1111 София, ул. „Постоянство” 67Б, тел.: 965 45 21, факс: 965 45 22

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ УВЕДОМЛЕНИЕ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА „ЗЛАТЕН ЛЕВ ХОЛДИНГ“ АД КЪМ ТРЕТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2026 Г. НА КОНСОЛИДИРАНА ОСНОВА

на основание чл. 100о[1], ал. 4, т. 2 от ЗППЦК

1. Информация за важни събития, настъпили през третото тримесечие на финансовата 2026 г. и с натрупване от началото на финансовата година до края на съответното тримесечие, както и за тяхното влияние върху резултатите от финансовия отчет.

Към 30.09.2026 г. групата реализира загуба в размер на 73 хил. евро.

2. Информация за нововъзникнали съществени вземания и/или задължения за съответния отчетен период.

През третото тримесечие на 2026 г. „Златен лев холдинг“ АД е извършило продажба на притежаваните 44 830 броя акции от капитала на „Оргтехника“ АД, отчетени в състава на дългосрочните финансови активи като инвестиции в други предприятия. В резултат на извършената сделка продадените акции са отписани от отчета за финансовото състояние на Дружеството. В съответствие с разпоредбите на МСФО 9 „Финансови инструменти“, параграф Б5.7.1, натрупаният положителен преоценъчен резерв, формиран от измененията в справедливата стойност на инвестицията и признат в другия всеобхватен доход, е прехвърлен директно към неразпределената печалба от минали години.

Прехвърлянето е осъществено в рамките на собствения капитал, с отражение върху печалбата или загубата за текущия отчетен период.

3. Информация за сключени сделки със свързани и/или заинтересовани лица през третото тримесечие на 2026 г.

През отчетното тримесечие не са сключени сделки със свързани и/или заинтересовани лица.

4. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен емитентът през останалата част от финансовата година.

4.1. Рискове, свързани с дейността и структурата на емитента.

“Златен лев Холдинг” АД е дружество от холдингов тип и влошаване на оперативните резултати, финансовото състояние и перспективите пред дейността на дружествата от групата може да има неблагоприятен ефект върху резултатите от дейността и финансовото състояние на Емитента, включително възможността за изплащане на дивиденти.

“Златен лев холдинг” АД развива дейността си чрез дружествата, в които инвестира, неговото финансово състояние до голяма степен зависи от тяхното състояние и перспективи. Възможността на дружеството да продължава да инвестира в дъщерни, асоциирани и други компании, както и да заплаща дивиденти в случай, че бъде взето решение от Общо събрание на акционерите на емитента, ще зависи от редица фактори, свързани с тях.

4.2. Фирмен риск.

Основният фирмен риск за “Златен лев Холдинг” АД, като дружество от холдингов тип е да не осъществява ефективно управление на собствения си портфейл. Фирменият риск до голяма степен се обуславя от бизнес риска и финансовият риск. Предвид дейността си

“Златен лев Холдинг” АД реализира доходността си изцяло чрез управление на финансовите си активи. Поради тази причина рисковете, които съществуват са изцяло зависими от инвестиране на финансови средства. Най-голям дял от приходите на дружеството са от дивиденти от дъщерните дружества и плащания по заеми от дъщерните дружества. При неблагоприятни обстоятелства тези приходи може за намалеят или спрат.

Финансовият риск представлява също несигурност по отношение на инвеститора при използване на привлечени или заемни средства. Дружеството не ползва заемни средства. Друга група показатели се отнасят до потока от приходи, чрез който става възможно плащането на задълженията на Дружеството.

4.3. Рискове, свързани със стратегията на емитента.

Бъдещото финансово състояние на Емитента зависи до голяма степен от стратегията на висшия мениджърски екип на Дружеството. Неподходящата стратегия може да доведе до значителни загуби. Мениджърският екип на Дружеството се стреми да управлява риска на различните етапи при изпълнение на заложените стратегии. Това дава възможност за управление на риска дори в случаи, когато възникне промяна в плана за стратегическо развитие.

4.4. Рискове, свързани с управлението на емитента.

Рисковете, свързани с управлението на Дружеството са: вземане на грешни решения в текущото управление на Дружеството; риск от прекомерно нарастване на разходите; възможни грешки, както в административната, така и в техническата работа на Дружеството;

4.5. Кредитен риск.

Този риск се състои в невъзможност на емитента да посрещне задълженията си по привлечените средства. Тук попада и невъзможността на даден контрагент да заплати задълженията си към дружеството.

4.6. Рискове, свързани с привличане и задържане на квалифицирани кадри.

Доброто икономическото състояние на Дружеството е в зависимост от ефективната работа на Съвета на директорите и неговите служители. Целта е да бъдат задържани квалифицирани кадри.

4.7. Ликвиден риск.

Ликвидният риск е свързан с невъзможността Дружеството да не разполага с достатъчно средства за посрещане на своите текущи задължения. Дружеството се стреми да генерира достатъчно парични потоци.

4.8. Валутен риск.

Валутният риск е свързан с получаване на финансов ресурс или на приходи, деноминирани във валута, различна от тази на извършените разходи. Валутният риск на Дружеството е сведен до минимум, тъй като дружеството оперира с валута само ако това се налага и това се случва в изключително редки случаи.

26.11.2026 г. Изпълнителен директор: IVELINA KRASIMIROVA VASILEVA

Digitally signed by IVELINA KRASIMIROVA VASILEVA
Date: 2026.11.26 18:05:00 +02'00'

Ивелина Василева

1111 София, ул. „Постоянство” 67Б, тел.: 965 45 21, факс: 965 45 22

И Н Ф О Р М А Ц И Я

съгласно Приложение № 4 от Наредба № 2 относно факти обстоятелства, подлежащи на разкриване, настъпили към края на трето тримесечие на 2026 г. на консолидирана основа

1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

Към 30.09.2026 г. акционери, притежаващи над 25 на сто от капитала на „Златен лев холдинг” АД, са:

Наименование на акционер	Брой притежавани права на глас	Процент от капитала
"Зенит инвестмънт холдинг" АД	1 784 015	27.52%

2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството до обявяване на дружеството в несъстоятелност.

Няма такива промени.

3. Сключване или изпълнение на съществени сделки.

През третото тримесечие на 2026 г. „Златен лев холдинг“ АД е извършило продажба на притежаваните 44 830 броя акции от капитала на „Оргтехника“ АД, отчетени в състава на дългосрочните финансови активи като инвестиции в други предприятия.
В резултат на извършената сделка продадените акции са отписани от отчета за финансовото състояние на Дружеството.
В съответствие с разпоредбите на МСФО 9 „Финансови инструменти“, параграф Б5.7.1, натрупаният положителен преоценъчен резерв, формиран от измененията в справедливата стойност на инвестицията и признат в другия всеобхватен доход, е прехвърлен директно към неразпределената печалба от минали години.
Прехвърлянето е осъществено в рамките на собствения капитал, с отражение върху печалбата или загубата за текущия отчетен период.

4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

Няма решение за прекратяване и разваляне на договори за съвместно предприятие

5. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.

Няма промяна.

6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

Няма дела, отнасящи се до вземане и задължение на дружество с цена най-малко 10 на сто от собствения капитал.

7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

Няма покупка, продажба или учреден залог на дялови участия през съответното тримесечие.
На 01.09.2026 г. дъщерното дружество МСЕ Силистра ЕООД и Централна кооперативна банка АД са сключили договор за особен залог на вземане към Договор за банков кредит от 16.02.2026 г., с предмет на договора - учредяване от страна на залогодателя МСЕ Силистра ЕООД на особен залог в полза на ЦКБ АД върху вземане по Договор за управление на съоръжение за съхранение на електрическа енергия от 29.04.2026 г.

8. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

Групата на Златен лев холдинг АД отчита за периода печалба в размер на 73 хил. евро.

IVELINA KRASIMIROVA VASILEVA
Digitally signed by IVELINA KRASIMIROVA VASILEVA
Date: 2026.11.26 18:05:20 +02'00'

гр. София
26 ноември 2026 г.

Ивелина Василева

Изпълнителен директор

1111 София, ул. „Постоянство” 67Б, тел.: 965 45 21, факс: 965 45 22

Д Е К Л А Р А Ц И Я

по чл. 100о[1], ал. 4, т. 3 от ЗППЦК

Долуподписаните, Ивелина Красимирова Василева – изпълнителен директор на „Златен лев Холдинг” АД и Мая Георгиева Влъчкова – съставител на финансови отчети на „Златен лев Холдинг” АД, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Постоянство” № 67Б, вписано в търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 130037429,

Декларираме, че доколкото ни е известно,

Публичното уведомление за финансовото състояние на „Златен лев Холдинг” АД отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата на „Златен лев холдинг” АД и на дружествата, включени в консолидацията, за трето тримесечие на 2026 г.

26 ноември 2026 г.

Декларатор: IVELINA KRASIMIROVA VASILEVA
Digitally signed by IVELINA KRASIMIROVA VASILEVA
Date: 2026.11.26 18:05:34 +02'00'

Ивелина Василева

Декларатор: MAYA GEORGIEVA VLACHKOVA
Digitally signed by MAYA GEORGIEVA VLACHKOVA
Date: 2026.11.26 18:04:15 +02'00'

Мая Влъчкова