447.23.46, с предназначение: административна, делова сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.

СГРАДА с идентификатор № 10447.23.46.2 (десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, двадесет и три, точка, четиридесет и шест, точка, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР от 19.04.2023 г., с адрес: гр. Велико Търново, ул. Сан Стефано № 32, с площ от 440 кв.м. (четиристотин и четиридесет квадратни метра), брой етажи: 1, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 10447.23.46, с начин на трайно ползване: „друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда“, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 10447.23.52.2.5 (десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, двадесет и три, точка, петдесет и две, точка, две, точка, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР: няма данни, с адрес: гр. Велико Търново, ул. Сан Стефано № 32, ет. -1, намиращ се на етаж -1 (минус едно) в сграда с идентификатор № 10447.23.52.2, с предназначение: „административна, делова сграда“, сградата

е разположена в поземлен имот с идентификатор № 10447.23.52, с предназначение на самостоятелния обект: друг вид самостоятелен обект, брой нива: 1 (едно), с площ 124.00 кв. м. (сто двадесет и четири квадратни метра), прилежащи части: 2,2833% идеални част от общите части на сградата, при граници и съседни съгласно скица: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: СОС с идентификатор № 10447.23.52.2.1, стар идентификатор: няма.

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 10447.23.52.2.2 (десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, двадесет и три, точка, петдесет и две, точка, две, точка, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР: няма данни, с адрес: гр. Велико Търново, ул. Сан Стефано № 32, ет. 2, намиращ се на етаж 2 в сграда с идентификатор № 10447.23.52.2, с предназначение: „административна, делова сграда“, разположена в поземлен имот с идентификатор № 10447.23.52, с предназначение на самостоятелния обект: друг вид самостоятелен обект, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ 388.00 кв. м. (триста осемдесет и осем) квадратни метра, прилежащи части: 23,8154% идеални част от общите части на сградата, при граници и съседни съгласно скица: на същия етаж: няма, под обекта: СОС с идентификатор № 10447.23.52.2.1, над обекта: СОС с идентификатор № 10447.23.52.2.3, стар идентификатор: няма.

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 10447.23.52.2.3 (десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, двадесет и три, точка, петдесет и две, точка, две, точка, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР: няма данни, с адрес: гр. Велико Търново, ул. Сан Стефано № 32, ет. 3, намиращ се на етаж 3 (три) в сграда с идентификатор № 10447.23.52.2, с предназначение: „административна, делова сграда“, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 10447.23.52, с предназначение на самостоятелния обект: друг вид самостоятелен обект, брой нива: 1 (едно), с площ 388.00 кв. м. (триста осемдесет и осем квадратни метра), прилежащи части: 23,8154% идеални части от общите части на сградата, при граници и съседни съгласно скица: на същия етаж: няма, под обекта: СОС с идентификатор № 10447.23.52.2.2, над обекта: СОС с идентификатор № 10447.23.52.2.4, стар идентификатор: няма.

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 10447.23.52.2.4 (десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, двадесет и три, точка, петдесет и две, точка, две, точка, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР: няма данни, с адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, ул. Сан Стефано № 32, ет. 4, намиращ се на етаж 4 (четири) в сграда с идентификатор № 10447.23.52.2, с предназначение: „административна, делова сграда“, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 10447.23.52, с предназначение на самостоятелния обект: за делова и административна дейност, брой нива: 1 (едно), с площ 388.00 кв. м. (триста осемдесет и осем квадратни метра), прилежащи части: 23,8154% идеални част от общите части на сградата, при граници и съседни съгласно скица: на същия етаж: няма, под обекта: СОС с идентификатор № 10447.23.52.2.3, над обекта: няма, стар идентификатор: няма.

СГРАДА с идентификатор № 10447.23.53.1 (десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, двадесет и три, точка, петдесет и три, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР: от 19.04.2023 г., с адрес: гр. Велико Търново, ул. Сан Стефано № 32, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 10447.23.53, етажи: 1 (един),

застроена площ: 106 кв. м. (сто и шест квадратни метра), предназначение: „сграда за енергопроизводство“, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.

½ (една втора) идеална част от СГРАДА с идентификатор № 10447.23.47.12 (десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, двадесет и три, точка, четиридесет и седем, точка, дванадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР от 11.11.2014 г., с адрес: гр. Велико Търново, ул. Сан Стефано № 32, с площ от 145 кв.м. (сто четиридесет и пет квадратни метра), брой етажи: 1 (един), сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 10447.23.47, с предназначение: „Сграда за енергопроизводство“, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.

Имоти находящи се в гр. **София**, собственост на “Златен лев Трейдинг” ЕООД, ЕИК 130333271 съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 55, том I-1, рег. № 1821, дело № 58 от 2000 г., на нотариус с рег. № 002 на НК, вписан в Служба по вписванията гр. София, с вх. рег. № 26734/27.10.2000 г., акт № 83, том LXLII, нот. дело № 23170/2000 г., Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 21, том I-1, рег. № 267, дело № 18/2002 г., на нотариус с рег. № 003 на НК, вписан в Служба по вписванията гр. София, с вх. рег. № 22257, акт № 3, том LXXIII, дело № 16574/2002 г., Договор за доброволна делба на недвижими имоти, сключен на 06.12.2001 г., вписан в Служба по вписванията гр. София, с вх. рег. № 38100 от 06.12.2001 г., акт № 112, том XVIII, както следва:

½ (една втора) идеална част от дворно място, находящо се в гр. София, на ул. Постоянство № 67-Б (шестдесет и седем, буква „б“), цялото с пространство от 2150 кв.м (две хиляди сто и петдесет квадратни метра), съставляващо урегулиран поземлен имот IV (четвърти) от квартал 80 (осемдесети) по плана на гр. София, местността ж.к. „Гео Милев“, при съседни на целия парцел по скица: урегулиран поземлен имот IX, ул. „Постоянство“, междублоково пространство, ведно със **ЗАПАДНАТА** половина включена между вертикални оси 1 (едно) и 5 (пет), съгласно одобрените архитектурни проекти от 31.1.1961 г., презаверени на 13.1.2000 г. от СО-УАГ и между преномерирани оси 1 (едно) и 8 (осем) съвпадащи изцяло с вертикални оси 1 (едно) и 5 (пет), съгласно проект за преустройство на западната част от 6.VI.2001 г. на СО-ДАГ, при съседни на тази половина: от изток – новообособената източна реална част от сградата, представляваща сградата по дял I (първи) от договор за доброволна делба на недвижими имоти, сключен на 06.12.2001 г., вписан в Служба по вписванията гр. София, с вх. рег. № 38100 от 06.12.2001 г., акт № 112, том XVIII, от запад – двор, от север – двор, от юг – ул. „Постоянство“ на **МАСИВНА АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА** на четири етажа и мазе със застроена площ на всеки етаж от 490.50 кв.м (четиристотин и деветдесет цяло и петдесет стотни квадратни метра) и обща застроена площ от 1931.50 кв.м (хиляда деветстотин тридесет и едно цяло и петдесет стотни квадратни метра), при съседни на сградата: от две страни двор, урегулиран поземлен имот IX и ул. „Постоянство“, - съгласно документи за собственост, а съгласно скица: **½ (една втора) идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 68134.703.1349 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, седемстотин и три, точка, хиляда триста четиридесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-138/24.07.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР от 12.04.2023 г., с адрес на поземления имот: гр. София, р-н Слатина, ул. Постоянство 67Б, с площ от 2178 кв.м. (две хиляди сто седемдесет и осем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване: „За друг обществен обект, комплекс“, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал 80, парцел IV, при граници и съседни съгласно скица: поземлени имоти с идентификатори № 68134.703.1503, 68134.703.571, 68134.703.1350, 68134.703.1348; ведно със **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с

идентификатор № 68134.703.1349.2.3 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, седемстотин и три, точка, хиляда триста четиридесет и девет, точка, две, точка три), одобрени със Заповед № РД-18-138/24.07.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР: няма данни за изменение, с адрес: гр. София, район Слатина, ул. „Постоянство“ № 67Б, ет. -1, самостоятелният обект се намира на етаж -1 в сграда с идентификатор № 68134.703.1349.2, с предназначение: административна, делова сграда, разположена в поземлен имот с идентификатор № 68134.703.1349, с предназначение на самостоятелния обект: за офис, брой нива на обекта: 5 (пет), посочена в документа площ: няма данни, прилежащи части: няма данни, при съседни самостоятелни обекти в сградата: ниво 1: на същия етаж: 68134.703.1349.2.2, под обекта: няма, над обекта: няма, ниво 2: на същия етаж: 68134.703.1349.2.2, под обекта: няма, над обекта: няма, ниво 3: на същия етаж: 68134.703.1349.2.2, под обекта: няма, над обекта: няма, ниво 4: на същия етаж: 68134.703.1349.2.2, под обекта: няма, над обекта: няма, ниво 5: на същия етаж: 68134.703.1349.2.2, под обекта: няма, над обекта: няма.

Имоти находящи се в гр. **Пазарджик**, собственост на “Новалис” АД, ЕИК 112004064 съгласно Нотариален акт за собственост на недвижим имот на основание чл. 483, ал. 1 от ГПК №47, том V, общ рег. № 6809, нот. дело № 798 от 2006 г., вписан в Служба по вписванията гр. Пазарджик с вх. рег. № 8068 от 28.11.2006 г., акт № 93, том IV, дело № 5646/2006 г., както следва:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 55155.508.151 (петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и осем, точка, сто петдесет и едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на обл. Пазарджик, общ. Пазарджик, гр. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-97/ 28.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР от 04.01.2011 г., с адрес на поземления имот: гр. Пазарджик, ул. Царица Йоана (Родопи) № 27, с площ от 42 257 кв.м. (четиридесет и две хиляди двеста петдесет и седем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване: „За друг вид производствен, складов обект“, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 10715, квартал 1-индустриална зона, парцел IV и XIX, при граници и съседи съгласно скица: поземлени имоти с идентификатори № 55155.508.9003, 55155.508.561, 55155.508.860, 55155.508.170, 55155.508.165, 55155.508.164, 55155.508.163, 55155.508.743, 55155.508.166, 55155.508.744, 55155.508.160, 55155.508.159, 55155.508.158, 55155.508.157, 55155.508.156, 55155.508.146, 55155.508.155, 55155.508.154, 55155.508.153, 55155.508.152, 55155.508.549, 55155.508.548, 55155.508.789, 55155.508.149, ведно с построени в имота сгради, както следва:

СГРАДА с идентификатор № 55155.508.151.2 (петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и осем, точка, сто петдесет и едно, точка, две), застроена площ от 589 кв. м. (петстотин осемдесет и девет квадратни метра), брой етажи: 2 (два), предназначение: „Жилищна сграда- еднофамилна“.

СГРАДА с идентификатор № 55155.508.151.14 (петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и осем, точка, сто петдесет и едно, точка, четиринадесет), застроена площ от 615 кв. м. (шестстотин и петнадесет квадратни метра), брой етажи: 1 (един), предназначение: „Промислена сграда“.

СГРАДА с идентификатор № 55155.508.151.16 (петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и осем, точка, сто петдесет и едно, точка, шестнадесет), застроена площ от 4099 кв. м. (четири хиляди деветдесет и девет квадратни метра), брой етажи: 1 (един), трайно предназначение: „Промислена сграда“.

СГРАДА с идентификатор № 55155.508.151.25 (петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и осем, точка, сто петдесет и едно, точка, двадесет и пет), застроена площ от 11 286 кв. м. (единадесет хиляди двеста осемдесет и шест квадратни метра), брой етажи: 1 (един), трайно предназначение: „Промислена сграда“.

Имоти находящи се в село **Виноградец, общ. Септември, обл. Пазарджик**, собственост на „Агровитал“ ЕООД, ЕИК 131171064, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 2, том III, рег. № 3037, дело № 330 от 2005 г. на нотариус № 071 на НК Веселина Гагова с район на действие – Пазарджишки районен съд, вписан в Служба по вписванията гр. Пазарджик с вх. рег. № 2095 от 13.04.2005 г., акт № 142, том V, дело № 1296/13.04.2005 г., както следва:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 11154.180.7 (единадесет хиляди сто петдесет и четири, точка, сто и осемдесет, точка, седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на обл. Пазарджик, общ, Септември, с. Виноградец, одобрени със Заповед № РД-18-1031/02.05.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР: няма данни, с адрес на поземления имот: с. Виноградец, местност КАРАНА, с площ от 160 465 кв.м. (сто и шестдесет хиляди четиристотин шестдесет и пет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: „Земеделска“ и начин на трайно ползване: „Лозе“, категория на земята: 7 (седма), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 180007, при граници и съседни съгласно скица: поземлени имоти с идентификатори № 11154.188.30, 11154.180.8, 11154.172.107, 11154.151.107, 11154.151.70, 67009.552.619, 67009.552.860, 67009.551.620, 11154.180.50.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 11154.180.8 (единадесет хиляди сто петдесет и четири, точка, сто и осемдесет, точка, осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на обл. Пазарджик, общ, Септември, с. Виноградец, одобрени със Заповед № РД-18-1031/02.05.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР: няма данни, с адрес на поземления имот: с. Виноградец, местност КАРАНА, с площ от 152 811 кв.м. (сто петдесет и две хиляди осемстотин и единадесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: „Земеделска“ и начин на трайно ползване: „Лозе“, категория на земята: 7 (седма), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 180008, при граници и съседни съгласно скица: поземлени имоти с идентификатори № 11154.180.12, 11154.180.673, 11154.172.107, 11154.180.7, 11154.188.30.

Ипотеката да се учреди и върху съществуващите лозови насаждения и всички бъдещи подобрения и приращения върху поземлените имоти.

Пазарната цена на недвижимите имоти, съгласно доклади за определяне на пазарна стойност изготвени от независим оценител по чл. 5 от ЗНО възлиза общо на сума в размер на 33 041 030 (тридесет и три милиона четиридесет и една хиляди и тридесет) лева, а именно:

- за имотите в гр. Велико Търново: 4 800 570,00 лв.
- за имотите в гр. София: 4 309 080,00лв.
- за имотите в гр. Пазарджик: 22 366 230,00лв.
- за имотите в село Виноградец: 1 565 150,00лв.

което представлява обезпечение в размер не по-малък от 110 на сто от стойността на вземанията по остатъчните главнични плащания, в общ размер от 30 000 000 (тридесет милиона лева) лв.

“АВС Финанс“ АД, в качеството си на довереник на облигационерите, кани всички облигационери, притежаващи облигации от емисията облигации с присвоен ISIN код BG2100040232, издадена от „ЗЛАТЕН ЛЕВ ХОЛДИНГ“ АД, да присъстват лично, или чрез упълномощени от тях представители. Общият брой на облигациите от облигационната емисията с ISIN код BG2100040232 е 30 000 (тридесет хиляди), всяка една от които дава право на един глас в Общото събрание на облигационерите. Правото на глас в Общото събрание на облигационерите се упражнява от лицата, които са вписани като такива в регистрите на

„Централен депозитар" АД (в книгата на облигационерите, водена от „Централен депозитар" АД) пет дни преди датата на провеждане на Общото събрание.

Облигационерите - юридически лица се представляват от своите законни представители, които се легитимират с представянето на удостоверение от Агенцията по вписванията за актуални вписвания в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ и документ за самоличност. Пълномощниците на облигационерите - юридически лица се легитимират с изрично писмено пълномощно за конкретното общо събрание, указващо начина на гласуване по точките от дневния ред, както и удостоверение от Агенцията по вписванията за актуални вписвания в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ и документ за самоличност на упълномощения.

Облигационерите - физически лица се легитимират с представянето на документ за самоличност. Пълномощниците на облигационерите - физически лица се легитимират с представянето на документ за самоличност и изрично писмено пълномощно за конкретното общо събрание, указващо начина на гласуване по точките от дневния ред.

При липса на кворум, на основание чл. 214, ал. 5, във връзка с чл. 227, ал. 3 от Търговския закон, Общото събрание на облигационерите ще се проведе на **05.06.2024 г.** от 10:00 часа местно време (07:00 UTC) на същото място при същия дневен ред.

Считано от датата на обявяване на поканата за Общото събрание на облигационерите по партидата на „ЗЛАТЕН ЛЕВ ХОЛДИНГ“ АД в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ, писмените материали, свързани с дневния ред на събранието са на разположение на облигационерите на адрес: гр. София, ул. „Постоянство“ № 67Б.

За “АВС Финанс“ АД

Филип Инджев
Изпълнителен директор

Наталия Петрова
Прокурис